

## IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di Recupero dell'Edificio ex Poste in Palazzo del Turismo, per un importo complessivo di Euro 1.745.000,00 di cui Euro 1.270.000,00 a base d'appalto, con relativa aggiudicazione alla ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), per l'importo di Euro 1.194.581,12 (IVA 10% inclusa), giusta contratto Rep. n. 19.884 del 02/08/2006 e consegna lavori con verbale in data 12/06/2006;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto di cui sopra con relativa presa in consegna del cantiere e redazione dell'inventario in data 27.12.2007, come previsto e normato dall'art. 138 del citato Decreto n. 163;
- che, successivamente, si è proceduto alla sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere con relativa messa in stato di sicurezza dello stesso (vedasi a tal proposito la Determinazione Dirigenziale n. 207 del 15.03.2008) al fine di consentire l'urgente ripresa esecutiva delle opere e relativo completamento del recupero progettuale in questione;

Vista ora la Relazione Tecnica del 05.05.2008, in atti depositata, con la quale il tecnico di settore, Geom.

Fabio Rossini, individua ed espone gli interventi da eseguire al fine di completare essenzialmente le "Opere Edili" non eseguite dalla ditta "ESPOSITO" e che sono debitamente elencate in detta relazione, il tutto per un costo totale di Euro 200.000,00 oltre all'IVA 10%;

Visti gli elaborati componenti tale progetto e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
  - Elenco Prezzi Unitari;
- Schema di Contratto;

Ritenuto che tali lavori rientrino negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del già citato Dec. Legs. n. 163/2006 e art. 6, 1 comma, lett. f), del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, a seguito di indagine di mercato tra ditte del settore, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 200.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 196.639,00 per lavori a corpo e misura soggetto a ribasso d'asta ed Euro 3.361,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 15, 1 c., lett. b), del citato "Regolamento Comunale" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

Visto a tal proposito il seguente elenco delle ditte da invitare per la suindicata procedura negoziata ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale per lavori in economia" e precisamente:

- 1)- "Coop.va Artigiana Muratori" - Via delle Robinie, 102 - 47842 San Giovanni in Marignano (RN);
- 2)- "Sanchi Massimo - Impresa Edile" - Via San Rocco, 808 - 47835 Saludecio (RN);
- 3)- "C.I.V. Consorzio Imprese Valconca" - Via Cabral, 40 - 47841 Cattolica (RN);
- 4)- "Carpentedil" s.r.l. - Via G. Di Vittorio, 24 - 47853 Coriano (RN);
- 5)- "Edil Costruzioni" s.r.l. - Via Adriatica, 165 - 47843 Misano Adriatico (RN);

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione n. 9 del 07.02.2008 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I variazione al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 ed in particolare gli artt. 82, 86 e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6, 11, 13 e 15;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo di Euro 200.000,00 oltre all'IVA 10%, redatto dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T., relativo al completamento delle "Opere Edili" così come risultano debitamente elencate nella relazione tecnica indicata in premessa, inerenti la realizzazione del nuovo "Palazzo del Turismo" di Via Mancini e non eseguite a seguito dell'avvenuta risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgsv. n. 163/2006, citata in narrativa;

- di dare atto che tale progetto rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, il sottoscritto responsabile del servizio procederà ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale" ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario invitando, a tal proposito, le seguenti ditte:

- 1)- "Coop.va Artigiana Muratori" - Via delle Robinie, 102 - 47842 San Giovanni in Marignano (RN);
- 2)- "Sanchi Massimo - Impresa Edile" - Via San Rocco, 808 - 47835 Saludecio (RN);
- 3)- "C.I.V. Consorzio Imprese Valconca" - Via Cabral, 40 - 47841 Cattolica (RN);
- 4)- "Carpentedil" s.r.l. - Via G. Di Vittorio, 24 - 47853 Coriano (RN);
- 5)- "Edil Costruzioni" s.r.l. - Via Adriatica, 165 - 47843 Misano Adriatico (RN);

- di procedere pertanto all'aggiudicazione dei succitati lavori (categoria prevalente OG 1) dell'importo complessivo a base d'appalto di Euro 200.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 196.639,00 per lavori a corpo e misura soggetto a ribasso d'asta ed Euro 3.361,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 15, I c., lett. b), del citato "Regolamento Comunale" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa progettuale lorda di Euro 220.000,00 trova copertura sul capitolo 11212.000 "Realizzazione Palazzo del Turismo - finanziamento Mutuo" del bilancio 2006 R.P. - impegno n. 562 sub. 2 -;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

---

---

DEL36053/ASD-DEL Determina D. n. 337 del 08.05.2008 pag.

---