

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la società "G.P.R. di Gamboni Giovanni & C." s.n.c. con sede a San Giovanni in Marignano - Via Colombo n. 21, già in data 12.09.2003 richiedeva il deposito del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita tra la Via G.Garibaldi e la Ferrovia, comparto di P.R.G. C2-11;
- che, tale piano particolareggiato, veniva approvato con atto consiliare n. 2 del 02.02.2004, esecutivo, con stipula della Convenzione ex L.R. n. 47/1978 e s.m. giusta atto autenticato nelle firme dal notaio dr.ssa Stefania Faetani di Rimini, Rep. n. 17092 del 09.11.2004, debitamente registrato e trascritto ai pubblici RR.II.;
- che in sede di realizzazione delle opere di fognatura bianca e nera all'interno del Comparto, "Hera Rimini" s.r.l. chiese di unire la fognatura bianca di detto Comparto a quella che andrà a realizzarsi nell'adiacente comparto edificatorio C2/7, come documentato dall'elaborato planimetrico Tav. 3 (doc. 1) in atti;
- che l'esecuzione di quanto sopra ha determinato la necessità per la lottizzante di attraversare la proprietà dei Sigg. Magi Elvino e Magi Liliano, entrambi residenti a Cattolica, e precisamente la particella censita a Catasto Terreni al foglio 4, n. 5070 di mq. 2.458, per uno sviluppo lineare come meglio individuato nell'elaborato planimetrico del Geom. Leo Cibelli, pure in atti depositato (doc. 2);

Dato atto che l'attraversamento sull'anzidetta proprietà privata con tubazione di 600 mm. di diametro è avvenuta previo accordo tra la lottizzante ed i F.lli Magi, i quali si sono anche impegnati a formalizzare con atto pubblico la costituita servitù di fognatura sulla porzione di terreno sopradescritto a favore del Comune di Cattolica;

Dato altresì atto che la costituzione di detta servitù non comporta il pagamento di nessun corrispettivo e/o indennizzo da parte del Comune a favore dei concedenti i quali, tra l'altro, si faranno carico di ogni spesa inerente e conseguente alla stipula del suddetto atto pubblico da redigersi presso il notaio dr. Pietro Ducci di Cattolica;

Visto a tal proposito la comunicazione pervenuta dalla società lottizzante in data 21.05.08 a Prot. n. 13421, in atti, che nel ribadire quanto sopra esposto, riporta le firme in calce dei F.lli Magi Elvino e Liliano che sottoscrivono per conferma e adesione degli impegni assunti;

Ritenuto, quindi, di procedere in merito;

Visto:

- la legge 241/90 e s.m.;
- lo Statuto Comunale;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

Con voti palesi ed unanimi,

**D E L I B E R A**

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente

dispositivo;

- di prendere atto dell'accordo intervenuto tra la società "G.P.R. di Gamboni Giovanni & C." s.n.c. con sede a San Giovanni in Marignano - Via Colombo n. 21, lottizzante del realizzando comparto di P.R.G. C2-11 (doc. 1) ed i F.lli Magi Elvino, nato a Cattolica il 22.04.1939 ed ivi residente in Via G. Garibaldi, 101 (cod. fisc. MGA LVN 39D22 C357Q) e Magi Liliano, nato a Cattolica il 16.05.1943 ed ivi residente in Via Pigafetta, 4 (cod. fisc. MGA LLN 43E16 C357R) in merito all'attraversamento con tubazione interrata trasportante acque bianche realizzato dalla lottizzante sulla porzione del loro terreno censito a Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 5070 di mq. 2.458;

- di prendere altresì atto dell'impegno dei succitati F.lli Magi a formalizzare con atto pubblico a favore del Comune di Cattolica la servitù di fognatura come sopra costituita e meglio individuata nell'elaborato planimetrico del Geom. Leo Cibelli, in atti depositato (doc. 2);

- di incaricare alla sottoscrizione dell'atto in questione il dott. Mario Sala nato a Rimini il 13/11/1963 e domiciliato per la carica in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.