

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di Recupero dell'Edificio ex Poste in Palazzo del Turismo, per un importo complessivo di Euro 1.745.000,00 di cui Euro 1.270.000,00 a base d'appalto, con relativa aggiudicazione alla ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), per l'importo di Euro 1.194.581,12 (IVA 10% inclusa), giusta contratto Rep. n. 19.884 del 02/08/2006 e consegna lavori con verbale in data 12/06/2006;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto di cui sopra con relativa presa in consegna del cantiere e redazione dell'inventario in data 27.12.2007, come previsto e normato dall'art. 138 del citato Decreto n. 163;

- che, l'Amministrazione, nel voler procedere con urgenza al completamento dei lavori abbandonati dalla ditta "ESPOSITO ANTONIO" incaricava il Per. Ind. VANDI Maurizio, dello studio tecnico "VANDI - DELBIANCO" di Misano Adriatico (RN), di procedere alla revisione e all'aggiornamento del progetto e dei libri contabili (Relazione, Computo Metrico ed Elenco prezzi) inerenti la realizzazione degli "Impianti Termoidraulici" già di sua competenza ex Convenzione d'incarico Rep. n. 06/01/2004 del 22.11.2004, al fine di procedere ad un nuovo affidamento contrattuale;

Visto che detto professionista ha presentato la suddetta revisione progettuale che individua gli impianti specialistici da realizzare in ordine al completamento di cui trattasi, sia in ambito idrico sanitario e antincendio, di riscaldamento/raffreddamento, nonché adduzione di gas metano, il tutto per un importo complessivo di Euro 110.496,00 (I.V.A. ed oneri escluso);

Visti gli elaborati componenti tale progetto e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
  - Elenco Prezzi Unitari;
- n. 7 Elaborati Planimetrici;

Ritenuto che tali lavori rientrino negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del già citato Dec. Legs. n. 163/2006, art. 6, 1 comma, lett. f) e art. 7, 1 comma, lett. u) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, a seguito di indagine di mercato tra ditte del settore, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 113.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 110.496,00 per lavori a corpo e misura soggetto a ribasso d'asta ed Euro 2.504,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 15, I c., lett. b), del citato "Regolamento Comunale" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

Visto a tal proposito il seguente elenco delle ditte da invitare per la suindicata procedura negoziata ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale per lavori in economia" e precisamente:

- 1)- "Cervella & Romani" s.r.l. - Via Mazzini, 151 - 47841 Cattolica; 2)- "Idroservice di Bertozzi Fabio" s.n.c. - Via Ferrara, 1 - 47841 Cattolica;
- 3)- "Idrotermica Tavollo dei F.lli Arduini e Gostoli" s.n.c. - Via Risorgimento, 2 - 61011 Gabicce Mare (PU);
- 4)- "Idrotecna di Bacchini T. e D. & Sarti G." - Via Luciona, 1910 - 47842 San Giovanni in Marignano (RN);
- 5)- "Consorzio CICAL" - Via Mazzini, 106 - 47841 Cattolica;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione n. 9 del 07.02.2008 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I variazione al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 ed in particolare gli artt. 82, 86 e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6, 11, 13 e 15;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo redatto dal Per. Ind. VANDI Maurizio, dello studio tecnico "VANDI - DELBIANCO" di Misano Adriatico (RN), giusta Convenzione Rep. n. 06/01/2004 del 22.11.2004, costituito dagli elaborati pure in premessa indicati, inerente il completamento degli "Impianti Termoidraulici" da realizzare nell'ambito del realizzando nuovo Palazzo del Turismo di Via Mancini;

- di dare atto che tale progetto rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, il sottoscritto responsabile del servizio procederà ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale" ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario invitando, a tal proposito, le seguenti ditte:

- 1)- "Cervella & Romani" s.r.l. - Via Mazzini, 151 - 47841 Cattolica; 2)- "Idroservice di Bertozzi Fabio" s.n.c. - Via Ferrara, 1 - 47841 Cattolica;
- 3)- "Idrotermica Tavollo dei F.lli Arduini e Gostoli" s.n.c. - Via Risorgimento, 2 - 61011 Gabicce Mare (PU);
- 4)- "Idrotecna di Bacchini T. e D. & Sarti G." - Via Luciona, 1910 - 47842 San Giovanni in Marignano (RN);
- 5)- "Consorzio CICAL" - Via Mazzini, 106 - 47841 Cattolica;

- di procedere pertanto all'aggiudicazione dei succitati lavori (categoria prevalente OS 3) dell'importo complessivo a base d'appalto di Euro 113.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 110.496,00 per lavori a corpo e misura soggetto a ribasso d'asta ed Euro 2.504,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 15, I c., lett. b), del citato "Regolamento Comunale" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa progettuale lorda di Euro 124.300,00 trova copertura sui seguenti capitoli e verrà impegnata al momento dell'aggiudicazione:

- cap. 11212.001 "Palazzo del Turismo - finanziamento oneri urbanistici" - impegno n. 563 - bilancio 2006 R.P.;
- cap. 11212.002 "Realizzazione Palazzo del Turismo - finanziamento Provincia" - impegno n. 564 - bilancio 2006 R.P.;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

---

---

DEL36019/ASD-DEL Determina D. n. 321 del 26.04-2008 pag.

---