

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dai sigg.ri Leonardi Stefano e Gerboni Gigliola in data 26.03.2008 prot. 7866, comproprietari di un alloggio nel 2 comparto PEEP in Piazza Moro n 4, distinto al N.C.E.U. Foglio 4 particella 2529 sub. 1 e 2;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 18.12.1979 n. 170360 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla COOPERATIVA VALBRUNA;

Visto l'atto di assegnazione repertorio n. 194327 del 14.07.1989, a rogito Notaio Bevilacqua, con cui la COOPERATIVA VALBRUNA assegnava ai coniugi Leonardi Stefano e Gerboni Gigliola - "Area in Cattolica Piazza Moro al NCT F. 4 n. 2529, con sovrastante porzione di fabbricato composto di alloggio unifamiliare da terra a cielo di piano seminterrato (garage e ripostigli), piano terra rialzato (ingresso, pranzo-soggiorno, cucina e servizio), piano primo (tre camere e servizio) e piano sottotetto (sgombero)", distinti al NCEU al F. 4 particella 2529 sub. 1 (alloggio) e sub 2 (garage) rispettivamente;

Visti gli atti relativi al 2 comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2 , e l'art. 23, comma 2 ;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che la richiesta dei sigg.ri Leonardi Stefano e Gerboni Gigliola è finalizzata alla cessione delle rispettive quote di proprietà dell'immobile ai figli, fermo restando comunque validi e traferiti gli obblighi convenzionali sottoscritti;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma - legge 8.6.1990 n. 142;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL35972/ASD-DEL Delibera G.C. n. 59 del 09.04.2008 pag.

---