

## IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. n. 19614 del 28.06.2003 veniva concessa la locazione abitativa al Sig. Garavaglia Loris, nato a Riccione (RN) il 12.03.1973 (Cod. Fisc. GRVLR573C12H274I), per l'alloggio sito al piano rialzato, int. 8, del fabbricato comunale ubicato in Via Michelangelo, presso il Parco della Pace;

- che tale alloggio è stato assegnato ai coniugi Garavaglia Loris / Arcangeli Beatrice come "giovane coppia" ai sensi dell'art. 2 del Regolamento approvato con atto C.C. n. 84 del 31.10.2002, esecutivo, disciplinante l'assegnazione dei 14 alloggi costituenti l'edificio comunale in questione, temporaneamente esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP;

- che, sempre ai sensi del suddetto art. 2, nonché dell'art. 1 di contratto, trascorso il periodo locativo di complessivi 5 (cinque) anni dall'avvenuta assegnazione, per l'alloggio in questione non sono ammesse ulteriori proroghe e il contratto decade ad ogni effetto di legge;

Preso atto della comunicazione a Prot. n. 21040 del 17.11.2007, in atti depositata, con la quale i coniugi "Garavaglia / Arcangeli" ai sensi dell'art. 2 di contratto, comunicano l'intenzione di recedere anticipatamente dalla succitata locazione e quindi di definire ogni rapporto economico alla data dell'effettivo rilascio dell'alloggio;

- che con nota a Prot. n. 21481 del 22.11.2007, pure in atti depositata, il sottoscritto Dirigente nel

prendere atto di quanto sopra comunicato dai conduttori, resta in attesa di ricevere debita informativa sulla data dell'effettiva recessione anticipata anche al fine di procedere alla verifica e agli ulteriori adempimenti di cui all'art. 10 di contratto;

Preso altresì atto che i coniugi "Garavaglia/Arcangeli" con nota a Prot. n. 5374 del 03.03.2008, in atti depositata, comunicavano che in data 01.04.08 l'alloggio da loro occupato sarà lasciato libero;

- che, pertanto, in detta data (1 aprile) si è proceduto alla verifica dello stato dei luoghi con riconsegna delle chiavi da parte dei conduttori che, tra l'altro, comunicavano di aver già attivato tutte le procedure necessarie per la disdetta delle utenze (gas, acqua, luce) presso le singole società di riferimento;

Considerato che dalla verifica anzidetta non sono emerse irregolarità a carico dei conduttori, i quali sono in regola sia per tutte le precedenti obbligazioni contrattuali, nonchè con il pagamento delle prime 3 (tre) mensilità d'affitto anche se versate nella singola quota di Euro 217,00 invece di Euro 221,25 come da aggiornamento ISTAT ex art. 4 di contratto;

- che, pertanto, oltre alla suddetta integrazione dell'affitto di complessivi Euro 12,75 (4,25 x 3) sono state quantificate a consuntivo le spese condominiali da porre a carico dei condomini per l'anno 2007, in merito alle quali la quota parte dei coniugi "Garavaglia/Arcangeli" ammonta ad Euro 150,92 con necessità quindi di andare ad iscrivere un nuovo accertamento di Euro 23,01 a integrazione dell'accertamento 291/2007 preso sull'iniziale previsione di Euro 127,91;

Ritenuto quindi di poter svincolare il deposito cauzionale di Euro 413,16 costituito ai sensi del già citato art. 10 di contratto oltre agli interessi legali maturati nel periodo "01.07.03 - 31.03.08" pari ad Euro 50,51 per un ammontare complessivo a favore dei conduttori di Euro 463,67;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Visto :

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale e la legge 241/90 e s.m.;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso e considerato,

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto della recessione dal contratto Rep. 19614 del 28/06/2003 stipulato con il Sig. Garavaglia Loris, nato a Riccione (RN) il 12.03.1973 (Cod. Fisc. GRVLR573C12H274I), per la locazione abitativa dell'alloggio sito al piano rialzato, int. 8, del fabbricato comunale ubicato in Via Michelangelo n. 12, a far data dal 1 aprile 2008, come esposto in premessa;

- di restituire al suddetto conduttore ai sensi dell'art. 10 di contratto il deposito cauzionale di Euro 413,16 già iscritto sul cap. 11590 - impegno 800/2003 oltre agli interessi legali maturati nel periodo

"01.07.2003 - 31.03.2008" pari ad Euro 50,51 così per complessivi euro 463,67;

- di dare atto, come esposto in premessa, che a carico del conduttore deve conteggiarsi un importo di Euro 12,75 quale integrazione delle prime 3 (tre) mensilità d'affitto 2008 versate senza l'aggiornamento ISTAT ex art. 4 di contratto, andando peraltro a diminuire l'accertamento 116/2008 sul cap. 560.000 che per effetto della presente recessione contrattuale passa da Euro 1.327,50 a definitivi Euro 663,75;

- di dare altresì atto della necessità di andare ad iscrivere un nuovo accertamento di Euro 23,01 sul cap. 700.000 del bilancio 2008 (accertamento n. 222) a integrazione dell'accertamento 291/2007 di Euro 127,91 relativo alla quota parte del conduttore per le spese condominiali 2007, quantificate a consuntivo nell'ammontare di Euro 150,92;

- di autorizzare l'ufficio ragioneria all'emissione del mandato di pagamento conseguente allo svincolo del deposito cauzionale, nonché all'emissione delle reversali di incasso relative ai conguagli sopra descritti;

- di individuare nella persona del Dirigente del settore 2, dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.