

## IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo", ubicato in Cattolica - Via Mancini,, redatto dall'U.T. comunale, dell'importo di complessivi 1.745.000,00 Euro di cui Euro 1.270.000,00 a base d'appalto;

Dato atto che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 1.745.000,00 aveva la seguente previsione di copertura finanziaria:

- quanto a Euro 61.735,00 al cap. 11212 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Dev. Mutuo)" del bilancio 2004 R.P. - impegno n. 1467 , 1469 , 1598 -;
- quanto a Euro 629.240,00 al cap. 11212.000 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Mutuo)" del bilancio 2006 impegno n. 562 -;
- quanto a Euro 580.760,00 al cap. 11212.001 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Proventi da autorizzazioni edilizie)" del bilancio 2006 - impegno n. 563 -;

- quanto a Euro 120.000,00 al cap. 11212.002 "Realizzazione Palazzo del Turismo (Contributo Prov.le)" del bilancio 2006 - impegno n. 564 - accertamento n. 143 -;
- quanto a Euro 353.265,00 sul cap. 11212.001 del bilancio 2007;

Dato altresì atto che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata ex art. 21 - Legge 109/94 come integrata e modificata dalla Legge 415/98 e dall'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, con verbale di gara del 15.05.2006 i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), con un ribasso del 14,662% sull'importo a base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.070.962,84 + Euro 15.020,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.085.982,84 + IVA 10% = Euro 1.194.581,12 giusta contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006 e consegna lavori avvenuta in data 12.06.2006;

- che con propria Determinazione n. 71 del 07/02/2007 a seguito del predetto ribasso d'asta ed economie ottenute sulla fornitura e posa in opera di un soppalco con funzione di archivio all'interno del suddetto Palazzo, veniva approvato un assestamento del quadro economico del progetto di cui trattasi così ripartito:

A)- LAVORI IN APPALTO ditta "ESPOSITO ANTONIO"

- Importo offerto	1.070.962,84 Euro
- Oneri per la sicurezza	15.020,00 Euro
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>Euro 1.085.982,84</b>

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori	Euro 108.598,28
- Quota eventuale Perizia Variante Suppl. (IVA compresa)	Euro 59.730,00
- Quota per sistemazione area est.	Euro 25.000,00
- Incentivi prog. liquidati	Euro 18.064,66
- Spese tecniche (collab., collaudi, ecc.)	Euro 90.000,00
- Arredi piano terra (IVA comp.)	Euro 220.000,00
- Soppalco ed elementi in acciaio (IVA compresa)	Euro 49.620,65
- Arredi piano seminterrato (IVA compresa)	Euro 20.000,00
- Quota per attrezzature informatiche e tecnologiche	Euro 22.000,00
- Quota per segnaletica interna ed esterna ed insegne	Euro 20.000,00
- Spese pubblicità gara	Euro 6.954,64
- Allacci vari	Euro 7.600,00
- Quota per accatastamento e rilascio agibilità	Euro 10.000,00
- Arrotondamento	Euro 1.448,93
-----	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>Euro 659.017,16</b>

**TOTALE PROGETTO ..... Euro 1.745.000,00**

=====

- che con successiva propria Determinazione n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il sopraccitato contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s.;

- che, nell'ambito dell'attivata procedura di risoluzione, il D.L., arch. Vico Franco, in data 27.12.2007 ha redatto l'inventario dei materiali ed attrezzature con relativa presa in consegna del cantiere come previsto e normato dall'art. 138, I comma del citato Decreto n. 163/2006;

- che, ai sensi del II comma di detto articolo, il nominato collaudatore Ing. Alessandro Uberti, in data 04.02.08 ha redatto il verbale di accertamento "tecnico-contabile" in atti depositato, che conferma le risultanze contabili già formulate dal D.L. alla data della risoluzione contrattuale, quantificando l'importo dei lavori eseguiti dall'appaltatore in Euro 334.829,02 oltre Euro 4.695,90 per oneri sulla sicurezza ed IVA 10%;

Verificato che avendo liquidato alla data del 18.05.2007 n. 2 (due) S.A.L. per un ammontare complessivo di Euro 324.662,05 (IVA 10% esclusa) residua un credito dell'appaltatore in Euro 10.166,97 (Euro 334.829,02 - Euro 324.662,05) oltre Euro 4.695,90 per oneri sulla sicurezza ed IVA 10% = Euro 16.349,16;

Dato atto che comunque l'Ente appaltante applicherà nei confronti della ditta "ESPOSITO ANTONIO" le penali ex art. 5 di contratto così come saranno determinate in sede di liquidazione finale dei lavori ai sensi del III comma del già citato art. 138;

Dato altresì atto che la definizione di quanto sopra sarà quindi demandata a successivi provvedimenti;

Ritenuto inoltre che al fine di procedere con urgenza alla ripresa dei lavori per il completamento del recupero progettuale in questione si rende necessario svincolare tutti gli impegni contabili attualmente in essere a favore della ditta "ESPOSITO ANTONIO" con ripristino delle correlative somme sui diversi impegni principali, tranne che per la quota parte dell'anzidetto residuo credito dell'appaltatore pari a lordi Euro 16.349,16;

Visto, a tal proposito, l'assestamento del quadro economico del progetto di cui trattasi redatto in data 17.03.08 dal tecnico progettista, in atti depositato, il cui ammontare complessivo di 1.745.000,00 Euro assume la seguente nuova ripartizione:

#### A)- LAVORI IN APPALTO

- Lavori eseguiti dalla ditta		
"ESPOSITO ANTONIO"	Euro	334.829,02
- Oneri per la sicurezza	Euro	4.695,90
Totale lavori eseguiti	Euro	339.524,92

#### B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori eseguiti	Euro	33.952,49
- Quota per realizzazione impianti termici-sanitari (IVA comp.)	Euro	124.300,00
- Quota per realizzazione impianti elettrici e speciali (IVA comp.)	Euro	220.000,00
- Quota per completamento opere edili (IVA comp.)	Euro	330.000,00
- Quota per opere urgenti di messa in sicurezza edificio (IVA comp.)	Euro	178.405,70

- Quota per lavori urgenti di sgombero e pulizia cantiere (IVA comp.)	Euro	15.600,00
- Sistemazione area esterna (IVA comp.)	Euro	30.000,00
- Quota per Allacci vari (IVA comp.)	Euro	7.000,00
- Quota per realizzazione impianto fotovoltaico (IVA comp.)	Euro	43.000,00
- Quota per Soppalco ed elementi in acciaio (IVA comp.)	Euro	49.620,65
- Opere in cartongesso (IVA comp.)	Euro	44.000,00
- Fornit. infissi interni (IVA comp.)	Euro	38.500,00
- Arredi P. T. e semint. (IVA comp.)	Euro	100.000,00
- Acquisto e posa ascensore (IVA comp.)	Euro	10.000,00
- Quota per attrezzature informatiche e tecnologiche (IVA comp.)	Euro	10.000,00
- Quota per segnaletica interna, esterna ed insegne (IVA comp.)	Euro	15.000,00
- Spese tecniche (D.L., collab., collaudi, ecc.)	Euro	89.101,34
- Quota per maggiori Spese tecniche	Euro	28.388,64
- Quota Incentivi progett.ne liquidati	Euro	18.064,66
- Quota Spese pubblicità gara	Euro	6.954,64
- Quota per accatastamento e rilascio agibilità	Euro	10.000,00
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro	3.856,96
-----		
Totale Somme a Disposizione	Euro	1.405.475,08

TOTALE PROGETTO ..... Euro 1.745.000,00  
=====

Ritenuto di procedere al ripristino contabile anzidetto;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio "2008-2010" e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'assestamento "economico progettuale" del progetto

esecutivo relativo al recupero dell'edificio ex poste in palazzo del turismo, il cui importo confermato nell'ammontare lordo complessivo di Euro 1.745.000,00 viene ripartito "ex novo" come riportato in premessa;

- di dare atto che a seguito dell'avvenuta risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore ex art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, disposto con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 6.12.2007 in premessa citata, è stato redatto il verbale di accertamento "tecnico-contabile" in atti depositato, che ha quantificato il residuo credito dell'appaltatore pari a Euro 10.166,97 oltre Euro 4.695,90 per oneri sulla sicurezza, quindi Euro 14.862,87 + IVA 10% = Euro 16.349,16;

- di dare altresì atto che con successivi provvedimenti saranno comunque definiti i rapporti tra l'Ente appaltante e la ditta "ESPOSITO ANTONIO" in riferimento anche alle penali ex art. 5 di contratto applicabili nei confronti dell'appaltatore, così come saranno determinate in sede di liquidazione finale dei lavori ai sensi del III comma dell'art. 138 della citata normativa;

- di demandare quindi l'ufficio ragioneria a procedere a svincolare i residui importi tuttora iscritti a favore della ditta appaltatrice "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), sui vari capitoli di bilancio per un ammontare complessivo pari a Euro 839.289,17 con ripristino sui correlativi impegni principali, tranne la quota parte di lordi Euro 16.349,16 che, per quanto sopra esposto, viene mantenuta a favore dell'appaltatore;

- di individuare nel Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.