

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Vista la deliberazione del C.C. n. 92 del 29/11/2007, i.e., che ha approvato e modificato il "piano delle alienazioni di beni immobiliari di proprietà comunale" già approvato con atto C.C. n. 30 del 19/04/2007, esecutivo;

Dato atto che nell'ambito di dette "alienazioni" è inclusa la "Palazzina ad uso magazzini/autorimessa" ubicata in Piazza Pascal, per la quale in data 04.10.2007 è stata redatta apposita perizia di stima dall'Ufficio "Patrimonio" in atti depositata, per una valutazione del suddetto immobile di Euro 764.000,00;

- che, successivamente, si è reso necessario procedere ad una modesta sistemazione catastale di detto immobile con relativa denuncia di variazione a Catasto Fabbricati al fine di poter procedere alla sua dismissione;

Preso atto che il tecnico incaricato (Geom. Livio Baldacci) ha debitamente presentato la suddetta documentazione presso l'Agenzia del Territorio di Rimini che, in data 10.03.2008, ha rilasciato specifica idoneità e relativo aggiornamento catastale;

Ritenuto, pertanto, di indire procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione del C.C. n. 57 del 5.10.2006, esecutiva;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica che si intende richiamato in ogni sua parte, depositato agli atti della presente determinazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta in conformità all'art. 8, I comma, del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per almeno 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazionale;
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi Euro 600,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 133,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 12,00 per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna; c)- Euro 125,00 (IVA inclusa) per estratto sul "Corriere di Rimini";
- d)- Euro 330,00 (IVA inclusa) per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste & Appalti";

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 9 del 7.02.2008, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I variazione al Bilancio di Previsione 2008 e al Piano Triennale degli Investimenti;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di indire, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 92 del 29/11/2007, asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006, per la vendita del sottoindicato immobile di proprietà comunale avente un importo a base d'asta di Euro 764.000,00= :

- Edificio sito nel territorio del Comune di Cattolica in

Piazza Pascal, distinto in Catasto come segue:

- a)- Catasto Fabbricati: Foglio N. 4 - Mappale N. 733 sub 2;  
cat. D/7; rendita Euro 1.686,00;
- b)- Catasto Terreni: Foglio N. 4 - Mappale N. 733 di mq. 2.586;  
Qualità: Ente Urbano;

L'edificio e il relativo lotto ricadono in ambito consolidato dell'espansione della città contemporanea normato dall'art. 20 del RUE, con potenzialità edificatoria pari a 850/mq. di sc.;

- di approvare il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che forma parte integrante del presente atto;

- di procedere alla pubblicazione del suindicato bando di asta pubblica ai sensi dell'art. 8, I comma, lett.

a) del suddetto Regolamento comunale di alienazione e, precisamente, sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per almeno 30 gg.;
- sito Internet del Comune;
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale;
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi

- di accertare l'importo a base d'asta di euro 764.000,00 sul cap. 825.000 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2008 - accertamento n. 197 - riservandosi di integrare e/o rettificare l'importo in base all'esito della procedura di gara;

- di dare atto che la somma necessaria per le anzidette pubblicazioni è stata quantificata in complessivi Euro 600,00 e risulta così ripartita:

- a)- Euro 133,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 12,00 per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna; c)- Euro 125,00 (IVA inclusa) per estratto sul "Corriere di Rimini";
- d)- Euro 330,00 (IVA inclusa) per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste & Appalti";

- di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione del correlativo impegno di spesa pari ad Euro 600,00.= sul cap. 270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del bilancio 2008 - impegno n. 720 - codice siope 1337, autorizzando l'Economo comunale ad anticipare detta somma;

- di dare altresì atto che la medesima somma, in caso di aggiudicazione, verrà introitata, con la relativa Determina di approvazione sul cap. 700.000 "Rimborso da enti e privati" dell'Entrata - accertamento n. 198 - risultando le spese pubblicitarie a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 del sopracitato Regolamento comunale delle alienazioni;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

