I L  D I R I G E N T E

Premesso :

- che con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), relativamente ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo", ubicato in Cattolica - Via Mancini;

- che, nell'ambito dell'attivata procedura di risoluzione, il D.L., arch. Vico Franco, in data 27.12.2007 ha redatto l'inventario, in atti depositato, dei materiali ed attrezzature con relativa presa in consegna del cantiere come previsto e normato dall'art. 138 del citato Decreto n. 163/2006;

- che, l'Amministrazione, nel voler procedere con urgenza al completamento dei lavori abbandonati dalla ditta "ESPOSITO ANTONIO" con raccomandata a.r. del 18.01.08 a prot. n. 1287, in atti depositata, richiedeva alla ditta medesima di provvedere allo sgombero del cantiere allestito e alla pulizia delle aree occupate con i materiali ed attrezzature sopra inventariate ai sensi dell'art. 139 dell'anzidetta normativa;

- che alla scadenza del termine concesso per il suddetto sgombero e ripiegamento cantiere l'appaltatore nulla ha adempiuto né ha comunicato, con necessità, quindi, di procedere d'ufficio addebitando al medesimo i relativi oneri e spese come prevede il succitato art. 139;

- che, pertanto, con propria Determinazione Dirigenziale n. 138 del 21.02.2008 è stata approvata la perizia di spesa per l'anzidetta sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere;

Considerato che oltre a detta sistemazione si rende altresì necessario procedere ad ulteriori interventi per porre in stato di sicurezza il cantiere stesso predisponendo tutta una serie di lavori e/o forniture tese a consentire l'urgente ripresa esecutiva delle opere e relativo completamento del recupero progettuale in questione;

Vista a tal proposito la perizia tecnica del 10.03.2008 a Prot. n. 6169, in atti depositata, con la quale il tecnico di settore, Geom. Fabio Rossini, individua ed espone gli interventi da eseguire al fine di sistemare adeguatamente l'edificio, specie sotto l'aspetto della sicurezza andando a completare tutta la parte esterna con l'installazione degli infissi in legno, il rivestimento in travertino della scala principale esterna sulla Via Mancini e delle due scale laterali e della parete sulla Via Milazzo, il tutto per un costo totale di Euro 162.187,00 oltre all'IVA 10%;

Ritenuto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del già citato Dec. Legs. n. 163/2006, art. 6, 1 comma, lett. f) e art. 7, 1 comma, lett. u) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Ritenuto altresì che l'esecuzione di tali interventi possa avvenire per cottimo fiduciario con interpello e trattativa diretta con un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV c., lett. c) del citato Regolamento Comunale in quanto trattasi di opere da realizzare per inderogabili esigenze di tutela dell'edificio nonchè a salvaguardia di eventuali responsabilità civili e/o penali dell'Ente;

Visto che nell'ambito della suddetta spesa di perizia e nel rispetto dei generali principi di trasparenza e parità di trattamento è stata fatta un'indagine di mercato tra ditte in possesso dei requisiti per le lavorazioni e forniture che necessitano individuando le migliori offerte come segue:

a)- Fornitura e posa infissi in legno;
ditta "COMECA" S.p.A. - Via Cà Fabbro, 136 - Morciano di Romagna
per un importo di Euro 99.187,00 + IVA 10% = Euro 109.105,70;

b)- Fornitura e posa di marmi e rivestimenti in genere;
ditta "Adriatica Marmi" s.r.l. - Via Santa Lucia (Pianventena) -
San Giovanni in Marignano, per un importo di Euro 48.000,00 +
IVA 10% = Euro 52.800,00;

c)- Lavori edili manutentivi;
ditta "Sanchi Massimo - Impresa Edile" - Via San Rocco, 808 -
Saludecio (RN), per un importo di Euro 15.000,00 + IVA 10% =
Euro 16.500,00;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio "2008-2010" e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì, l'atto della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano tra l'altro, in via provvisoria, fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008, ai Dirigenti responsabili di settore, le risorse d'entrata e gli stanziamenti di spesa come risulta iscritto nel predetto bilancio previsionale 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 6, 7, 11 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di spesa dell'importo complessivo pari a Euro 162.187,00 (IVA esclusa), redatta dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo tecnico del settore 2, relativa alla sistemazione urgente e alla messa in sicurezza del cantiere inerente i lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" ubicato in Cattolica - Via Mancini, a seguito dell'avvenuta risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore ex art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, disposto con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 6.12.2007 in premessa citata;

- di dare atto che gli interventi previsti in perizia andranno a sistemare la parte esterna dell'edificio dotandolo dei rivestimenti alle strutture di accesso (scale principali e laterali), nonchè delle necessarie, opportune chiusure (infissi) che oltre ad un miglior impatto estetico renderanno l'edificio più sicuro contro eventuali ma pur sempre dannose intromissioni di persone non autorizzate a salvaguardia, altresì, anche da eventuali responsabilità civili e/o penali a carico dell'Ente per aver omesso la normale diligenza nella custodia di un proprio bene immobile;

- di procedere all'esecuzione dei succitati interventi di perizia in regime di economia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del Dec. Legs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), art. 6, 1 comma, lett. f) e art. 7, 1 comma, lett. u) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

- di affidare quindi, come esposto in premessa, i lavori portati in perizia per cottimo fiduciario con interpello e trattativa diretta con un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV c., lett. c) del citato Regolamento Comunale, così come segue:

a)- Fornitura e posa infissi in legno;
ditta "COMECA" S.p.A. - Via Cà Fabbro, 136 - Morciano di Romagna
per un importo di Euro 99.187,00 + IVA 10% = Euro 109.105,70;

b)- Fornitura e posa di marmi e rivestimenti in genere;
ditta "Adriatica Marmi" s.r.l. - Via Santa Lucia (Pianventena) - San Giovanni in Marignano, per un importo di Euro 48.000,00 + IVA 10% = Euro 52.800,00;

c)- Lavori edili manutentivi;
ditta "Sanchi Massimo - Impresa Edile" - Via San Rocco, 808 - Saludecio (RN), per un importo di Euro 15.000,00 + IVA 10% = Euro 16.500,00;

- di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa inerente la succitata e complessiva

spesa di perizia pari a  Euro 178.405,70  come segue:

- quanto ad Euro 176.500,00 sul capitolo 11212.003 "Acquisto arredi palazzo del turismo" del bilancio 2007 R.P. - impegno n. 1637 sub 01 -;

- quanto ad Euro 1.905,70 sul capitolo 11212.001 "Realizzazione palazzo del turismo" del bilancio 2006 R.P. - impegno n. 1552 sub 04 -;

- di individuare, come responsabile del servizio ex art. 11 del suddetto Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, nel Geom. Fabio Rossini, del settore LL.PP., il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;