

## IL DIRIGENTE

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 15.05.2002 con la quale si autorizzava la ditta New Motorpark ad esercitare, sull'area di cui trattasi l'attività di conduzione dell'autodromo per minimoto ed altri;

Vista la convenzione stipulata in data 05.06.2002 rep. 19429 "Autorizzazione alla ditta New Motorpark di Fossi Silvia B. a condurre un autodromo per minimoto ed altri", su area in Cattolica a Catasto Terreni Foglio 7 mappali 260, 254 e 2056, di proprietà dei sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina;

Visto l'art. 2 di tale convenzione, che testualmente recita:

"L'autorizzazione ha una validità di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula della convenzione.

Successivamente tale autorizzazione potrà essere rinnovata di ulteriori 6 (sei) anni su richiesta scritta della ditta New Motorpark da presentare almeno tre mesi prima della scadenza e previa adozione di apposito atto deliberativo";

Vista la richiesta presentata in data 26.01.2008 prot. 2086, e quindi entro i termini della convenzione, dai sigg.ri Carboni Romina e Serafini Daniele attuali rappresentanti della ditta New Motorpark affittuaria dei terreni, e dai sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina proprietari degli stessi;

Visto che secondo il Piano Strutturale Comunale l'area è inserita nei progetti urbani di trasformazione e

riqualificazione del territorio e del paesaggio, definita dal perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante-Via Larga, facente parte delle dotazioni territoriali con la sigla ECO, dotazioni ecologiche ed ambientali di livello urbano;

Visto che secondo il Regolamento Urbanistico Edilizio, art. 68 comma 4, nelle aree classificate ECO è consentito, in attesa delle definizioni di specifici accordi, il mantenimento dello stato di fatto e di attività in essere;

Visto che la ditta proprietaria sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina ha presentato richiesta di inserimento nel Piano Operativo Comunale per la costruzione di alloggi sull'area attualmente occupata dall'attività in essere e l'approvazione del Piano è prevista entro i prossimi 9 - 12 mesi;

Ritenuto quindi non sia possibile rinnovare l'autorizzazione di ulteriori anni 6 (sei), ai sensi dell'art. 2 della vigente convenzione, ma solo prorogare il termine posto in attesa della definizione del Piano Operativo Comunale;

Visti il Dlgs. n. 267/2000 ed il Dlgs. n. 165/2001;

#### D E T E R M I N A

1) - di prorogare di anni 1 (uno), e quindi fino al 05.06.2009, l'autorizzazione alla ditta New Motorpark Snc. di Serafini Daniele e Carboni Romina a condurre un autodromo per minimoto ed altri, su area in Cattolica a Catasto Terreni Foglio 7 mappali 260,254 e 2056 di proprietà dei sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina;

2) - di rimandare ogni ulteriore proroga dell'autorizzazione, ovvero stipula di rinnovo convenzione, alla data sopra indicata e comunque all'approvazione del Piano Operativo Comunale;

3) - di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.