

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio comunale propone di anticipare la discussione del punto 7), il consigliere Cimino interviene replicando affermativamente sull'anticipazione del punto e della relativa discussione, ma richiede il rinvio della votazione al prossimo consiglio comunale;

Con voti favorevoli n. 07 (Opposizione), voti contrari n. 11 (Maggioranza), essendosi astenuti i consiglieri Campolucci ed Ercolessi, viene respinta la proposta di rinvio;

Relaziona l'Assessore Epiceno,

Vista la L.R.8/8/2001, n 24;

Richiamato l'atto G.M. n 38 del 6/4/2005 esecutivo, con cui l'Ente ha affidato all' A.C.E.R. (Ente Pubblico Economico) della Provincia di Rimini la gestione degli immobili ad uso abitativo di E.R.P. (edilizia residenziale pubblica) di proprietà comunale a seguito di richiesta in data 20/02/2003;

Visto il relativo contratto in data 23/05/2005, rep. n 13/int. con cui è stato formalizzato l'affidamento della predetta gestione a decorrere dal 01/06/2005 e fino al 31/05/2010;

Vista la lettera dell'Assessore Provinciale alle Politiche abitative dott. Fabrizio Piccioni, prot. n. 1056-E0102 del 10/01/2008, con cui si dava atto dell'approvazione, da parte della Conferenza degli Enti, del passaggio dal regime di convenzione al regime di concessione nei rapporti tra i Comuni e l'ACER;

Dato atto che la stessa lettera trasmetteva in allegato lo schema dell'atto di " Concessione delle funzioni pubbliche di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica" approvato dalla Conferenza degli enti del 18/12/2007;

Considerati i benefici della concessione rispetto alla convenzione quali si evincono dalla lettura dello schema dell'atto di concessione con particolare riferimento a:

- a) l'accoglienza delle morosità da parte dell' A.C.E.R.;
- b) l'esenzione a fini IVA dei canoni di concessione ;
- c) l'assunzione da parte di ACER dei rischi d'impresa che ricadono sul concessionario così come della gestione delle graduatorie e dei rapporti con i locatori degli immobili;

Considerato, pertanto, che nella richiesta di trasformazione in oggetto, è prospettabile una duplice convenienza per l'Ente, sia economica - finanziaria che amministrativa - gestionale;

Ritenuto di procedere alla trasformazione del tipo contrattuale in questione da Convenzione a Concessione;

Visto lo schema di atto di "Concessione delle funzioni pubbliche di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica" e il relativo "Disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia Residenziale Pubblica" allegati sotto le lettere A) e A1);

Visto che, anche in considerazione della prossima scadenza dei contratti di affitto, si è ritenuto opportuno aderire alla proposta di ACER di conferire in concessione, oltre agli alloggi ERP, anche gli alloggi di proprietà del Comune di Cattolica ubicati in via Michelangelo, 12, la cui gestione sarà regolata secondo quanto previsto dall'art. 8 al punto 8.0 del "Disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica(all. A1);

Preso atto della discussione, come riportato integralmente nel verbale della seduta al punto dell'odg;

Visto l'emendamento proposto:

- allo schema di disciplinare - punto 8.0,3 capoverso, sostituire le parole "dandone comunicazione al Comune" con le parole "previo assenso del Comune".

- allo schema di disciplinare - punto 8.0,4 capoverso, dopo la parola "mutuo" aggiungere la seguente frase:
"Qualora le risorse da canoni risultino insufficienti si utilizzeranno a tal scopo gli avanzi di gestione dell'E.R.P.
La rata del mutuo verrà versata nelle forme e modalità sopra descritte fino al 2027.

All'atto della sottoscrizione del presente atto il Comune si impegna a consegnare ad A.C.E.R. copia del piano di ammortamento predisposto dal Settore Servizi Finanziari".

Al dispositivo della proposta si propone di aggiungere l'ulteriore punto:"Di dare atto che semestralmente ACER Rimini verserà al Comune di Cattolica la somma di Euro 26.656,60, che sarà introitata sul cap. 700, del bilancio 2008 e successivi, importo corrispondente alla rata del mutuo che grava sui 14 alloggi di via Michelangelo;

Con voti favorevoli n. 16 (Maggioranza più i consiglieri Ercoles, Antonioli e Tonti), essendosi astenuti i consiglieri: Carli, Cimino, Pagnini e Bulletti;

DELIBERA

di approvare l'emendamento come proposto e riportato nell'allegato quale parte integrante;

Conseguentemente, si procede alla votazione palese per l'approvazione della proposta emendata:

- a) consiglieri assegnati n. 21,
- b) consiglieri presenti e votanti n. 20,
- c) voti favorevoli n. 15 (Maggioranza più i consiglieri Tonti, Antonioli ed Ercoles),
- d) astenuti i consiglieri: Ercolessi, Bulletti, Cimino, Pagnini e Carli;

D E L I B E R A

1) di affidare in concessione ad A.C.E.R. della Provincia di Rimini il patrimonio di E.R.P. del Comune di Cattolica;

2) di affidare inoltre in concessione ad ACER gli alloggi di via Michelangelo, 12, di proprietà del Comune di Cattolica;

3) di approvare, ai fini di quanto espresso in oggetto e narrativa, il testo, allegato e parte sostanziale della presente, della "Concessione delle funzioni pubbliche di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica" del Comune di Cattolica (all. a), testo contenente altresì lo schema di "Disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica" (all. A.1) contenente in maniera dettagliata le prestazioni svolte da ACER Rimini;

4) di dare atto che semestralmente ACER Rimini verserà al Comune di Cattolica la somma di Euro 26.656,60, che sarà introitata sul cap. 700, del bilancio 2008 e successivi, importo corrispondente alla rata del mutuo che grava sui 14 alloggi di via Michelangelo;

5) di autorizzare il Dirigente del Settore, Dott. Francesco Rinaldini alla firma dei relativi atti di cui al punto 3);

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Esce il consigliere Ercolessi. I consiglieri presenti e votanti sono ora n. 19.

Con voti favorevoli n 15 (Maggioranza più i consiglieri Tonti, Antonioli ed Ercoles), essendosi astenuti
i consiglieri: Bulletti, Carli, Cimino e Pagnini;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

DEL33701/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 29 del 27/03/2008 - pag. n.

=====