

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determina dirigenziale n.563 del 4/09/2007 con la quale si indiceva, in esecuzione della deliberazione C.C. n.57 del 26/07/2007 procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione a partner privato dell'80% delle quote sociali della "Soc. Farmacie Comunali Città di Cattolica s.r.l." , prevedendo a base di gara i seguenti valori economici:

- Euro 170.000,00 per il canone annuale di concessione;
- Euro 2.160.000,00 per il prezzo di vendita delle quote;

Preso atto che il bando d'asta pubblica è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito Internet del Comune
- sul sito istituzionale www.serviziocontrattipubblici.it
- sulla GUCE
- sulla GURI
- su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

Preso atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuto alcun atto di partecipazione, tanto da dichiarare deserta la gara;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 31/10/2007 con la quale si sono dettati indirizzi al fine di avviare una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura accelerata in relazione alla esigenza di scongiurare un ulteriore aggravamento del quadro normativo ed un eventuale esito non soddisfacente per l'Amministrazione, prevedendo i seguenti nuovi valori a base di gara:

- 4% dell'ammontare dei ricavi (voce A1 del conto economico) per il canone annuale di concessione
- Euro 1.994.000,00 per il prezzo di vendita delle quote;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 703 del 7/11/2007 con la quale si procedeva in esecuzione della delibera G.C. n.132 del 31/10/2007 all'indizione di un nuovo esperimento di gara ad evidenza pubblica con procedura accelerata;

Preso atto che il bando è stato pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune
- sito Internet del Comune
- sul sito istituzionale www.serviziocontrattipubblici.it
- sulla GUCE

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuto alcun atto di partecipazione;

Vista la determina dirigenziale n. 752 del 6/12/2007 con la quale si prende atto della diserzione della gara per l'alienazione a partner privato dell'80% delle quote sociali della Soc. Farmacie Comunali città di Cattolica Srl" e si rinvia alla Giunta Comunale ogni decisione in merito;

Vista la deliberazione di G.C. n.164 del 15/12/2007 avente ad oggetto: "Alienazione dell'80% delle quote sociali della società Farmacie comunali città di Cattolica srl indizione trattativa privata" per la vendita dell'80% delle quote della Società, che prende atto dell'esito infruttuoso dei due esperimenti di gara, e che dispone:

1) di avviare trattativa privata ai sensi dell'art.13 del suddetto Regolamento Comunale, affidando al Dirigente del Settore Patrimonio, dott. Sala Mario, la competenza della negoziazione;

2) di integrare il contratto di servizio in seguito alle modifiche normative intervenute sulla disciplina di settore e sulla base delle indicazioni pervenute dall'advisor, inserendo il comma 3 all'art. 5 nel testo che segue "3. Le parti si impegnano, decorsi almeno tre anni dalla stipula, a verificare l'andamento della redditività ed eventualmente a revisionare il corrispettivo annuale previsto dal presente contratto. In particolare la percentuale del corrispettivo verrà ridotta nel caso si verificano mutamenti normativi e/o di mercato che penalizzino la redditività aziendale. Vengono individuati, a titolo esemplificativo e non esaustivo, come eventi penalizzanti l'attività i seguenti casi:

- a) apertura di nuove due farmacie nel territorio comunale;
- b) riduzione di oltre un terzo (1/3) del "margine operativo lordo", rispetto al valore conseguito nel primo anno di attività della società;
- c) totale liberalizzazione del settore."

3) di specificare che l'allinea "Stipulare, rinnovare, modificare o risolvere qualsiasi contratto di durata ultrannuale" indicata al comma 2 dell'art. 12 dello statuto vigente non ricomprende i contratti di lavoro subordinato (compresi lavori occasionali e co.co.co) e che l'Amministrazione si impegna ad apportare tale modifica statutaria entro i termini della sottoscrizione del contratto di cessione;

Considerato che al punto 2 del dispositivo della suddetta deliberazione si approvavano alcune modifiche al contratto di servizio, che ad un più attento esame risultano incompatibili con lo schema di contratto approvato con atto C.C. n.57 del 26/07/2007;

Ritenuto, pertanto, di annullare parzialmente la delibera n.164 del 15/12/2007 nella parte che prevedeva di integrare il contratto di servizio mediante l'inserimento del nuovo comma 3 all'art.5 avente il seguente testo: "Le parti si impegnano, decorsi tra anni dalla stipula, a verificare l'andamento della redditività ed eventualmente a revisionare il corrispettivo annuale previsto dal presente contratto. In particolare la percentuale del corrispettivo verrà ridotta nel caso si verificano mutamenti e/o di mercato che penalizzano la redditività aziendale. Vengono individuati, a titolo esemplificativo e non esaustivo, come eventi penalizzanti l'attività i seguenti casi:

Apertura di due nuove farmacie nel territorio comunale;
riduzione di oltre un terzo (1/3) del "margine operativo lordo",
rispetto al valore conseguito nel primo anno di attività della società;
liberalizzazione del settore".

Ritenuto inoltre di revocare la delibera n.164 del 15/12/2007 nel punto 3 del dispositivo che prevedeva di proporre al C.C. la modifica del comma 2 dell'art.12 dello Statuto sociale;

Visto l'art.5 punto 5 dello schema di contratto di servizio;

Ritenuto di definire fin d'ora che in caso di rilascio di nuove autorizzazioni per l'esercizio di farmacia, il Comune ha interesse ad esercitare il diritto di opzione e che, avendo scelto il modello gestorio della società di capitali, non può che affidare alla stessa la gestione dell'ulteriore farmacia comunale;

- di individuare responsabile del procedimento negoziale il dirigente del settore farmacie dott.ssa Claudia Rufer;

- di approvare lo schema di contratto di cessione delle quote sociali;

Con voti palesi unanimi,

DELIBERA

1) di annullare parzialmente la delibera n.164 del 15/12/2007 nel seguente punto del dispositivo:

"- di approvare le modifiche del contratto di servizio come descritto in narrativa e come risultano da documento allegato";

2) di revocare parzialmente la delibera n.164 del 15/12/2007 nel seguente punto del dispositivo:

" - di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione delle modifiche statutarie all'art.12 comma 2 entro i termini indicati in narrativa";

Considerato che al punto 2 del dispositivo si approvavano alcune modifiche al contratto di servizio, che ad un più attento esame risultano incompatibili con lo schema di contratto approvato con atto C.C. n.57 del 26/07/2007;

3) di stabilire fin d'ora che in caso di rilascio di nuove autorizzazioni per l'esercizio di farmacia, il Comune ha interesse ad esercitare il diritto di opzione e che, avendo scelto il modello gestorio della società di capitali, non può che affidare alla stessa la gestione dell'ulteriore farmacia comunale";

4) di adeguare in tal senso il contratto di servizio e di prevedere nel contratto di cessione una apposita clausola che prevede tale indirizzo;

5) di approvare l'allegato schema di contratto di cessione delle quote sociali;

6) di individuare responsabile del procedimento negoziale il Dirigente del Settore Farmacie Dott.ssa Claudia M. Rufer.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL35764/ASD-DEL Delibera G.C. n. 30 del 27.02.2008 pag.
