

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 11.04.2000 è entrata in vigore la L.R. 20/2000 in materia di "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" che innovava profondamente la disciplina della materia dell'uso e tutela del territorio, imponendo alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai contenuti in essa previsti;

Il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) veniva disciplinato dall'art. 33 della L.R. 20/2000;

In data 30.07.2007 veniva approvato, ai sensi della legge citata, con delibera di C.C. n.65, unitamente al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), entrato in vigore il 29.08.2007, data dell'avviso dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

Tutto ciò premesso, si sono verificate nella concreta applicazione e gestione della norma, alcune imprecisioni e/o refusi che richiedono un adeguamento della norma stessa, al fine di non ingenerare dubbi interpretativi, così come evidenziato nella relazione, allegato "A" alla presente deliberazione, predisposta dallo studio Oikos srl di Bologna, incaricato della redazione del R.U.E.;

In particolare si evidenzia che dalla lettura incrociata tra gli art. 2.j, comma 8 e l'art.2.m, comma 2 dell'Allegato 1 alle norme del R.U.E.: Definizioni, vigenti, è emerso un contrasto tra i due articoli citati, con conseguente difficoltà applicativa;

Considerato che, all'art.20, la definizione relativa ai cambi d'uso di cui al comma a) dell' Allegato 1 Definizioni, non risulta chiara e di difficile interpretazione;

Verificato inoltre che l'art.88g della normativa del R.U.E. appare sostanzialmente ripetuto due volte e quindi occorre sopprimerlo;

Preso atto che le predette modifiche sono costituite essenzialmente dalla soppressione di parte dell'art. 2.m, comma 2 dell'allegato 1 del R.U.E. "definizioni", dalla soppressione dell'art.88g, ripetuto delle norme del R.U.E., e dalla modifica parziale dell'art. 20 punto a) dell'Allegato 1 Definizioni del R.U.E. vigente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. e i.;

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 37/2002;

Visto l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Prioli e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta al punto dell'odg.;

Con voti favorevoli n. 11, (Maggioranza), essendosi astenuti i consiglieri: Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, Carli di A.N., Cimino e Pagnini di F.I., Tonti di S.C., espressi in forma palese dai

consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- Di adottare la variante normativa ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, consistente nella soppressione di parte dell'art. 2.m, comma 2 delle Definizioni R.U.E., nella soppressione dell'art.88g delle Norme R.U.E. e nella modifica parziale dell'art. 20 punto a) delle Definizioni R.U.E., così come anche evidenziato nell'allegato "A" alla presente deliberazione e puntualmente evidenziato nell'allegato B1 - B2 -B3 ove si riporta espressamente la norma variata;
- Di trasmettere estratto dell'elaborato nella stesura modificata e compendiata, successivamente alla sua approvazione, alla Giunta Provinciale per l'esame di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Luca Gamucci ed agli uffici competenti di provvedere al deposito della variante R.U.E. presso il Comune per 60 gg., contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;
- Di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito della variante R.U.E. adottata, chiunque potrà formulare osservazioni e proposte;
- Di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;
- Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267;

Con voti favorevoli n. 11, (Maggioranza), essendosi astenuti i consiglieri: Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, Carli di A.N., Cimino e Pagnini di F.I., Tonti di S.C., espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL35526/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 20 del 21/02/2008 - pag. n.

=====