

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), relativamente ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo", ubicato in Cattolica - Via Mancini;

- che, nell'ambito dell'attivata procedura di risoluzione, il D.L., arch. Vico Franco, in data 27.12.2007 ha redatto l'inventario, in atti depositato, dei materiali ed attrezzature con relativa presa in consegna del cantiere come previsto e normato dall'art. 138 del citato Decreto n. 163/2006;

- che, l'Amministrazione, nel voler procedere con urgenza al completamento dei lavori abbandonati dalla ditta "ESPOSITO ANTONIO" con raccomandata a.r. del 18.01.08 a prot. n. 1287, in atti depositata, richiedeva alla ditta medesima di provvedere allo sgombero del cantiere allestito e alla pulizia delle aree occupate con i materiali ed attrezzature sopra inventariate ai sensi dell'art. 139 dell'anzidetta normativa;

Rilevato che alla scadenza del termine concesso per il suddetto sgombero e ripiegamento cantiere l'appaltatore nulla ha adempiuto, né ha comunicato, con necessità, quindi, di procedere d'ufficio addebitando al medesimo i relativi oneri e spese come prevede il succitato art. 139;

Vista a tal proposito la perizia tecnica del 11.02.08 a Prot.

n. 3526, in atti depositata, con la quale il tecnico di settore, Geom. Fabio Rossini, evidenzia la necessità di procedere, urgentemente agli adempimenti non eseguiti dalla ditta "ESPOSITO" al fine di mettere in sicurezza il cantiere e renderlo idoneo e agibile in previsione degli imminenti completamenti lavorativi;

Visto che l'importo complessivo della suddetta perizia risulta pari a Euro 13.000,00 oltre IVA 20% = Euro 15.600,00 e che, nel dettaglio, prevede sia lo smontaggio dei ponteggi e/o altre attrezzature presenti in cantiere, sia la pulizia generale dell'area lavorativa con trasporto a rifiuto del materiale di risulta e/o accatastamento dei materiali riutilizzabili presso il deposito comunale di Via Mercadante;

Ritenuto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del già citato Dec. Legs. n. 163/2006 e dell'art. 6, 1 comma, lett. f), del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

- che, pertanto, nell'ambito della suddetta spesa di perizia, nonché nel rispetto dei generali principi di trasparenza e parità di trattamento è stata fatta un'indagine di mercato tra ditte in possesso dei requisiti di legge (Dec. Legs. n. 235/2003) richiesti per le suindicate operazioni di smontaggio ponteggi, individuando la miglior offerente nella ditta "Sanchi Massimo - Impresa Edile" di Saludecio (RN);

Ritenuto quindi di provvedere in merito, affidando direttamente l'intervento di cui sopra, ai sensi dell'art. 13, IV c., lett. d) del succitato Regolamento Comunale e art. art. 125, 8 comma, ultimo periodo del Dec. Legs. n. 163/2006 e s.m.;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio "2008-2010" e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì, l'atto della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano tra l'altro, in via provvisoria, fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008, ai Dirigenti responsabili di settore, le risorse d'entrata e gli stanziamenti di spesa come risulta iscritto nel predetto bilancio previsionale 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 6, 11 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di spesa dell'importo lordo complessivo pari a Euro 15.600,00 redatta dal Geom. Fabio Rossini,, istruttore direttivo tecnico del settore 2, relativa alla sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere inerente i lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" ubicato in

Cattolica - Via Mancini, a seguito dell'avvenuta risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore ex art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, disposto con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 6.12.2007 in premessa citata;

- di procedere all'esecuzione dei relativi interventi di perizia (smontaggio ponteggi e/o altre attrezzature presenti in cantiere, pulizia generale dell'area, trasporto dei materiali di risulta e/o loro accatastamento presso il deposito comunale), in regime di economia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del Dec. Legs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 6, 1 comma, lett. f), del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

- di affidare quindi direttamente, come esposto in premessa, i lavori portati in perizia e per l'importo nella stessa indicato, alla ditta "Sanchi Massimo - Impresa Edile" di Saludecio (RN) - Via San Rocco n. 808, ai sensi dell'art. 13, IV comma, lett. d) del suindicato Regolamento Comunale e art. 125, 8 comma, ultimo periodo del citato Dec. Legs. n. 163/2006 e s.m.;

- di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa inerente la succitata e complessiva spesa di perizia pari a Euro 15.600,00 sul capitolo 11212.001 "Realizzazione palazzo del turismo" del bilancio 2006 R.P. - impegno n. 1552 sub 03 -;

- di dare atto che la spesa anzidetta, trattandosi di maggiore somma sostenuta dall'Amministrazione per il mancato completamento dell'appalto in danno dell'appaltatore, sarà inserita nella quantificazione finale dei danni e/o maggiori oneri sostenuti ai fini dell'escussione della cauzione definitiva prestata ai sensi dell'art. 113 del Dec. Legs. n. 163/2006;

- di individuare, come responsabile del servizio ex art. 11 del suddetto Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, nel Geom. Fabio Rossini, del settore LL.PP., il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;