

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il nuovo sistema strumentale per il governo del territorio, introdotto dalla L.R.20/2000, è costituito dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Visto che il P.S.C. ed il R.U.E. sono stati adottati con deliberazione di C.C. n.62 del 16.10.2006 e successivamente controdedotti ed approvati con delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007 e che risulta necessario procedere alla adozione, redazione ed approvazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Preso atto che nella medesima seduta è stato approvato lo schema di bando di concorso pubblico predisposto per la selezione preventiva degli ambiti territoriali in cui dovrà attivarsi il Piano Operativo Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.66 del 30.07.2007, che conteneva alcuni criteri generali per la redazione ed approvazione del primo P.O.C.;

Visto che l'Amministrazione Comunale, attraverso un concorso pubblico, ha inteso preventivamente identificare gli ambiti previsti dal P.S.C. nei quali realizzare nell'arco quinquennale gli interventi da inserire nel P.O.C. anche al fine di accertare le effettive disponibilità degli interessati ad intervenire;

Visto che per raggiungere tale obiettivo l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un bando pubblico al fine di monitorare l'effettiva praticabilità del percorso tecnico-amministrativo di redazione del P.O.C. e di effettuare un'istruttoria tecnica sulle proposte di intervento pervenute in relazione agli obiettivi ed agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.S.C.;

Considerato che il bando, rimasto in pubblicazione per novanta giorni consecutivi a partire dal 10.09.2007, invitava chiunque fosse interessato ad inoltrare proposte, progetti, segnalazioni per una migliore definizione del P.O.C. entro il 10.12.2007 attraverso le modalità pubblicate sul sito internet;

Considerato che questo strumento non potrà considerare ed esaurire tutte le possibilità di intervento sul territorio generate dal P.S.C., ma che comunque dovrà contenere i principi della perequazione urbanistica al fine di ricercare con i soggetti proponenti gli accordi previsti dall'art.30 della L.R.20/2000 da recepirsi in fase di attuazione del P.O.C. così da pervenire a risultati trasparenti e condivisi e dare certezza all'attuazione nell'arco temporale dei cinque anni stabiliti dalla legge;

Considerato che nei termini di legge sono pervenute n.50 richieste di inserimento nel primo P.O.C. e che alla data del 26.01.2008 si registravano ulteriori n.53 richieste fuori termine, per un totale di n.130 proposte;

Vista la relazione urbanistica redatta dallo studio OIKOS srl di Bologna incaricato, in collaborazione con il Settore Urbanistica del Comune, relativa agli "Obiettivi, contenuti, criteri di formazione del primo P.O.C. del Comune di Cattolica", che si allega alla presente deliberazione alla lettera "A", di cui si condividono il contenuto e l'articolazione degli strumenti e norme proposte;

Vista :

- la L.R. 20/2000 e s. m. e i.;
- la L.R. 31/2000 e s. m. e i.;
- la L.R. 23/2004 e s. m. e i.;

Tutto ciò visto e considerato,

Con voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di approvare la proposta relativa agli "Obiettivi, contenuti, criteri di formazione del primo P.O.C. del Comune di Cattolica", così come contenuto nella Relazione urbanistica redatta dall'ing. Roberto Farina dello studio OIKOS srl di Bologna, allegata alla presente deliberazione alla lettera "A";
- di dare mandato all'Ufficio di Piano costituito, di esaminare le proposte pervenute nei termini e quelle pervenute fuori termine secondo gli indirizzi, i criteri e la metodologia di valutazione indicati nella citata relazione, allegato "A" alla presente deliberazione,
- di stabilire che a partire dalla data di approvazione della presente deliberazione non saranno esaminate ulteriori richieste e/o proposte di inserimento nel P.O.C.;
- di approvare il programma di lavoro di cui all'allegato "A" che prevede, attraverso la riorganizzazione del gruppo di lavoro guidato dal responsabile del Settore Urbanistica, l'approvazione definitiva del P.O.C. entro l'anno 2008, salvo rinvii di natura non tecnico-amministrativa.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti favorevoli n.,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
