

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano tra l'altro, in via provvisoria, fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008, ai Dirigenti responsabili di settore, le risorse d'entrata e gli stanziamenti di spesa come risulta iscritto nel predetto bilancio previsionale 2008;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT, verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia, in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.644 del 24.12.2003, dell'immobile sito in Cattolica - via del Prete, adibito a sede della prima Farmacia Comunale ed alla Soc. GAB-CO S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.963 del 24.01.2007 dell'immobile sito a Cattolica in via Cabral sede della seconda Farmacia Comunale;

Accertato che tale indice per il periodo dicembre 2006/dicembre 2007 è pari al 2,6%, il cui 75% corrisponde al 1,95%;

Considerato, pertanto che i canoni di locazione dovranno essere maggiorati della misura del 1,95% per l'anno 2008 e ammontano rispettivamente alle cifre indicate nel seguente prospetto

CONTRATTO	CANONE	ISTAT	IVA	CANONE
2007		20%	2008	

BERTOZZI SAVIA	24.306,00	473,97	non sogg.	24.779,97
GAB.CO S.N.C.	28.000,00	546,00	5.709,20	34.255,20

Preso atto che è in corso di predisposizione la trattativa privata per la vendita dell'80% del capitale sociale di "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l." si procede pertanto alla liquidazione del canone 2008 da corrisponderci alla Sig.ra Bertozzi Savia quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a Farmacia Comunale ubicata in via Del Prete relativo al I semestre 2008 ammontante ad Euro 12.389,99.=

Dato altresì atto di liquidare alla Soc. GAB-CO S.n.c. quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a Farmacia Comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 della contratto Rep. n. 19.963 del 24.01.2007 la prima rata semestrale del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.127,60 (IVA 20% compresa);

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente a Cattolica - Via Trieste, 12, quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a Farmacia Comunale ubicata in via Del Prete la somma di Euro 12.389,99.= quale I semestre del canone di locazione;
 - 2) - di corrispondere alla Soc. GAB-CO S.n.c. con sede in Cattolica - Via Trieste, 5/A quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a Farmacia Comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 della contratto Rep. n. 19.963 del 24.01.2007 la prima rata semestrale del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.127,60 (IVA 20% compresa);
 - 3) - la spesa complessiva di euro 24.779,97= farà carico sul cap. 5800.001 "Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n. 1" del bilancio 2008 - impegno n. 458 - codice siope 1402 -;
 - 4) la spesa complessiva di euro 34.255,20 (IVA 20% compresa) farà carico sul cap. 5800.002 "Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n. 2" del bilancio 2008 - impegno n. 459 - codice siope 1402 -;
 - 5) - di individuare nella persona del Dirigente del 1 Settore Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
-

DEL35663/ASD-DEL Determina D. n. 74 del 04.02.2008 pag.
