

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con scrittura privata Rep. n.19.626 del 3/0772003, previa deliberazione G.M. n.68 del 29.05.2003, il Comune di Cattolica stipulava un contratto avente ad oggetto "Concessione in uso di unità immobiliare ad uso abitativo e prestazione delle attività di custodia, vigilanza e pulizia presso la porzione del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica di proprietà comunale.";

- che secondo quanto previsto all'art.3 del contratto in oggetto, lo stesso aveva "una durata di anni 4, a decorrere dal 1/07/2003, salvo eventuale rinnovo di quattro anni in quattro anni con apposito atto deliberativo";

- che il Comune con nota prot. n.19.045 del 20.12.2006 comunicava alla controparte la volontà di non procedere al rinnovo del contratto, intendendo rientrare nel possesso dell'immobile;

- che la controparte con lettera del 30.12.2006 acquisita al prot. n.19.489, manifestava la propria volontà di continuare ad occupare l'immobile di proprietà comunale;

- che l'Amministrazione Comunale con Nota prot. n.11.926 del 24.07.2007 a firma del Dirigente del 2 Settore reiterava la propria volontà di rientrare nel possesso del bene, pur concedendo un termine di 90 giorni per il materiale rilascio dell'immobile libero da cose e persone: "quindi con consegna delle chiavi entro e non oltre il giorno 1.10.2007";

Vista la Nota prot. n.21.503 del 22.11.2007 del Dirigente del 2 Settore con la quale si è chiesta l'attivazione della procedura per il conferimento di un incarico legale al fine di ottenere il rilascio dell'immobile;

Ritenuto necessario, utile e doveroso procedere alla tutela dei legittimi interessi dell'Amministrazione agendo in giudizio anche per il risarcimento dei danni subiti;

Considerato che il Comune è dotato di un Ufficio Legale - Avvocatura Civica, il cui Responsabile Avv. Andrea Berti è iscritto all'elenco speciale degli Avvocati dipendenti da Enti pubblici ai sensi dell'art.3 del R.D.L.27.11.1933, n.1578;

Vista la Deliberazione di Giunta n.93 del 20.07.2005 attuativa dell'art.27 dell'Accordo collettivo nazionale integrativo del C.C.N.L.1998-2001 - Comparto Regioni ed Autonomie locali;

Visti gli artt.28 e 37 dello Statuto comunale;

Visto :

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti palesi unanimi,

## DELIBERA

1) di intraprendere ogni più opportuna azione giudiziaria volta ad ottenere il rilascio dell'immobile di cui al contratto rep. n.19.626 del 3.07.2003, da ritenersi scaduto ed il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione comunale;

2) di incaricare l'Avv. Andrea Berti, Responsabile dell'Avvocatura Civica, del patrocinio dell'Amministrazione, con facoltà di scelta del legale domiciliatario e di nominare sostituti d'udienza;

3) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare e difendere in giudizio il Comune ai sensi dell'art.37 dello Statuto Comunale;

4) di riservare a separato atto del competente Dirigente l'eventuale impegno di spesa.

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL35466/ASD-DEL Delibera G.C. n. 4 del 05.01.2008 pag.

---