

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio "2008-2010" e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano tra l'altro, in via provvisoria, fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008, ai Dirigenti responsabili di settore, le risorse d'entrata e gli stanziamenti di spesa come risulta iscritto nel predetto bilancio previsionale 2008;

Considerato che è in corso di completamento l'intervento, complesso ed articolato, di attuazione del "Piano del Porto", sulla base dell'ultima Variante Urbanistica approvata nel 1998 e che si è sviluppato su vari comparti, sia di iniziativa pubblica, sia di iniziativa privata, che nell'arco di circa cinque anni di cantieri hanno determinato una complessiva ristrutturazione e riqualificazione del comparto pesca e di tutte le attività produttive e turistiche che lo "circondano";

- che, nell'ambito di tale intervento, i Tecnici dell'Ente hanno predisposto un II stralcio esecutivo di completamento da realizzarsi in due distinti lotti funzionali così come debitamente descritto nella relazione tecnica in atti depositata che, peraltro, illustra e individua, temporaneamente, la fattibilità della I fase d'intervento, rinviando ad altro progetto la II fase realizzativa;

Dato atto che, nell'approvato "Piano Triennale degli Investimenti 2008/2010" è inserito l'intervento di cui sopra "Arredo Urbano zona portuale", da finanziarsi con proventi delle alienazioni (Cap. E. 825);

Dato altresì atto che per quanto attiene la I fase esecutiva, costituita dalla "piazza del porto di ponente" si evidenziano di seguito i principali elementi progettuali:

- sistemazione della piazza a "pianta libera" con arredi mobili e senza ostacoli fissi in modo da poter utilizzare lo spazio, sia per emergenze legate alla marineria da pesca, che per movimentazione di mezzi ed aree di scarico e/o stoccaggio nel periodo invernale; durante il periodo turistico la possibilità conseguente di ospitare manifestazioni e spettacolo con grande capienza e di realizzare una significativa isola pedonale;
 - modificazione della viabilità realizzando una unica via di accesso a doppio senso di marcia, prevedendo la demolizione del "giardino/pista di mini moto" esistente, con trasferimento del monumento ai "Caduti del Mare" nella nuova piazza;
 - sistemazione di tutte le parti restanti adiacenti al progetto, quali alcune parti della "mura Majani", la scalinata della Via Don Minzoni e la parte della banchina ove era collocata la vecchia passerella rimossa e che dovrà ospitare la sede del nuovo Bar Loly da ristrutturare a spese e cura degli attuali gestori;
 - la sistemazione è prevista con materiali ed elementi di arredo urbano analoghi per tipologia e caratteristiche a quelli del 1 stralcio già realizzato;
 - la spesa complessiva, già prevista nel 2002 in E. 265.000,00, aumenta, a seguito dell'inflazione e delle maggiori opere costituite essenzialmente dalla demolizione di tutte le opere esistenti, a circa E. 340.000,00.
- che, per quanto attiene il 2 lotto costituito dalla nuova "piazza a mare" si evidenziano di seguito i principali elementi progettuali:
- sistemazione a raso senza ostacoli visivi che permette di cogliere appieno il paesaggio marino di grande fascino e particolarità;
 - realizzazione di due elementi contrapposti costituiti da un basso anfiteatro affacciato su una fontana a raso, con pavimentazione riprodotte "la luna" ed un palco/pedana per spettacoli, celebrazioni, ecc. con pavimentazione riprodotte "il sole" che serve da quinta verso l'ingresso del "nuovo marina";
 - collocazione di una fontana/barca stilizzata tipo "cutter" con una originale fontana con sfera/mappamondo girevole;
 - ampie sedute che invitano alla percezione del paesaggio ed inserimenti di vari elementi "leggio" che dovranno proseguire ed accompagnare il visitatore sulla passeggiata della nuova darsena,

con riprodotte frasi, brani di poesie e racconti, ecc., sul tema del mare;

- utilizzo di materiali pregiati (pietre di qualità, legno, mosaici, ecc.) consoni alla rilevanza ambientale dello spazio;
- trasferimento del monumento ai "Caduti del Mare", ai piedi della passeggiata, con lo spazio relativo per le bandiere, ecc.;
- il costo previsto per la seconda piazza è stimato, in analogia alla precedente, in circa ulteriori E. 340.000,00.

Visto il quadro economico relativo alla sopracitata I fase esecutiva, di seguito riportato:

a) Lavori edili in appalto relativi

alla piazza a mare	E. 147.294,63
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	E. 2.705,37

E. 150.000,00

b) Somme a disposizione (relative a parte della piazza del porto di ponente e parte della piazza a mare)

- I.V.A. 10% (su E. 150.000,00)	E. 15.000,00
- Fontana "barca"	E. 55.000,00
- Fontana "luna"	E. 27.000,00
- Imp. illuminazione piazza a mare	E. 23.000,00
- Imp. illuminazione piazza a ponente	E. 25.000,00
- Arredi "piazza a mare"	E. 30.000,00
- Arredi "piazza ponente"	E. 25.000,00
- Varie ed imprevisti	E. 12.038,26

Sommano E. 212.038,26

TOTALE a)+b) E. 362.038,26

Visti gli elaborati componenti tale progetto e precisamente:

- 1) - Relazione e quadro economico;
- 2) - Planimetria Generale scala 1:500;
- 3) - Planimetria 1 Lotto scala 1:200;
- 4) - Particolari costruttivi 1 Lotto;
- 5) - Planimetria 2 Lotto scala 1:200;
- 6.1)- Particolari costruttivi 2 Lotto;
- 6.2)- Particolari costruttivi 2 Lotto;
- 7) - Visualizzazioni;
- 8) - Computo metrico opere in appalto (1 Fase);
- 9) - Schema di contratto;
- 10) - Capitolato;
- 11) - Elenco prezzi unitari;
- 12) - Piano di Sicurezza;
- 13) - Ubicazione cantiere.

Ritenuto altresì, che il progetto in questione, sia stato redatto in coerenza agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e al dettato di cui all'art. 93, 5 comma - Dec.Legs. n. 163/2006;

Ritenuto inoltre che tale progetto rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, per i lavori edili in appalto, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale, mentre per le somme a disposizione riguardanti i lavori di parte della Piazza del Porto di Ponente e parte della Piazza a Mare, si provvederà in parte in amministrazione diretta, con l'ausilio delle maestranze comunali, ed in parte attraverso affidamenti diretti;

Visto :

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare, nell'ammontare complessivo lordo di Euro 362.038,26 il progetto per la ristrutturazione e l'arredo urbano della piazza del Porto - 2 Stralcio Esecutivo - 1 e 2 Lotto Funzionale - 1 FASE, redatto dai tecnici comunali dei Settori Tecnico ed Urbanistica, costituito dagli elaborati indicati in premessa;

2)- di dare atto che tale progetto rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, per i lavori edili in appalto, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale, mentre per le somme a disposizione riguardanti i lavori di parte della Piazza del Porto di Ponente e parte della Piazza a Mare, si provvederà in parte in amministrazione diretta, con l'ausilio delle maestranze comunali, ed in parte attraverso affidamenti diretti;

3)- di dare altresì atto che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 362.038,26 (I.V.A. inclusa) farà carico sul Capitolo 9937.001 "Lavori di manutenzione straordinaria di vie e strade cittadine" del bilancio 2008 - impegno n. 121 - codice siope 2116 -;

4)- di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, art. 130 del D.Lgs 163/2006, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, nella persona del Geom. Fabio Rossini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore 2;

5)- di individuare nella persona del sottoscritto, Dirigente di Settore Arch. Daniele Fabbri, il responsabile del procedimento a norma dell'art. 10 del Dec. Legs. 163/06, nonché per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL35427/ASD-DEL Determina D. n. 8 del 07.01.2008 pag.
