

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 582 dell'11.09.2007 con la quale veniva approvata la perizia di spesa redatta dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico del settore 2, relativa ai lavori di risanamento e recupero murature interne della "Galleria Santa Croce", dell'importo complessivo di Euro 50.000,00;

Dato atto che tale intervento, regolarmente inserito nel "Piano Triennale degli Investimenti 2007/2009" approvato con atto Consiliare n. 6/2007 è stato riconfermato con l'ultima variazione al Bilancio approvata con la deliberazione consiliare n. 93 del 29.11.2007, dichiarata immediatamente eseguibile;

- che, pertanto, il tecnico comunale di settore, Geom. Simone Balducci, con relazione del 17.12.07, in atti, illustra la fattibilità dell'intervento esecutivo relativo a quanto sopra, debitamente sviluppato nel pieno rispetto delle indicazioni, dei criteri e indirizzi già stabiliti nell'anzidetta perizia, nonchè sulla base di ulteriori studi e verifiche progettuali effettuate al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione;

Dato altresì atto che il livello generale della manutenzione in questione rimane sostanzialmente invariato e gli interventi si concretizzano, essenzialmente, in quelli già previsti a livello di perizia e cioè nel risanamento e recupero di porzioni di paramenti murali all'interno del suddetto edificio comunale storico adibito a "galleria espositiva" in quanto le superfici degli intonaci a causa dei problemi dovuti sia in parte all'umidità, sia per la scarsa ventilazione anche meccanica dei locali, vengono continuamente deteriorate dalla presenza di efflorescenze saline (salnitro) che provocano continui distacchi della tinteggiatura e degli intonaci stessi;

Ritenuta quindi l'opportunità di procedere a porre rimedio a tali deprecabili fenomeni di ristagno dell'umidità andando a demolire l'intonaco esistente ed ammalorato con successivi trattamenti di consolidante antipolvere, realizzazione di diversi strati di intonaco a calce pozzolanica selezionata e antimuffa, completando il tutto con l'acquisto di una specifica apparecchiatura per il trattamento dell'aria (UTA) con caratteristiche sia deumidificante che di condizionamento e controllo temperatura, acquistando inoltre anche nuovi elementi di arredo e faretti illuminotecnici il tutto per migliorare l'attività espositiva della struttura;

Visto che la spesa necessaria prevista per detto intervento riportata, a tal proposito, nella succitata relazione ammonta a complessivi Euro 50.000,00 e risulta così distinta:

A)- Lavori in Appalto

- Lavori in appalto a corpo e misura	Euro	24.200,00
- oneri per la sicurezza	Euro	2.200,00
Totale lavori in Appalto	Euro	26.400,00

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori	Euro	2.640,00
- Incentivi progettazione ex art. 92, c. 5 - Dec. Legs. 163/06	Euro	861,32
- quota per UTA ed arredi (IVA inclusa)	Euro	20.000,00
- arrotondamento	Euro	98,68

Totale Somme a Disposizione	Euro	23.600,00
TOTALE PERIZIA	Euro	50.000,00
=====		

Visto, altresì, che tale perizia risulta costituita dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica;
- 02 - Computo Metrico Estimativo;
- 03 - Schede grafiche;
- 04 - Foglio Patti e condizioni;

Ritenuto inoltre che tale progetto rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, a seguito di indagine di mercato tra ditte del settore, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 26.400,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 24.200,00 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed Euro 2.200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

Visto a tal proposito il seguente elenco delle ditte da invitare per la suindicata procedura negoziata ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale per lavori in economia" e precisamente:

- 1)- "CARPENTEDIL" s.r.l. - Via Di Vittorio, 24 - 47853 Coriano (RN); 2)- "SANCHI Massimo - Impresa Edile" - Via San Rocco, 808 - 47835 Saludecio (RN);
- 3)- "DE MAIO Costruzioni" s.r.l. - Via Barbazzana, 10 - 84016 Pagani (SA);
- 4)- "VALENTINO GENERAL Costruzioni" s.r.l. - 6 Strada Masseria Lombardi - 80024 Cardito (NA);
- 5)- "R.C. Costruzioni" - Via P. della Francesca, 30 - 61012 Gradara (PU);

Vista la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la variazione al Bilancio e al Piano Triennale degli Investimenti, approvata con la citata deliberazione consiliare n. 93 del 29.11.2007, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 10, 82, 86 e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 11, 13, e 15;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare come esposto in premessa, nell'ammontare complessivo di Euro 50.000,00 il progetto esecutivo e/o perizia di spesa, redatto/a dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico del settore 2, per i lavori di risanamento e recupero murature interne della "Galleria Santa Croce", costituito dagli elaborati in premessa indicati che individuano compiutamente la natura e le caratteristiche dell'intervento in questione, come risultano altresì sviluppati nel correlativo "Computo Metrico Estimativo" e "Schede Grafiche";

- di dare atto che l'intervento di cui trattasi rientra nell'ambito dei lavori eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, il sottoscritto responsabile del servizio procederà ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale" ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario invitando, a tal proposito, le seguenti ditte che dispongono dell'attestato

di qualificazione rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate e in corso di validità:

- 1)- "CARPENTEDIL" s.r.l. - Via Di Vittorio, 24 - 47853 Coriano (RN); 2)- "SANCHI Massimo - Impresa Edile" - Via San Rocco, 808 - 47835 Saludecio (RN);
- 3)- "DE MAIO Costruzioni" s.r.l. - Via Barbazzana, 10 - 84016 Pagani (SA);
- 4)- "VALENTINO GENERAL Costruzioni" s.r.l. - 6 Strada Masseria Lombardi - 80024 Cardito (NA);
- 5)- "R.C. Costruzioni" - Via P. della Francesca, 30 - 61012 Gradara (PU);

- di procedere pertanto all'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 26.400,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 24.200,00 per lavori a corpo e misura, soggetto a ribasso d'asta ed Euro 2.200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso, avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

- di dare atto, inoltre, che il Dirigente, dr. Mario Sala, già individuato quale responsabile del procedimento a norma dell'art. 10 del Dec. Legs. 163/06, ha designato il succitato progettista anche come Direttore dei Lavori ai sensi ed effetti dell'art. 124 del D.P.R. n. 554/99;

- di dare altresì atto che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 50.000,00 farà carico sul capitolo 6809.001 "Lavori di risanamento Galleria Santa Croce" del bilancio 2007 - (cap. E. 1160/12 BOC) - impegno n. 1638 - codice siope 2113 -.