IL DIRIGENTE

Premesso che con Delibera Consiliare n. 92 del 29/11/2007 è stato modificato e integrato il "piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 30 del 19/04/2007 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare;

- che nell'ambito del suddetto quadro riassuntivo risultano inseriti i seguenti beni immobili:

- fabbricato abitazione custode bocciodromo comunale in Via Quarto;

- fabbricato stazione autocorriere in Via Cavour / Via M.D'Azeglio;

- fabbricato magazzino in Via Pantano;

- che al fine di procedere alla alienazione di tale immobile è necessario eseguire alcune inderogabili e preliminari sistemazioni catastali e precisamente:

ABITAZIONE CISTODE BOCCIODROMO - VIA QUARTO

- istanza Agenzia del territorio per mancata introduzione in mappa del precedente Tipo Mappale prot. 70591 del 10/09/1991.

- redazione di tipo di frazionamento per stralcio corte fabbricatoe aree già destinate a strada, prenotazione numeri e particelle derivate, redazione tipo, restituzione grafica, compilazione modulistica presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio.
- Denuncia di variazione degli immobili al Catasto fabbricati, compresi rilievi di controllo per superfici, stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione DOCFA, attribuzione rendita catastale, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro presso agenzia del Territorio di Rimini.

STAZIONE AUTOCORRIERE - VIA CAVOUR / VIA D'AZEGLIO

- redazione tipo di frazionamento per stralcio corte e tipo mappale per demoizione pensiline autostazione, prenotazione numeri e particelle derivate, redazione tipo, restituzione grafica, compilazione modulistica presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio.
- Denuncia di variazione dell'immobile al Catasto fabbricati, compresi rilievi di controllo per superfici, stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione DOCFA, attribuzione rendita catastale, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro presso agenzia del Territorio di Rimini.

MAGAZZINO - VIA PANTANO

- redazione di tipo mappale di modesta entità, redazione tippo, restituzione grafica, compilazione modulistica, presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio.
- denuncia di variazione dell'immobile al Catasto Fabbricati, compresi rilievi di controllo superfici, stesura presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio di Rimini.

Considerato che l'Amministrazione Comunale risulta carente di figure professionali in grado di svolgere tali specifiche, urgenti funzioni, perchè non abilitate alla compilazione e firma degli atti inerenti a dette procedure catastali e che pertanto si rende necessario affidare un incarico professionale ad un professionista esterno;

Ritenuto, pertanto, di affidare il predetto incarico a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 4, comma 3 del "Regolamento per il conferimento degli incarichi con contratti di collaborazione coordinata e continuativa e di lavoro autonomo" approvato con determina dirigenziale n. 101 del 22/08/2007, individuando nel Geom. Baldacci Livio dello Studio Tecnico 3A in Via Caravaggio 10 - Cattolica la figura di professionista idoneo a svolgere tali compiti da espletarsi sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto responsabile del procedimento e/o dei tecnici all'uopo incaricati;

Vista la disponibilità manifestata in merito dal predetto professionista e dato atto che il comepenso previsto per quanto sopra è rispettivamente il seguente:

ABITAZIONE CISTODE BOCCIODROMO - VIA QUARTO

1.520,00 Euro oltre al contributo Cassa Previdenza 4%, all'I.V.A. 20% e al rimborso spese per diritti e bollati per un totale di Euro 2.200,00

STAZIONE AUTOCORRIERE - VIA CAVOUR / VIA D'AZEGLIO

1.680,00 Euro oltre al contributo Cassa Previdenza 4%, all'I.V.A. 20% e al rimborso spese per diritti e bollati per totale di Euro 2.420,00

MAGAZZINO - VIA PANTANO

960,00 Euro oltre al contributo Cassa Previdenza 4%, all'I.V.A. 20% e al rimborso spese per diritti e bollati per totale di Euro 1.430,00

per un totale lordo complessivo di 6.050,00 oneri fiscali, contributi e rimborso spese per diritti e bollati;

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 125, 11 comma, ultimo periodo - Dec. Legis.vo n. 163/2006;
- il Regolamento Comunale per i lavori e servizi in economia ed in particolare l'art. 25, 2 comma;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare al Geom. Baldacci Livio dello Studio Tecnico 3A in Via Caravaggio 10 - Cattolica, l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni relative ai rispettivi immobili:

ABITAZIONE CISTODE BOCCIODROMO - VIA QUARTO

- istanza Agenzia del territorio per mancata introduzione in mappa del precedente Tipo Mappale prot. 70591 del 10/09/1991.
- redazione di tipo di frazionamento per stralcio corte fabbricatee aree già destinate a strada, prenotazione numeri e particelle derivate, redazione tipo, restituzione grafica, compilazione modulistica presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio.
- Denuncia di variazione degli immobili al Catasto fabbricati, compresi rilievi di controllo per superfici, stesura planimetrica, definizione dei poligoni, compilazione DOCFA, attribuzione rendita catastale, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro presso agenzia del Territorio di Rimini.

STAZIONE AUTOCORRIERE - VIA CAVOUR / VIA D'AZEGLIO

- redazione tipo di frazionamento per stralcio corte e tipo mappale per demoizione pensiline autostazione, prenotazione numeri e particelle derivate, redazione tipo, restituzione grafica, compilazione modulistica presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio.
- Denuncia di variazione dell'immobile al Catasto fabbricati, compresi rilievi di controllo per superfici, stesura planimetrica,

definizione dei poligoni, compilazione DOCFA, attribuzione rendita catastale, restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio di Rimini.

MAGAZZINO - VIA PANTANO

- redazione di tipo mappale di modesta entità, redazione tipo, restituzione grafica, compilazione modulistica, presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio.

- denuncia di variazione dell'immobile al Catasto Fabbricati, compresi rilievi di controllo superfici, stesura presentazione e ritiro presso Agenzia del Territorio di Rimini.

- di dare atto che detto incarico dovrà essere espletato con la massima urgenza, riconoscendo al predetto professionista un compenso lordo complessivo di Euro 6.050,00 oneri fiscali, contributi e rimborso spese per diritti e bollati;

- di assumere, quindi, l'anzidetta spesa lorda di Euro 6.050,00 a carico del Cap. 11376.000 "Lavori di messa a norma edifici comunali (fin. proventi aut. edilizia)" del bilancio 2007 - impegno n. 1654 -;

- di individuare nella persona del Dirigente dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.