I L D I R I G E N T E

Premesso che con Delibera Consiliare n. 92 del 29/11/2007 è stato modificato e integrato il "pieno delle alienazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 30 del 19/04/2007 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare;

- che nell'ambito del suddetto quadro riassuntivo risulta inserito il fabbricato ex sede acquedotto in via Indipendenza;

- che al fine di procedere alla alienazione di tale immobile è necessario eseguire alcune inderogabili e preliminari sistemazioni catastali e precisamente:

- redazione di tipo di frazionamento e denuncia di variazione catastale relativa al fabbricato ex sede acquedotto in Via Indipendenza, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cattolica al Foglio 6, Particella 1140, Sub 6 e 7;

Considerato che l'Amministrazione Comunale risulta carente di figure professionali in grado di svolgere tali specifiche, urgenti funzioni, perchè non abilitate alla compilazione e firma degli atti inerenti a dette procedure catastali e che pertanto si rende necessario affidare un incarico professionale ad un professionista esterno;

Ritenuto, pertanto, di affidare il predetto incarico a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 4, comma 3 del "Regolamento per il conferimento degli incarichi con contratti di collaborazione coordinata e continiativa e di lavoro autonomo" approvato con determina dirigenziale n. 101 del 22/08/2007, individuando nell'Ing. Guido C. Cicchetti, con Studio Tecnico a Rimini - Via San Giuliano n. 79, la figura di professionista idoneo a svolgere tali compiti da espletarsi sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto responsabile del procedimento e/o dei tecnici all'uopo incaricati;

Vista la disponibilità manifestata in merito dal predetto professionista e dato atto che il comepenso previsto per quanto sopra è di 2.827,24 Euro oltre al contributo Cassa Previdenza 2%, all'I.V.A. 20% e diritti catastali per totale lordo complessivo, quindi di Euro 3.760,54;

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 125, 11 comma, ultimo periodo - Dec. Legis.vo n. 163/2006;
- il Regolamento Comunale per i lavori e servizi in economia ed in particolare l'art. 25, 2 comma;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare all'Ing. Guido C. Cicchetti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dfi Rimini al n. 560/a, con Studio Tecnico a Rimini - Via San Giuliano n. 79, l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- redazione di tipo di frazionamento e denuncia di variazione catastale relativa al fabbricato ex sede acquedotto in Via Indipendenza, distinto al N.C.E.U. del Comune di Cattolica al Foglio 6, Particella 1140, Sub 6 e 7;

- di dare atto che detto incarico dovrà essere espletato con la massima urgenza, riconoscendo al predetto professionista un compenso lordo complessivo di Euro 3.760,54 oneri fiscali e contributi diversi compresi;

- di assumere, quindi, l'anzidetta spesa lorda di Euro 3.760,54 a carico del Cap. 11376.000 "Lavori di messa a norma edifici comunali (fin. proventi aut. edilizia)" del bilancio 2007 - impegno n. 1653 -;

- di individuare nella persona del Dirigente dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.