

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determina dirigenziale n.563 del 4/09/2007 con la quale si indicava, in esecuzione della deliberazione C.C. n.57 del 26/07/2007 procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione a partner privato dell'80% delle quote sociali della "Soc. Farmacie Comunali Città di Cattolica s.r.l." , prevedendo a base di gara i seguenti valori economici:

- Euro 170.000,00 per il canone annuale di concessione;
- Euro 2.160.000,00 per il prezzo di vendita delle quote;

Preso atto che il bando d'asta pubblica è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito Internet del Comune
- sul sito istituzionale www.serviziocontrattipubblici.it
- sulla GUCE
- sulla GURI
- su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

Preso atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuto alcun atto di partecipazione, tanto da dichiarare deserta la gara;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 31/10/2007 con la quale si sono dettati indirizzi al fine di avviare una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura accelerata in relazione alla esigenza di scongiurare un ulteriore aggravamento del quadro normativo ed un eventuale esito non soddisfacente per l'Amministrazione, prevedendo i seguenti nuovi valori a base di gara:

4% dell'ammontare dei ricavi (voce A1 del conto economico) per il canone annuale di concessione
Euro 1.994.000,00 per il prezzo di vendita delle quote;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 703 del 7/11/2007 con la quale si procede in esecuzione della delibera G.C. n.132 del 31/10/2007 all'indizione di un nuovo esperimento di gara ad evidenza pubblica con procedura accelerata;

Preso atto che il bando è stato pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune
- sito Internet del Comune
- sul sito istituzionale www.serviziocontrattipubblici.it
- sulla GUCE

- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuto alcun atto di partecipazione;

Vista la determina dirigenziale n. 752 del 6/12/2007 con la quale si prende atto della diserzione della gara per l'alienazione a partner privato dell'80% delle quote sociali della Soc. Farmacie Comunali città di Cattolica Srl" e si rinvia alla Giunta Comunale ogni decisione in merito;

Visto l'esito infruttuoso dei due esperimenti di gara, in applicazione dell'art.11 c.3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Ritenuto:

- 1) di avviare trattativa privata ai sensi dell'art.13 del suddetto Regolamento Comunale, affidando al Dirigente del Settore

Patrimonio, dott. Sala Mario, la competenza della negoziazione;

2) di integrare il contratto di servizio in seguito alle modifiche normative intervenute sulla disciplina di settore e sulla base delle indicazioni pervenute dall'advisor, inserendo il comma 3 all'art. 5 nel testo che segue "3. Le parti si impegnano, decorsi almeno tre anni dalla stipula, a verificare l'andamento della redditività ed eventualmente a revisionare il corrispettivo annuale previsto dal presente contratto. In particolare la percentuale del corrispettivo verrà ridotta nel caso si verificano mutamenti normativi e/o di mercato che penalizzino la redditività aziendale. Vengono individuati, a titolo esemplificativo e non esaustivo, come eventi penalizzanti l'attività i seguenti casi:

- a) apertura di nuove due farmacie nel territorio comunale;
- b) riduzione di oltre un terzo (1/3) del "margine operativo lordo", rispetto al valore conseguito nel primo anno di attività della società;
- c) totale liberalizzazione del settore."

3) di specificare che l'allinea "Stipulare, rinnovare, modificare o risolvere qualsiasi contratto di durata ultrannuale" indicata al comma 2 dell'art. 12 dello statuto vigente non ricomprende i contratti di lavoro subordinato (compresi lavori occasionali e co.co.co) e che l'Amministrazione si impegna ad apportare tale modifica statutaria entro i termini della sottoscrizione del contratto di cessione;

Visto il Dlgs. n.267/2000

Visto il Dlgs. n.165/2001

Visto lo Statuto Comunale

Con voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di avviare trattativa privata ai sensi dell'art.13 del suddetto Regolamento Comunale, visto l'esito infruttuoso dei due esperimenti di gara, in applicazione dell'art.11 c.3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

- di approvare le modifiche al contratto di servizio come descritte in narrativa e come risultano dal documento allegato;

- di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione delle modifiche statutarie all'art. 12 comma 2 entro i termini indicati in narrativa;

- di individuare, in assenza del dirigente del settore farmacie, il dirigente del settore patrimonio dott. Sala Mario, il responsabile del procedimento negoziale in parola.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL35421/ASD-DEL Delibera G.C. n. 164 del 15.12.2007 pag.
