

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Vista e richiamata la Deliberazione C.C. n. 126 del 10.12.1998 di approvazione della "Variante ai Comparti n. 3 e n. 4 del Piano Particolareggiato dell'area portuale e delle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante medesima";

Vista la Determinazione dirigenziale n. 102 del 18.02.2003 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato dell'area portuale Comparto 4/B dei F.lli Carli;

Vista e richiamata la relativa Convenzione urbanistica Rep. n. 19529 del 19.02.2003;

Visto, in particolare, l'art. 2, comma 6, della Convenzione suddetta, laddove si stabiliva che "La

realizzazione dell'urbanizzazione e degli interventi costruttivi edilizi verrà effettuata entro i tempi di validità della concessione, salvo causa di forza maggiore nel qual caso sarà richiesta altra concessione o proroga come per legge.";

Vista e richiamata la Concessione Edilizia n. 36 del 27.02.2003 rilasciata ai sigg.ri Carli Maria Luisa e Carli Maurizio per la "realizzazione di parte del Piano Particolareggiato del Porto" e relativi elaborati tecnici;

Vista e richiamata la Concessione Edilizia n. 36/A del 25.11.2003 rilasciata al sig. Carli Maurizio per la "realizzazione di parte del Piano Particolareggiato del Porto" e relativi elaborati tecnici;

Considerato che a seguito dell'istanza presentata dalla sig.ra Carli Maria Luisa in data 09.02.2006, con Nota prot. n. 671 del 22.02.2006 si stabiliva di prorogare il termine di conclusione dei lavori di cui alla C.E. n. 36 del 27.02.2003 per la realizzazione dei lavori di "parte del Piano Particolareggiato del Porto" fino al 15.10.2006;

Considerato che a seguito dell'istanza presentata dal sig. Carli Maurizio in data 09.11.2006 volta ad ottenere la proroga dei termini delle C.E. n. 36 e n. 36/A, con Nota prot. n. 17746 del 27.11.2006 e vista la relazione di sopralluogo prot. n. 17746 del 27.11.2006, si stabiliva di invitare i soggetti attuatori a procedere alla realizzazione delle opere su terreno di proprietà di questi ultimi entro 90 giorni;

Vista e considerata la numerosa corrispondenza intercorsa tra il Comune ed i soggetti attuatori, dalla quale emerge sostanzialmente la volontà di questi ultimi di non adempiere agli obblighi assunti con la citata Convenzione urbanistica (lettere Avv. Simona Priolo pervenute in data 04.12.2006 - prot. n. 18338, in data 10.02.2007 - prot. n. 2187; Note Comune prot. n. 1447 del 26.01.2007, prot. n. 5314 del 03.04.2007, prot. n. 4634 del 23.03.2007);

Vista, infine, la Nota prot. n. 7369 del 10.05.2007 con la quale si assegnava ai soggetti attuatori il termine ultimo di 60 giorni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti;

Viste le lettere dell'Avv. Valeria Mancinelli, per conto della sig.ra Carli Maria Luisa, pervenuta in data 07.06.2007, dei sigg.ri Carli Maurizio e Carli Maria Luisa pervenuta in data 30.06.2007 (prot. n. 10402), del sig. Carli Maurizio pervenuta in data 18.07.2007 (prot. n. 11601) e dell'Avv. Valeria Mancinelli pervenuta in data 20.07.2007;

Considerato che i termini per l'ultimazione delle opere oggetto delle Concessioni Edilizie n. 36 del 27.02.2003 e n. 36/A del 25.11.2003 sono ampiamente scaduti;

Viste le risultanze del verbale di sopralluogo effettuato in data 08.08.2007 di cui alla relazione prot. 291 del del 08.08.2007 ed in data 26.10.2007 di cui alla relazione prot. n. 19215, dalle quali emerge inequivocabilmente la mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i termini stabiliti;

Vista la Polizza fideiussoria n. 104631976 rilasciata dalla Allianz Subalpina - Agenzia di Foligno a garanzia degli oneri e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori con la stipula delle predetta Convenzione urbanistica;

Vista la Nota prot. n. 19236 del 26.10.2007 con la quale è stato comunicato ai soggetti attuatori ed alla Assicurazione Allianz Subalpina l'avvio del procedimento per: 1) per la declaratoria di decadenza delle Concessioni Edilizie n. 36 del 27.02.2003 e n. 36/A del 25.11.2003 ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 31/2002; 2) per la declaratoria di decadenza della Convenzione urbanistica Rep. n. 19529 del 19.02.2003 per grave inadempimento dei soggetti attuatori; 3) per l'escussione della polizza fideiussoria rilasciata dalla Allianz Subalpina n. 104631976; 4) nonchè per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti conseguenti;

Visti e considerati gli scritti difensivi dei soggetti attuatori pervenuti in data 12.11.2007 (prot. n. 20332) ed in data 15.11.2007 (prot. n. 20822) rispettivamente a firma del sig. Carli Maurizio-società San Marco s.n.c. e della sig.ra Carli Maria Luisa;

Ritenuto, in particolare, non condivisibili le argomentazioni e le richieste della ditta Carli Maurizio, atteso che le aree sulle quali i soggetti attuatori dovevano realizzare le opere di urbanizzazione sono pienamente disponibili a far data dalla diffida prot. n. 7369 del 10/05/2007 confermata con nota prot. n. 11090 del 11/07/2007;

Ritenuto, in particolare, non accoglibili i rilievi proposti dalla sig.ra Carli Maria Luisa, in quanto sostanzialmente reiterativi di pretese e censure fatte valere in via giurisdizionale con ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna n. 799/05 già discusso in sede cautelare ed oggetto della Ordinanza n. 711/2005 del 29.07.2005 con la quale è stata rigettata l'istanza di sospensiva;

Viste le risultanze del verbale di sopralluogo effettuato in data 14.12.2007 di cui alla relazione prot. 23544 del 14.12.2007 dalle quali emerge inequivocabilmente la mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i termini stabiliti e si stima il valore delle opere non realizzate sulla base del computo metrico estimativo allegato al Permesso di Costruire in Euro 26.552,00 (ventiseimilacinquecentocinquantaquattro/00), da rivalutarsi secondo gli indici Istat nell'importo di Euro 28.995,00 (ventottomilanovecentonovantacinque/00);

Considerato che, secondo il prevalente orientamento della giurisprudenza amministrativa, in caso di grave inadempimento degli obblighi convenzionali da parte dei soggetti attuatori, il Comune può pronunciare la decadenza dalla convenzione urbanistica nell'esercizio dell'autotutela amministrativa e ciò anche quando tale rimedio non risulti espressamente contemplato nella Convenzione urbanistica;

Ritenuto che, in considerazione dell'interesse pubblico all'attuazione del Piano Particolareggiato dell'area portuale, il reiterato e grave inadempimento agli obblighi convenzionali da parte dei soggetti attuatori comporti la necessità di addivenire alla declaratoria di decadenza dalla Convenzione urbanistica ed alla conseguente decadenza delle Concessioni Edilizie n. 36 del 27.02.2003 e n. 36/A del 25.11.2003 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 31/2002, nonché alla escussione della Polizza fideiussoria costituita a garanzia degli obblighi convenzionali assunti e non assolti dai soggetti attuatori;

Visto l'art. 107 del D.Gls. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) - di dichiarare la decadenza della Convenzione urbanistica Rep. n. 19529 del 19.02.2003 per grave inadempimento dei soggetti attuatori;

2) - di dichiarare la decadenza delle Concessioni Edilizie n. 36 del 27.02.2003 e n. 36/A del 25.11.2003 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e dell'art. 14 della L.R. 31/2002;

3) - di escutere la polizza fideiussoria individuata in premessa e prestata a garanzia degli obblighi nascenti dalla Convenzione in oggetto nei limiti del complessivo importo di Euro 28.995,00 (ventottomilanovecentonovantacinque/00);

4) - di notificare la presente determinazione ai soggetti attuatori ed alla compagnia di assicurazioni Allianz Subalpina;

5) - di trasmettere la presente determinazione e la relativa documentazione al Dirigente del 1 Settore al

fine di attivare tutte le più opportune iniziative giudiziali per l'escussione della polizza nei confronti del soggetto fideiussore;

6) - di dare atto, ai fini contabili, dell'accertamento dell'entrata di Euro

28.995,00(ventottomilanovecentonovantacinque/00) da incassare sul cap. 1013.1 "contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" acc. n. 392 del Bilancio 2007 codice Siope 4501;

7) - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna

o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica;