

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 10.02.2004, prot.1367, veniva convocata la Conferenza di Pianificazione per il nuovo Piano Strutturale Comunale;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n.171 del 26.07.2005 veniva approvato l'Accordo di Pianificazione tra Comune e Provincia di Rimini, conclusivo della Conferenza di Pianificazione;
- che in tale Accordo era previsto, tra l'altro, l'ampliamento della nuova zona artigianale del Comune di Cattolica;
- che successivamente, in fase di studio ed elaborazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, sono state recepite ed ulteriormente definite le prescrizioni e condizioni d'intervento tramite una apposita scheda tecnica;
- che in data 17.05.2004 veniva sottoscritto tra la Provincia di Rimini, il Comune di Cattolica e il Comune di S.Giovanni in M.no "l'Accordo di Programma per il completamento del parco delle attività economiche della Valconca ed area logistica";
- che in tale Accordo si prevedeva, tra l'altro, l'ampliamento dell'area artigianale nel territorio di Cattolica in area stimata preventivamente di circa Ha.9,4, identificata con la sigla Co3;
- che in data 02.03.2005, prot.2367, veniva presentata domanda di parere preliminare alla redazione del piano particolareggiato di iniziativa privata sulle aree in questione, sul quale è stato espresso dalla Giunta Comunale, nella seduta del 16.03.2006 parere di massima favorevole;
- che in data 30.07.2007, con deliberazione di C.C. n.65 si è proceduto all'approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, che contiene, tra l'altro, l'adeguamento urbanistico, normativo e dei parametri edilizi di riferimento per la realizzazione dell'ampliamento dell'area artigianale/industriale espressamente definito nella Tavola 7.4;
- che in data 10.10.2006, prot.15097, veniva presentato per il deposito il progetto di P.P. da parte dei sigg.ri Reggini Maria Chiara, Reggini Marco, Colosio Giovanna, Colosio Piera, Colosio Renata, Magnani Pasquina, Ciotti Roberto, Tonelli Gloria, costituito dai seguenti elaborati:

Domanda

tav.A Schema di convenzione

tav.1 Stralcio PRG

tav.2 Inquadramento del comparto nell'ambito dell'area

tav.3 Schema di P.P. - elenco catastale delle proprietà - parametri urbanistici di progetto - estratto mappa catastale

tav.4 Rilievo planialtimetrico di dettaglio - sezioni altimetriche

tav.5 Stato di fatto e di progetto fogna bianca - invarianza idraulica

tav.5a Stato di fatto e di progetto fogna nera

tav.5.1 Stato di fatto rete ENEL - stato di progetto rete ENEL

tav.5.2 Stato di fatto rete TELECOM -stato di progetto rete TELECOM

tav.5.3 Stato di fatto rete gas - stato di progetto rete gas

tav.5.4 Stato di fatto - stato di progetto rete acquedotto e impianto irriguo

tav.5.5.Stato di fatto - stato di progetto pubblica illuminazione

tav.5.5aRelazione e calcoli pubblica illuminazione

tav.5.6 Metanodotto
tav.6 Documentazione fotografica
tav.7 Planimetria di progetto - sezioni stradali
tav.7.1 Planivolumetrico - sezioni e profili
tav.7.2 Viabilità e segnaletica
tav.8 Norme urbanistiche ed edilizie
tav.9 Relazione illustrativa
tav.10 Preventivo di spesa
tav.11 Relazione geologica
tav.12 Dichiarazione del sindaco
tav.13 Valutazione di impatto acustico
tav.14 Domanda esame progetto VV.FF. e pareri degli enti

- che in data 27.02.2007 il P.P. è stato pubblicato e depositato per 30 gg. consecutivi dal 27.02.2007 al 28.03.2007 e che nei successivi 30 gg. e cioè dal 29.03.2007 al 27.04.2007 è pervenuta in data 11.04.2007, prot.5735, una osservazione da parte del sig. Pierani Giorgio, allegato "A" alla presente deliberazione, alla quale si ritiene di controdedurre come riportato nella relazione urbanistica, redatta dal responsabile del Settore Urbanistica del 20.11.2007, allegato "B" alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso:

- vista la relazione del progettista del P.S.C. ing. Roberto Farina, presentata in data 19.11.2007, prot.21151, allegato "C" alla presente deliberazione, che dichiara l'esistenza di tutte condizioni formali e sostanziali che legittimano il procedimento dell'approvazione del P.U.A. attraverso il completamento dell'iter già in precedenza avviato;

- visto il parere ARPA/AUSL favorevole con condizioni del 10.10.2007, prot.0097840/07,

- visto il parere favorevole con prescrizioni dell'U.O.A. Difesa del Suolo ed Assetto del Territorio di Rimini del 14.11.2007, prot.53314/C0206;

- visto il parere favorevole con condizioni dei VV.FF. di Rimini del 28.08.2006, prot.8617/06 pratica.40881;

- visto il parere favorevole con condizioni del Settore Ambiente e Manutenzione del 30.01.2007, reg.int.87;

- visto il parere preliminare favorevole di HERA del 02.05.2007, prot.9570/07;

- visto il parere di SNAM del 19.02.2007, prot.246;

- visto il parere E.N.E.L. in data 01.09.2006-0071158;

- visto il parere Telecom in data 25.05.2006, lott-RN-041, n.26382-P;

- visto il parere SGR in data 30.06.2006;

- visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, n.12 del 28.11.2007;

Vista la L. 17.8.1942 n.1150 e s. m. e i.;

Visto il D.M. 1.4.1968 n.1404;

Visto il D.M. 2.4.1968 n.1444;

Vista la L. 22.10.1971 n.865;

Vista la L. 28.1.1977 n.10;

Vista la L.R. 7.12.1978 n.47 e s.m.;

Vista la L.R. 8.9.1988 n.46;
Vista la L.R. 30.1.1995 n.6;
Vista la L.R. 24.3.2000 n.20;
Vista la L.R. 25.11.2002 n.31 e s. m.;
Vista la L.R. 19.12.2002 n.37;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Prioli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Durante la discussione esce il consigliere Pagnini, per cui i consiglieri presenti e votanti sono ora n. 16.

Con voti favorevoli n. 11 (maggioranza), voti contrari n. 5 (i consiglieri Tonti di R.C., Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, Cimino di F.I. e Carli di A.N.)

D E L I B E R A

- di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata con procedura di evidenza pubblica per l'ampliamento della Zona Artigianale presentato dai sigg.ri Reggini Maria Chiara, Reggini Marco, Colosio Giovanna, Colosio Piera, Colosio Renata, Magnani Pasquina, Ciotti Roberto, Tonelli Gloria costituito sui seguenti elaborati:

Domanda

tav.A Schema di convenzione
tav.1 Stralcio PRG
tav.2 Inquadramento del comparto nell'ambito dell'area
tav.3 Schema di P.P. - elenco catastale delle proprietà - parametri urbanistici di progetto - estratto mappa catastale
tav.4 Rilievo planialtimetrico di dettaglio - sezioni altimetriche
tav.5 Stato di fatto e di progetto fogna bianca - invarianza idraulica
tav.5a Stato di fatto e di progetto fogna nera
tav.5.1 Stato di fatto rete ENEL - stato di progetto rete ENEL
tav.5.2 Stato di fatto rete TELECOM -stato di progetto rete TELECOM
tav.5.3 Stato di fatto rete gas - stato di progetto rete gas
tav.5.4 Stato di fatto - stato di progetto rete acquedotto e impianto irriguo
tav.5.5.Stato di fatto - stato di progetto pubblica illuminazione
tav.5.5aRelazione e calcoli pubblica illuminazione
tav.5.6 Metanodotto
tav.6 Documentazione fotografica
tav.7 Planimetria di progetto - sezioni stradali
tav.7.1 Planivolumetrico - sezioni e profili
tav.7.2 Viabilità e segnaletica
tav.8 Norme urbanistiche ed edilizie
tav.9 Relazione illustrativa
tav.10 Preventivo di spesa
tav.11 Relazione geologica
tav.12 Dichiarazione del sindaco
tav.13 Valutazione di impatto acustico
tav.14 Domanda esame progetto VV.FF. e pareri degli enti

- di controdedurre alla osservazione pervenuta in data 11.04.2007, prot.5735, da parte del sig. Pierani Giorgio, all."A" alla presente deliberazione, come segue:

"non pertinente in quanto superata, essendo stato nel contempo approvato il Piano Strutturale Comunale che prevede espressamente l'ampliamento della zona artigianale in questione, come per altro già definito nell'Accordo di Pianificazione con la Provincia;

- di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale Arch. Daniele Fabbri, di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli adempimenti della presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, comma 4 , del Dlgs.18.8.2000, n.267;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL35258/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 103 del 4/12/2007 - pag. n.

=====