

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 20/03/1990 con delibere di C.C. n. 211, 212 e 213 il Comune di Cattolica acquisiva l'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 1 Mappali n. 1853-51-1860-1858-1856-1364-1862-1037-1038 in Via Del Prete e la cedeva in diritto di superficie a titolo gratuito alla Soc. Ventena snc per anni 99, al fine di realizzare "Servizi Turistici ed edifici ad uso ricreativo" sulla base di un progetto generale allegato alla proposta; in particolare il complesso prevedeva di realizzare un impianto di "Bowling", alcuni campi di Squash al coperto, campi da tennis e piscina all'aperto ed alcuni ridotti spazi commerciali, direzionali e di pubblico esercizio funzionali alle destinazioni principali;
- la relativa convenzione veniva sottoscritta in data 25/05/1993 con atto Rep. 210921 registrato a Rimini il 04/06/1993 al n. 1361;
- in data 23/12/2002 con atto Notaio Pietro Ducci di Cattolica, Rep. 5671 registrato a Rimini il 30/12/2002 al n. 785, la società concessionaria vedeva la proprietà superficaria alla Soc. Hotel Beurivage snc;
- in data 08/07/1993 è stata rilasciata la relativa concessione edilizia n. 92/002 e successive varianti in corso d'opera n. 95/463 del 18/10/1996, n. 98/208 del 25/09/1998 e DIA n. 99/141 del 05/10/1999;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 03/06/1998 sono state approvate alcune modifiche alle destinazioni d'uso e parametrizzazione urbanistica dell'intervento;
- i lavori si sono svolti e completati in data 14/12/1999 con certificato di regolare esecuzione emesso dal Settore competente del Comune in data 08/11/2000;
- in data 20/12/2006, prot. n. 18999, la Soc. "Hotel Beurivage di Fuzzi Raffaella & C. snc" ha richiesto una modifica alla convenzione urbanistica in essere essenzialmente relativa al migliore e possibile utilizzo della struttura realizzata e completata da anni, ma ancora non attivati;
- con deliberazione di C.C. n. 24 del 15/03/2007 è stata deliberata la modifica alla convenzione urbanistica Rep. 210921 del 25/05/1993 recependo, in parte, quanto richiesto dalla società concessionaria ed approvando il nuovo schema di convenzione da sottoscrivere;

Considerato che in data 20/09/2007, prot. n. 15687 è pervenuta da parte della Soc. "Hotel Beurivage di Fuzzi Raffaella & C. snc" ulteriore richiesta di piccola modifica alla convenzione di cui all'oggetto, al fine di togliere il vincolo di destinazione di "almeno il 50%" della quota di edificato destinato a commerciale (B2.1 e B4.3 per complessivi mq. 415,00) previsto con la destinazione specifica di Poliambulatori (All. 1);

Dato atto che la suindicata proposta è stata esaminata dalla Giunta Comunale nella seduta del 17/10/2007, che ha espresso "PARERE FAVOREVOLE" alla richiesta;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Urbanistica, prot. Int. n. 18715 del 19/10/2007 con la quale si esprime il parere di massima favorevole in quanto la proposta non modifica l'impianto urbanistico/edilizio dell'intervento trattandosi di riequilibrio tra le destinazioni d'uso del complesso ai fini di un probabile più richiesto collocamento sul mercato, rimanendo in modo meno specifico e specialistico nell'ambito dei servizi di interesse turistico-sportivo e ricreativo e configurando un uso promiscuo della struttura probabilmente più coerente con la domanda attuale rispetto alle previsioni introdotte circa venti anni fa;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Prioli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Durante la discussione entrano i consiglieri Antonioli e Tonti ed esce la consigliera Venturini, ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 17.

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza più Cimino e Pagnini di F.I.), voti contrari n. 1 (Carli di A.N.), essendosi astenuti i consiglieri Tonti di R.C., Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno;

#### DELIBERA

1) - di approvare la rettifica alla convenzione urbanistica stipulata a rogito Notaio Mario Bevilacqua di Cattolica in data 25/05/1993, Rep. n. 210921, registrata a Rimini il 04/06/1993 al n. 1361, così come modificata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/03/2007;

2) - di riapprovare lo schema di convenzione integrativo della convenzione originaria Rep. 210921 del 25/05/1993, alle condizioni e modalità contenute nell'allegato schema di convenzione alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. 2);

2) - di demandare al Settore Urbanistica/Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza più Cimino e Pagnini di F.I.), voti contrari n. 1 (Carli di A.N.), essendosi astenuti i consiglieri Tonti di R.C., Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno;

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.