

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 128 - Dec. Legs.vo 12.04.2006 e successive modificazioni e art. 13 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, le Amministrazioni aggiudicatrici, tra cui i Comuni, nell'esercizio delle loro autonome competenze per lo svolgimento dell'attività di realizzazione dei lavori pubblici predispongano, come previsto dall'art. 1 del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 09.06.2005, entro il 30 settembre di ogni anno, il "Programma Triennale unitamente all'elenco annuale dei LL.PP." sulla base degli schemi-tipo allegati allo stesso Decreto;
- con Decreto Sindacale n. 4 del 31.03.2007, si è provveduto a nominare il dr. Mario Sala, Dirigente del settore 2, che in tale veste, risulta anche Responsabile della gestione ed attuazione delle OO.PP. e, quindi, tenuto a predisporre l'aggiornamento del sopracitato "Programma Triennale" il cui schema doveva, ai sensi di legge, essere predisposto nella data anzidetta del 30 settembre e che lo stesso ha trasmesso in data 28.09.07;
- con propria deliberazione n. 119 del 10.10.2007 è stato adottato, in conformità alla normativa sopracitata, lo schema del Programma Triennale dei LL.PP. per il periodo "2008-2010" unitamente all'elenco dei lavori da avviare nell'anno 2008;
- l'art. 1, comma 3, del citato D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 09.06.2005, prevede che il sopracitato "Programma Triennale dei LL.PP. e relativo elenco annuale" vengano approvati unitamente al bilancio preventivo del Comune, di cui costituiranno parte integrante e sostanziale ai sensi ed effetti del IX comma del già citato art. 128;
- il presupposto dell'approvazione dei lavori previsti nel piano triennale (2008-2010) è rappresentato, a norma dell'art. 128, VI comma, dall'esistenza di "Studi di Fattibilità" che sono disponibili presso il settore 2, già posti in pubblica visione in occasione del deposito del sopra richiamato "Programma Triennale";

Preso atto che nell'ambito del richiamato "Programma Triennale"

è previsto nell'anno 2009 un intervento da realizzarsi con il concorso totale di capitali privati attraverso l'istituto della c.d. "Finanza di Progetto" (Project Financing) di cui all'art. 153 e succ. del Dec. Legs. 163/06;

Visto che in data 01.10.07 a Prot. n. 16797, è stata presentata dalla società "Redilcom" s.r.l. con sede in Milano - Via Giovanni Boccaccio n. 29, la proposta d'intervento per la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza De Curtis ai sensi del suindicato art. 153, mediante la redazione di uno studio di "pre-fattibilità" generale, corredato da elaborati grafici e relazione tecnica;

Ritenuto che la proposta di cui sopra, presentata nell'ambito della previsione di cui all'ultimo periodo del I comma del citato art. 153, possa ritenersi di pubblico interesse per l'Amministrazione Comunale e quindi meritevole dell'inserimento nel sopracitato Programma Triennale dei LL.PP. 2008-2010;

Ritenuto altresì che tale studio di "pre-fattibilità" potrà essere oggetto, prima della pubblicazione del relativo Avviso di Finanza di Progetto, di un ulteriore approfondimento tecnico-valutativo a cura del settore 2 al fine di dettagliarne la configurazione progettuale e redigere apposita scheda esplicativa dei parametri di gradimento delle potenziali proposte da parte dei promotori privati al fine di rapportarla alle effettive necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti gli artt. 128 e 153 - Dec. Legs. n. 163/2006 e s.m.;

Visto il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 09.06.2005 (Procedure e schemi-tipo per redazione e pubblicazione Programma Triennale ed elenco annuale LL.PP.);

Visto il Dec. Legs.vo 18.08.2000 n. 267;

Vista la legge n. 241/90 e s.m.;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Ritenuto di provvedere in merito;

A voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di approvare le premesse della presente deliberazione;

- di approvare altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, I comma, ultimo periodo, del Dec. Legs. n. 163/2006 e s.m., lo studio di "pre-fattibilità generale" presentato dal soggetto proponente "Redilcom" s.r.l. - società di costruzioni, con sede in Milano - Via Giovanni Boccaccio n. 29, da realizzarsi in "Finanza di Progetto" per la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza De Curtis, corredato da n. 4 elaborati progettuali depositati agli atti;

- di dare atto che, sulla base dello studio di "pre-fattibilità" sopra approvato, il progetto in questione, da realizzarsi mediante capitali privati ai sensi del citato art. 153, sarà inserito nell'ambito dell'approvando Programma Triennale dei LL.PP. "2008-2010";

- di dare altresì atto che tale studio di "pre-fattibilità" prima della pubblicazione del relativo Avviso di Finanza di Progetto, potrà essere oggetto di un ulteriore approfondimento tecnico-valutativo a cura del settore 2 al fine di dettagliarne la preliminare configurazione progettuale e redigere apposita scheda esplicativa dei parametri di gradimento delle potenziali proposte da parte dei promotori privati al fine di rapportarla alle effettive necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nel Dirigente del settore 2, dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.  
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

  

---

---

DEL35363/ASD-DEL Delibera G.C. n. 160 del 14.12.2007 pag.

---