

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'atto G.C. n.144 in data 14 novembre 2007 sono stati approvati gli indirizzi gestionali dell'Organo esecutivo, prevedendo, tra le altre cose, anche la costituzione di una Società per la promozione della Città di Cattolica, Città ad elevata vocazione turistica e balneare, quale strumento agile e flessibile di "produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali" quali, nello specifico, il servizio informazioni ed accoglienza turistica, il marketing territoriale e la promozione del prodotto "città di Cattolica", Comune ad elevata vocazione turistica e balneare;
- con atto C.C. n. 97, approvato nell'odierna seduta, si è stabilito di sciogliere, con la messa in liquidazione, la soc. Cattolica 2000, in quanto si ritiene che abbia raggiunto le finalità per le quali era stata costituita e che debba essere superata in vista della costituzione di un nuovo soggetto giuridico, partecipato anche dalle associazioni di categoria locali, che reputano indispensabile attivare modalità di promozione della Città di Cattolica rispondenti alle mutate esigenze della richiesta turistica che, negli ultimi anni, è radicalmente cambiata, anche per l'introduzione della moneta europea, per il rallentamento della crescita economica, l'introduzione sul "mercato turistico europeo" di ulteriori e maggior competitive località turistiche - balneari, che impongono la necessità di diversificare "i prodotti turistici di Cattolica" in modo da poter garantire una "buona stagionalità" per tutti gli operatori del sistema;
- con la costituzione della nuova società partecipata si dovranno raggiungere i seguenti risultati:
  - "sburocratizzare" i servizi/le attività affidandoli ad un Società che possa garantire una gestione maggiormente efficiente, efficace ed economica, rispetto a quella diretta del Comune;
  - coinvolgere soggetti privati che possano apportare capacità imprenditoriale, risorse finanziarie, innovazioni tecnologiche e strutturali;
- i moduli gestionali consentiti dalla normativa sono quelli di cui all'art. 29 c. 1 lett. b della L. 448/2001 e all'art. 113 c. 5 lett. b del D.lgs 267/2000) e pertanto si è verificata l'opportunità di scegliere di avvalersi di una soluzione esterna dopo avere seguito le seguenti linee guida:
  - = definizione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
  - = individuazione dei servizi / attività da esternalizzare;
  - = individuazione del modello societario;
  - = individuazione della tipologia dei soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla costituenda società;
  - = individuazione degli elementi necessari, sotto il profilo societario, per la predisposizione degli atti da adottare per la costituzione della società;
  - = individuazione di eventuali patti parasociali;
- l'individuazione dei soci privati verrà effettuata attraverso procedura ad evidenza pubblica e che una prima ricognizione dei partners del Comune in questa prima fase costitutiva è avvenuta a seguito di richiesta inoltrata in data 20 ottobre 2007 alla quale hanno risposto positivamente:
  - a) Adac Cattolica - Via Renzi n.7 - 47841 Cattolica;
  - b) Associazione Albergatori di Cattolica - Via S.Allende 99 - 47841 Cattolica;
  - c) Cattolica In s.r.l. - Via Ferrara 56 - 47841 Cattolica;

- d) Confcommercio - Via Italia 9/11 - 47900 Rimini;
- e) Confederazione nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media  
Impresa - Via Cabral 40 - 47841 Cattolica;
- f) Extè s.r.l. - Via Emilia Romagna 64 - 47841 Cattolica;

RILEVATO:

- che i servizi da esternalizzare rientrano tra quelli indicati nell'oggetto sociale della costituenda società e che si procederà per fasi successive alla loro implementazione, dando atto che nella sua prima fase operativa alla costituenda società saranno affidati i seguenti servizi:

- gestione IAT;
- gestione marketing interno, esterno e territoriale;
- gestione servizio di "reservation";

- che i servizi suddetti sono da considerarsi attività rivolta a realizzare fini di interesse generale e pertanto di tipo istituzionale, per la promozione del "Sistema Città di Cattolica" a livello turistico - balneare - di turismo culturale, ecc. della comunità locale così come prevede l'art. 112, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 in quanto coinvolgono direttamente il citato interesse della collettività e dell'ente esponenziale che li rappresenta, cioè il Comune;

- che pertanto appare pertinente fare riferimento alle disposizioni previste all'art. 29 c. 1 lett. b della L. 448/2001 e all'art. 113 c. 5 lett. b)

- che la forma di gestione a mezzo società a responsabilità limitata consente l'aggregazione di soggetti privati che possono mettere a disposizione, della compagine sociale di cui fanno parte, le proprie capacità imprenditoriali, la propria capacità organizzativa e tecnologica nonché, non da ultimo, capitali per il perseguimento dell'attività sociale ;

- che la forma di gestione a mezzo società consente all'ente locale di non estraniarsi totalmente dall'attività di gestione (come avviene nel caso della concessione a terzi), potendo invece essere presente attraverso i componenti del consiglio di amministrazione, da esso nominati, per poter indirizzare dall'interno l'attività sociale, nelle forme consentite dalla disciplina civilistica delle società, verso gli obiettivi di interesse pubblico che l'ente locale intende realizzare, nonché esercitare ogni forma di controllo prevista dalla legge;

DATO ATTO:

- che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla società, fin dalla sua costituzione, le seguenti associazioni di categoria e soggetti privati presenti sul territorio comunale:

- a) Adac Cattolica - Via Renzi n.7 - 47841 Cattolica, che ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere quote pari al 5% del capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) in fase di costituzione;
- b) Associazione Albergatori di Cattolica - Via S.Allende 99 - 47841 Cattolica che ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere quote pari al 5% del capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) in fase di costituzione;
- c) Confcommercio - Via Italia 9/11 - 47900 Rimini che ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere quote pari al 3% del capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) in fase di costituzione;

d) Confederazione nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa - Via Cabral 40 - 47841 Cattolica che ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere quote pari al 3% del capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) in fase di costituzione;

e) Extè s.r.l. - Via Emilia Romagna 64 - 47841 Cattolica che ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere quote pari al 1% del capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) in fase di costituzione;

- che risulta opportuno rinviare a procedura ad evidenza pubblica l'individuazione definitiva dei soci privati che parteciperanno al capitale sociale della costituenda società;

#### VALUTATO:

- che la società ha la vocazione di divenire il punto di aggregazione degli altri Comuni della Valconca cui potranno affidare i servizi medesimi per creare un bacino di intervento omogeneo capace di sfruttare le economie di scala e le relative sinergie;

#### ESAMINATO:

- la bozza di statuto della società che si allega sub.1);
- la bozza dei patti parasociali che si allega sub.2);
- contratto di programma per la disciplina dei servizi da affidare alla costituenda società che si allega sub. 3);

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice civile;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ruggeri Giovanni e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Favorevoli n. 11 (Maggioranza);

Contrari n. 4 (i Consiglieri: Tonti di R.C., Cimino e Pagnini di F.I. e Carli di A.N.);

Astenuti n. 2 (i consiglieri Bondi ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno);

**D E L I B E R A**

- 1) - di approvare la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) - di autorizzare la costituzione di una società di capitali s.r.l. a prevalente capitale pubblico locale ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. b) della L. 448/2001 denominata "Promo Cattolica s.r.l.", con capitale sociale di EURO 100.000,00 (Centomila/00) approvando lo Statuto che si allega al presente atto sotto la lettera sub.1) perché ne costituisca parte integrante e sostanziale;
- 3) - procedere all'individuazione, attraverso l'attuazione di procedura ad evidenza pubblica, dei soci privati che parteciperanno al capitale sociale della costituenda società in ragione di un massimo del 5% cadauno fermo restando che al Comune di Cattolica verrà riservata una quota di partecipazione in misura compresa tra il 30% e l'80% del capitale sociale;
- 4) - affidare alla società i tutti i servizi che sono ricompresi nell'oggetto sociale e, in questa prima fase operativa, i sottoindicati:
  - gestione servizio IAT;
  - gestione servizio marketing interno, esterno e territoriale;
  - gestione servizio denominato "reservation",sulla base del contratto di programma qui allegato sub.3);
- 5) - di dare atto che alla società potranno essere altresì affidati, ulteriori servizi tenendo conto che nelle more del superamento della gestione attualmente in essere e comunque per la durata di tale affidamento, potrà subentrare nei rapporti giuridici in essere, sostituendosi all'amministrazione comunale;
- 6) - di dare atto altresì che gli ulteriori servizi che saranno affidati alla società citata saranno oggetto di appositi provvedimenti per disciplinare gli aspetti giuridici, amministrativi, tecnici, finanziario-economici, ecc.;
- 7) - di approvare il testo del patto parasociale che si allega al presente sub. 2) perché ne costituisca parte integrante e sostanziale;
- 8) - di prevedere che il consiglio di amministrazione della società sottoponga ai soci il primo business plan dell'attività futura della società in quanto ad esso competeranno le scelte gestionali ed operative dalle quali discendono le dinamiche economiche finanziarie;
- 9) - di autorizzare il dirigente dei Servizi Amministrativi e Finanziari - Turismo - Consiglio Comunale a partecipare all'atto costitutivo della società, sottoscrivendo la quota nominale da un minimo di 30.000,00 ad un massimo di 80.000,00 Euro (dal 30% al 80% dell'intero) di capitale sociale e versando, ai sensi dell'art. 2475 Cod. Civ., il 25% del capitale che verrà sottoscritto;
- 10) - di autorizzare il dirigente dei Servizi Amministrativi e

Finanziari - Turismo - Consiglio Comunale alla sottoscrizione del patto parasociale allegato sub.2 ) della presente deliberazione;

11) - di prendere atto che il Sindaco pro-tempore parteciperà, personalmente o a mezzo suo delegato, all'atto costitutivo per la designazione del componente del consiglio di amministrazione di spettanza del Comune di Cattolica ai sensi del combinato disposto dell'art. 2458 del Codice Civile e art. 50, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;

12) - di prendere atto che i restanti componenti del consiglio di amministrazione verranno indicati dai partecipanti all'atto costitutivo, in rappresentanza dei soci, sulla base di quanto indicato nel patto parasociale;

13) - di dare atto che la società potrà divenire anche il centro di aggregazione degli altri Comuni indicati nello Statuto;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), contrari n. 4 (i Consiglieri: Tonti di R.C., Cimino e Pagnini di F.I. e Carli di A.N.), essendosi astenuti i consiglieri Bondi ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno;

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL35249/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 98 del 29/11/2007 - pag. n.

=====