

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Premesso che:

- in data 06/06/2001, Rep. n. 19.314 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione di un intervento costruttivo nell'ambito del piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Cattolica successivamente integrata con convenzione Rep. 19.343 del 11/10/2001;

- a seguito di tali convenzioni, in data 22/01/2002 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 e successivamente in data 02/10/2003 è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Variante n. 133 alla ditta Generalmusic S.p.A. al fine di realizzare le previsioni del Piano per gli Insediamenti Produttivi vigente;

- tra gli obblighi previsti dalle convenzioni di cui sopra, recepiti nel permesso di costruire, veniva ricompresa, tra le urbanizzazioni di competenza del lottizzante, la costruzione di un capannone inserito in una schiera a destinazione artigianale, da destinare a "Sala prove per Gruppi Musicali"; l'edificio veniva dimensionato in circa mq. 320 complessivi su lotto di circa mq. 600;

- a garanzia della realizzazione dell'intervento, stimato allora in circa L. 300.000.000 (Euro 154.937,07) veniva prestata idonea garanzia fidejussoria; i lavori si sono svolti, con la concessione di varie proroghe al termine finale, sino alla richiesta pervenuta in data 16/2/2006 e successiva integrazione, con cui la concessionaria proponeva di retrocedere l'edificio allo stato grezzo, impegnandosi a versare la quota residua corrispondente ai lavori mancanti;

Vista la deliberazione del C.C. n.76 del 14/12/2006 con la quale è stata accolta la proposta della Soc. Generalmusic S.p.A. di cessione anticipata dell'edificio, allo stato grezzo, destinato originariamente a "Sala prove per gruppi musicali" a fronte del versamento della quota corrispondente ai lavori di completamento, stimati in Euro 112.900,00, nonchè la successiva alienazione dello stesso tramite gara tra soggetti aventi i requisiti dei precedenti bandi per la Zona Artigianale pubblica, individuando la base d'asta in Euro 205.000;

Vista la nota prot. n. 3181 del 28/02/2007, con la quale la ditta Generalmusic S.p.A. ha presentato la documentazione attestante la realizzazione di ulteriori opere di finitura al fabbricato in questione che hanno determinato l'aggiornamento dei costi sostenuti alla data del 25/01/2007, riducendo in tal modo la quota da monetizzare ad Euro 96.500,00 ed aumentando la cifra a base d'asta, per la successiva vendita del bene ad Euro 221.500, richiedendo anche con la medesima nota una dilazione nel pagamento della quota dovuta;

Considerato che la Giunta Comunale nella seduta del 21/03/2007 ha esaminato la comunicazione di cui sopra esprimendo il sottoindicato parere:

"PARERE FAVOREVOLE alla quantificazione delle opere residue da monetizzare, pari ad Euro 96.500,00 ed alla rateizzazione secondo le seguenti modalità:

- 50% versamento immediato;

- 50% entro il 31/12/2007;

con mantenimento in essere della fidejussione prestata per tutto l'intervento.";

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'atto di acquisizione gratuita dell'edificio, da destinare ai fini artigianali propri della vasta area produttiva, pubblica e privata circostante, che verrà stipulato dal Notaio

Dott. Luciano Buonanno in Gabicce Mare individuato dalla ditta Generalmusic S.p.a. ora Generalmusic s.r.l.;

Considerato che ai sensi dell'art. 3) della convenzione Rep. n. 19.314 del 06/06/2001, sono a carico del Comune di Cattolica le spese notarili e fiscali relative all'atto di acquisizione che si andrà a stipulare e che le stesse sono state quantificate preventivamente in Euro 6.000,00;

Atteso che occorre provvedere al finanziamento delle spese notarili previo prelievo di parte delle somme dal fondo di riserva;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il Dlgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1) - di procedere, con la Soc. Generalmusic s.r.l già Generalmusic S.p.A. con sede a San Giovanni in Marignano in Via Delle Rose n. 12, codice fiscale 00093090439, alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita anticipata dell'edificio, allo stato grezzo, lotto n. 57, Via N. Rota, individuato al Catasto Terreni al Fg. 6 n. 2366 destinato originariamente a "Sala prove per gruppi musicali" ed ora da destinarsi ai fini artigianali propri della vasta area produttiva, pubblica e privata circostante, a fronte del versamento della quota corrispondente ai lavori di completamento, stimati in Euro 96.500,00, da versarsi in unica soluzione prima della firma dell'atto notarile;

2) - di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata interverrà alla stipula dell'atto il Dirigente del Settore Urbanistica Comunale, Arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09/06/1953 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele II , n. 1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

3) - di approvare il prelievo di una somma pari ad Euro 4.482,40 ad integrazione dello stanziamento del cap. 4030.002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio di previsione dell'esercizio 2007, assegnato al settore Urbanistica;

4) - di dare atto che le spese notarili e fiscali relative all'atto di acquisizione di cui sopra, preventivamente quantificate in Euro 6.000,00 e faranno carico sul cap. 4030.002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio 2007 - impegno n. 1604 - codice Siope 1307 -;

5) - di dare atto che la somma di Euro 96.500,00, incassata a titolo di opere di urbanizzazione, venga imputata sul cap. 1013.001 "Contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" - accertamento n. 392 del Bilancio 2007, codice Siope 4501;

6) - di individuare nella persona dell'Istruttore Direttivo Amministrativo, Rag. Claudia Livi, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere comunicata al Tesoriere e al Consiglio comunale entro il 31/12/2007;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
