

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 8 Agosto 2001, N. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Considerato :

- che tale legge, in merito al riordino della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ha posto, tra l'altro, in capo ai comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative che ad essa ineriscono nell'ambito dei principi previsti dalla medesima legge;

- che tra tali regolamenti si annovera quello disciplinante le modalità di assegnazione degli alloggi E.R.P., la presentazione della domanda, i punteggi da attribuire alle medesime in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive dei nuclei richiedenti, la richiesta di mobilità, il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie ed i relativi aggiornamenti, etc.;

Visto che con Del. C.C. n. 71 del 11/10/2002 il Comune di Cattolica ha approvato il "Regolamento Comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi", depositato agli atti della presente deliberazione;

Visti:

- l'art.2 c.4 del Regolamento in oggetto che prevede l'aggiornamento semestrale della graduatoria dei richiedenti alloggi E.R.P.;

- gli artt. 12 c. 8 e 13 c. 8 che prevedono rispettivamente l'aggiornamento semestrale della graduatoria dei richiedenti la mobilità in alloggi E.R.P. ed i termini dell'esame delle nuove istanze per l'oggetto;

Considerato che nel Comune di Cattolica, data la piccola dimensione del patrimonio immobiliare comunale, gli alloggi che si rendono disponibili nell'arco di sei mesi sono un numero estremamente ridotto e che pertanto l'aggiornamento semestrale della graduatoria limita fortemente la possibilità per le persone inserite ai primi posti delle graduatorie vigenti di poter effettivamente vedere esercitato il proprio diritto all'assegnazione di una casa, così dicasi anche per coloro che, già assegnatari, richiedono il cambio dell'alloggio E.R.P. attualmente occupato (mobilità);

Valutata, per quanto sopra espresso, la difficile applicazione delle norme di cui agli artt. 2 c.4, 12 c. 8, 13 c. 4 e che pertanto si ravvisa la necessità di apportare modifiche, orientandosi ad eseguire un solo aggiornamento annuale delle graduatorie dei richiedenti alloggi E.R.P.(da eseguirsi in concomitanza con la produzione della nuova certificazione ISE/ISEE di cui all'art. 2 c. 5 del predetto Regolamento) e conseguentemente anche un aggiornamento annuale dei richiedenti il cambio di alloggio E.R.P.(mobilità), in luogo dei due semestrali attualmente previsti;

Visto che è in fase di predisposizione un nuovo regolamento di accesso agli alloggi E.R.P. a carattere distrettuale, ma i lavori per la sua definitiva approvazione sono procrastinati né se ne prevede, a breve, la conclusione e che pertanto risulta urgente procedere come sopra descritto;

Ritenuto, pertanto, di dovere approvare tali modifiche al vigente Regolamento per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica approvato con proprio atto n. 71 del 11/10/2002;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto della relazione dell'Assessore Epiceno e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta di cui al punto all'odg;

Durante la discussione esce dalla sala del consiglio, il consigliere Bulletti. Ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 16.

Si procede alla votazione come segue:

- a) consiglieri assegnati n. 21,
- b) consiglieri presenti e votanti n. 16,
- c) voti favorevoli n. 15 (Maggioranza più i consiglieri Cimino e Pagnini di F.I., Carli di A.N. e i consiglieri Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno),
- d) voti contrari n. 0,
- e) astenuti n. 1 (il consigliere Tonti di R.C.);

## DELIBERA

- di approvare, per i motivi specificati in premessa, la modifica degli artt. 2 c.4, art. 12 c. 8 e art. 13 c. 4 del "Regolamento per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" redatto ai sensi dell'art. 25 lett. b) della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, approvato con atto di C.C. n. 71 del 11/10/2002 (Del. C.C. n. 71/2002 e Regolamento d'accesso depositati agli atti della presente deliberazione);

- che a seguito di dette modifiche si dispone di eseguire un solo aggiornamento annuale delle graduatorie dei richiedenti alloggi E.R.P.(da eseguirsi in concomitanza con la produzione della nuova certificazione ISE/ISEE di cui all'art. 2 c. 5 del predetto Regolamento) e conseguentemente anche un solo aggiornamento annuale della graduatoria della mobilità(con annessa istruttoria delle nuove richieste di cambio di alloggio E.R.P.), in luogo degli attuali due all'anno attualmente eseguiti;

- di dare atto che a seguito di tali cambiamenti gli articoli sopra citati vengono così a ridefinirsi:

- art. 2 c. 4, laddove e' scritto - "La graduatoria sara' aggiornata ogni 6 mesi, di norma entro il mese di marzo ed entro il mese di settembre. ....", dovra' leggersi ed intendersi - "La graduatoria viene aggiornata annualmente, di norma entro il mese di settembre.";

- art. 12 c. 8, laddove e' scritto - " Nel caso di mobilità' richiesta dall'assegnatario, il Comune provvede ad istituire una graduatoria aperta, che viene aggiornata ogni sei mesi, nella quale sono collocate le domande dei richiedenti, ....", dovra' leggersi ed intendersi - " Nel caso di mobilità' richiesta dall'assegnatario, il Comune provvede ad istituire una graduatoria aperta, che viene aggiornata annualmente, nella quale sono collocate le domande dei richiedenti, ....".

- art. 13 c. 4, laddove e' scritto - " Il Comune, ogni sei mesi, esaminerà le nuove domande presentate ed integrerà con essa la graduatoria generale.", dovra' leggersi ed intendersi - "Il Comune, annualmente, esaminerà le nuove domande presentate ed integrerà con essa la graduatoria generale.";

- di inviare il nuovo regolamento, depositato agli atti della presente deliberazione e affisso all'albo pretorio comunale, alle OO.SS., ai Patronati e di pubblicizzarlo mezzo stampa;

- di individuare nel dott. Francesco Rinaldini il responsabile del procedimento, delegando lo stesso ad assumere ogni provvedimento necessario e conseguente;

- di trasmettere la presente deliberazione, per la massima divulgazione, alle organizzazioni sindacali territoriali e ad ACER Rimini;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Con voti favorevoli n. 15 (Maggioranza più i consiglieri Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, Cimino e Pagnini di F.I., Carli di A.N.),essendosi astenuto il consigliere Tonti di R.C.;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 , del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

=====  
DEL35027/ASD-DEL Deliberazionbe C.C. n. 82 del 29/10/2007 - pag. n.  
=====