

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso,

Che il Piano Strutturale Comunale, adottato in data 16.10.2006 con deliberazione di C.C. n.62, approvato in data 30.07.2007 con deliberazione di C.C. n. 65, prevede che si proceda all'attuazione tramite vari strumenti tra i quali gli "accordi con i privati", da inserire nel Piano Operativo Comunale (P.O.C.), come previsto dalla L.R. 20/2000, art.18;

Che il PSC approvato individua alcuni interventi strategici di riqualificazione urbanistico-edilizia tramite accordi, proposte di perequazione e permuta, quali quelle riconducibili al "Progetto di Parco Territoriale della testata del Conca", al "Progetto per l'ambito territoriale Diamante-Ospedale-via Larga", al "Progetto del Parco Fluviale del Tavollo", ecc.;

Ritenuto che l'accordo con i privati di cui all'art.18 della L.R.20/2000, si dimostra effettivamente come strumento idoneo al raggiungimento dell'interesse generale capace di realizzare un risultato efficace entro i tempi e le modalità non altrimenti attuabili attraverso gli ordinari strumenti di pianificazione;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale, assieme agli uffici competenti ed ai consulenti urbanisti incaricati, ha ritenuto di anticipare alcune previsioni del Piano Operativo Comunale (P.O.C.), al fine di verificare e monitorare l'effettiva praticabilità del percorso amministrativo individuato e di sviluppare gli aspetti più tecnici e procedurali nonchè di procedere all'acquisizione anticipata di aree ritenute particolarmente utili ai fini del progetto urbanistico in atto, quali le aree che concorrono alla realizzazione del "Progetto di Parco Territoriale della testata del Conca", e la creazione di nuovi spazi di rimessaggio per natanti, ecc.;

Vista la delibera di G.M. n.98 del 18.07.2007 con la quale si autorizzava il dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri a procedere alla sottoscrizione di accordi di perequazione preventivi da inserire successivamente nel progetto del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

Tenuto conto che si è proceduto a contattare e negoziare con alcuni privati secondo il criterio di maggiore interesse all'acquisizione di aree pubbliche che concorrono alla realizzazione del Parco Territoriale del Conca e per la creazione di nuovi spazi per rimessaggio natanti in aree adiacenti al Tavollo nonchè alla riorganizzazione degli spazi complessivi previsti nel Piano del Porto vigente;

Viste le note, presentate dai proprietari interessati, di accettazione dei contenuti delle bozze di accordo condivise in sede di negoziazione e le proposte sottoscritte dai privati che risultano meritevoli di accoglimento relative ai seguenti accordi, allegati alla lettera "A":

1. Area Parco del Conca: proprietà Immobiliare il Poggio s.r.l.
2. Area Parco del Conca: proprietà soc. Holiday Company s.r.l.
3. Area Torconca: proprietà Giovannini Marisa
4. Area Parco del Conca: proprietà Maestre Pie dell'Addolorata
5. Area Parco Tavollo: proposta generale
- 5.1 Area Parco Tavollo: proprietà Marina di Cattolica s.r.l.
- 5.2 Area Parco Tavollo: proprietà Prioli Maria
- 5.3 Area Parco Tavollo: proprietà Leonardi Claudio, Leonardi Angela
- 5.4 Area Parco tavollo: proprietà Righetti Albo, Righetti Bruno;

Visto l'art.23 della L.R. 37/2002 che prevede "la possibilità di attuare misure compensative "....in cui a fronte di cessione di aree sia attribuita al proprietario delle stesse, in luogo del prezzo del bene la facoltà di edificare su aree diverse di proprietà comunale o di terzi già destinate all'edificazione dagli strumenti urbanistici,

concordate tra lo stesso comune ed i soggetti interessati....";

Considerato che l'art.18 della L.R.20/2000 ed in particolare il comma 3 prevede che "l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e che l'accordo è recepito con delibera di adozione dello strumento ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato";

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione degli schemi preliminari di convenzione ex.art.18 L.R.20/2000 e delegare alla stipula il Dirigente il Settore Urbanistica comunale arch. Daniele Fabbri;

Vista la L.R.20/2000 e s.m. e i.;

Vista la L.R.31/2000 e s.m. e i.;

Vista la L.R.37/2002 e s.m. e i.;

Vista la L.R.23/2004 e s.m. e i.;

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la delibera di C.C. n.62 del 16.10.2006 di adozione del PSC;

Precisato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 del Dlgs. n. 267/2000, si è stabilito di procedere all'approvazione degli schemi preliminari di convenzione ex art. 18 L.R. 20/2000, relativo ai seguenti accordi di pianificazione, allegati al presente atto onde formarne parte integrante formale sotto la lettera "A", con il seguente risultato:

Accordo allegato "A" cons.pres.-votaz.-esito votaz.

All.1"A" propr.Immob."il Poggio srl" -n.13- unanimità-favorevole

All.2"A" propr.Soc."Holiday Company srl"-n.13- unanimità-favorevole
All.3"A" proprietà Giovannini Marisa
-n.13- unanimità-favorevole

All.4"A" propr.Maestre Pie dell'Addolor.-n.13- unanimità-favorevole

All.5"A" Area Parco Tavollo propr.gener.-n.13- unanimità-favorevole

All.5.1"A" propr."Marina di Cattolica srl"-n.13- unanimità-favorevole

All.5.2"A" proprietà Prioli Maria -n.13- unanimità-favorevole

All.5.3"A" proprietà Leonardi -n.13- unanimità-favorevole

All.5.4"A" proprietà Righetti -n.13- unanimità-favorevole

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa di procedere all'approvazione degli schemi preliminari di convenzione ex art.18 L.R. 20/2000 relative ai seguenti accordi di pianificazione, allegati al presente atto onde formarne parte integrante formale sotto la lettera "A":

1. Area Parco del Conca: proprietà Immobiliare il Poggio s.r.l.
2. Area Parco del Conca: proprietà soc. Holiday Company s.r.l.
3. Area Torconca: proprietà Giovannini Marisa
4. Area Parco del Conca: proprietà Maestre Pie dell'Addolorata
5. Area Parco Tavollo: proposta generale
- 5.1 Area Parco Tavollo: proprietà Marina di Cattolica s.r.l.

5.2 Area Parco Tavollo: proprietà Prioli Maria

5.3 Area Parco Tavollo: proprietà Leonardi Claudio, Leonardi Angela

5.4 Area Parco tavollo: proprietà Righetti Albo, Righetti Bruno

Di autorizzare il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri a firmare i suddetti accordi ex art.18 L.R.20/2000 ai sensi dell'art.50 e 54 del Dlgs.267/2000 così come anche previsto dallo Statuto Comunale, art.83, comma 3 , con il quale si attribuisce la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Di impegnare la Giunta Comunale a proporre l'assunzione dell'accordo medesimo negli atti di pianificazione e ad adoperarsi allo svolgimento di ogni attività utile al raggiungimento del risultato concordato secondo canoni di correttezza e buona fede affinché le scelte operate siano fatte proprie dall'organo consigliere;

Di impegnarsi a recepire gli impegni negoziati con la delibera di approvazione del primo P.O.C. che assegnerà i diritti edificatori alle proprietà nei termini indicati nelle schede tecniche allegate all'atto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 0,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL34833/ASD-DEL Deliberazione CC. n. 67 del 30/07/2007 - pag. n.

=====