

## IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 18.977 dell'11/10/1999 il Comune concedeva in locazione novennale il complesso di propria proprietà "bar - ristorante" sito al Parco della Pace, al Sig. Andreani Maurizio (C.F. NDRMRZ48S19C357C) di San Giovanni in Marignano, dietro pagamento di un canone annuo di Euro 18.127,64= (già L. 35.100.000=), oltre ad I.V.A, aggiornato a decorrere dal quarto anno di locazione in misura pari al 75% della variazione degli indici ISTAT rilevati 1nell'anno precedente, da versare anticipatamente entro il 1 ottobre di ogni anno;

- che con nota a Rep. 14765 del 07/09/2007, in atti, il succitato conduttore comunica il conferimento delle due aziende commerciali esercitate nei due distinti locali (bar e ristorante) costituenti il complesso condotto in locazione alla società "CIMA" s.n.c. di Andreani Maurizio & C., corrente in Cattolica via Francesca da Rimini, s.n.c, C.F., P. IVA e iscrizione alla CCIAA di Rimini n. 02708950403, giusta atto a rogito del Dott. Dario Nardi, notaio in Pesaro, Rep. n. 31937, racc. 13664, del 28/12/2006, registrato a Pesaro il 09/01/2007, n. 8, serie 1v;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del suindicato contratto Rep. 18.977/1999 e dell'art. 36 della Legge n. 392/1978 è in facoltà del Conduttore di cedere il contratto stesso insieme con la cessione o locazione dell'azienda;

- che pertanto, per quanto sopra, si prende atto dell'avvenuta cessione del succitato contratto di locazione in scadenza al 10.10.2008, con relativo subentro dell'anzidetta società "CIMA" s.n.c., rinviando, peraltro, la

relativa formalizzazione scritta ad un successivo provvedimento da predisporre in sede di rinnovo della locazione medesima ex art. 28 - Legge 392/78;

Ritenuto altresì che per effetto della suddetta cessione la società "CIMA" s.n.c. subentra in tutti i diritti e gli obblighi di cui al contratto in parola, con particolare riguardo al pagamento del canone anticipato (ultima annualità 2007/2008) quantificato in Euro 19.985,00 oltre IVA 20% = Euro 23.982,00 e in ordine alla registrazione ex art. 35, comma 10 - Legge n. 248/2006 per lo stesso periodo;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto inoltre:

- l'art. 36 della Legge n. 392/1978;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto, come esposto in premessa, che il Sig. Andreani Maurizio conduttore nel contratto di locazione Rep. 18.977 dell'11/10/1999 inerente il complesso immobiliare comunale sito al Parco della Pace, ha conferito le due aziende commerciali esercitate nei due distinti locali (bar e ristorante) costituenti il complesso immobiliare anzidetto alla società "CIMA" s.n.c. di Andreani Maurizio & C., corrente in Cattolica via Francesca da Rimini, s.n.c, C.F., P. IVA e iscrizione alla CCIAA di Rimini n. 02708950403, giusta atto a rogito del Dott. Dario Nardi, notaio in Pesaro, Rep. n. 31937, racc. 13664, del 28/12/2006, registrato a Pesaro il 09/01/2007, n. 8, serie 1v;

- di dare atto quindi che per effetto di quanto sopra, nonchè ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del suddetto contratto Rep. n. 18.977/99 e dell'art. 36, Legge 27/07/1978, n. 392, si è concretizzata la cessione del contratto locativo in questione, con relativo subentro della società "CIMA" s.n.c. in tutti i diritti, oneri, obblighi e convenzioni contrattuali già facenti capo al Sig. Andreani Maurizio;

- di rinviare peraltro, la relativa formalizzazione scritta dell'avvenuta cessione contrattuale ad un successivo provvedimento da predisporre prima della scadenza della locazione (10.10.2008) in sede di rinnovo della medesima ex art. 28 - Legge 392/78;

- di dare altresì atto che il pagamento del canone relativo all'ultima annualità 2007/2008, quantificato in Euro 19.985,00 oltre IVA 20% = Euro 23.982,00 (ISTAT 2006 al 75% inclusa) è quindi posto a carico della società "CIMA" s.n.c. con accertamento n. 409 sul cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio 2007;

- di dare atto inoltre che l'imposta di registro ex art. 35, comma 10 - Legge n. 248/2006 per l'anzidetta, ultima annualità, è stata regolarmente assolta dalla conduttrice ai sensi dell'art. 10 del già citato contratto Rep. n. 18.977/99;

- di individuare nella persona del Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

DEL35047/ASD-DEL Determina D. n. 605 del 26.09.2007 pag.

---