

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Richiamato l'atto di C.C. n.57 del 26.07.2007, esecutiva, con la quale si è deliberato:

- 1) di costituire una Società a responsabilità limitata unipersonale con denominazione "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l." per le finalità indicate all'art.4 dello Statuto che la regge, con sede in Cattolica, P.zza Roosevelt, 5 per un capitale di Euro 10.000,00.= (diecimila) interamente sottoscritto da parte del Comune di Cattolica;
- 2) di stanziare, al fine del versamento del capitale di cui al punto 1) la spesa di Euro 10.000,00.=, operando una variazione al

Bilancio 2007 - Titolo II-Int.8, che viene finanziato mediante maggiori entrate da condono edilizio Titolo 4 delle entrate, come risulta dall'elaborato contabile allegato ("E") al presente atto;

- 3) di approvare lo Statuto della "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l.", nei termini del testo, allegato alla medesima deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, composto da n.18 articoli (All."A") contestualmente alla bozza dell'atto costitutivo, per costituirne parte integrante e sostanziale (All"B");
- 4) di affidare la gestione delle due farmacie comunali alla costituenda società "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l.", mantenendo il Comune di Cattolica la titolarità delle medesime, mediante stipula di contratto di servizio, il cui schema si allega (sub lett. "C");
- 5) di cedere, successivamente alla costituzione della società "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l.", una quota societaria pari all'80% ad un partner privato che sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica che sarà espletata a mezzo del bando di gara secondo le seguenti linee di indirizzo:

A. soggetti che potranno partecipare alla gara:

- a) imprenditori individuali, considerandosi tali, ai fini della presente Procedura, anche i farmacisti iscritti all'Albo e/o abilitati all'esercizio della professione;
- b) Società operanti nel settore farmaceutico;
- c) raggruppamento di diversi soggetti, di cui dovrà fare parte almeno un soggetto con i requisiti di cui ai punti precedenti a) o b), che dovranno assumere l'impegno di costituirsi in società antecedentemente alla sottoscrizione del contratto di cessione della partecipazione, che dovrà essere stipulato dalla medesima società; il raggruppamento non potrà, a pena di esclusione, subire modifiche durante o dopo l'espletamento della procedura stessa; i partecipanti al raggruppamento assumeranno obblighi solidali nei confronti del Comune e si assumeranno l'impegno a non modificare le partecipazioni nella società per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni. I soggetti in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) o b) dovranno mantenere una partecipazione superiore al 50% nella società acquirente.

B. Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt.83-84 D.Lgs. 163/2006)

C. Elementi di valutazione:

Offerta tecnica: (max 30 punti)

L'offerta tecnica dovrà contenere i seguenti elementi che verranno valutati dalla Commissione:

- Esperienza professionale del candidato;
- Progetto di gestione contenente
 - 1- previsioni economico-finanziarie;
 - 2- personale;
 - 3- modalità della gestione economico-finanziaria;
 - 4- piano degli investimenti;
 - 5- modalità di gestione del magazzino con garanzia sulla ottimizzazione della rotazione delle scorte;
 - 6- mezzi operativi (es: hardware/software, macchinari per autodiagnosi);
 - 7- capacità di diversificazione dell'offerta di servizi complementari;
 - 8- politica d'aggiornamento professionale del personale in campo tecnico-farmacologico, fisioterapico e omeopatico e relativo indice di disponibilità alla partecipazione a corsi o seminari di formazione professionale aventi carattere non obbligatorio;
 - 9- proposte finalizzate alla creazione di un network locale della realtà socio assistenziale;
 - 10-politiche di informazione e promozione del diritto alla salute rivolte al cittadino;

Il concorrente sarà comunque libero di aggiungere, nella formulazione del progetto di gestione, altre voci rispetto a quelle minime sopra riportate;

Offerta economica: (max 70 punti)

L'offerta economica si suddivide in due elementi:

- il primo elemento riguarda l'offerta per l'aumento sul prezzo della cessione delle quote;
- il secondo elemento riguarda l'offerta per l'aumento del canone di locazione da riconoscersi al Comune;

La base d'asta per entrambi gli elementi dovrà essere determinata ad un valore congruo e vantaggioso per l'Ente e comunque non inferiore ai valori indicati nella perizia di stima effettuata dalla Società Daedala S.p.A., come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

D. Pagamento del prezzo: in contanti, in unica soluzione, al momento della stipulazione del contratto di compravendita delle azioni;

E. Previsione di idonee garanzie: a garanzia della vincolatività delle offerte e della veridicità delle dichiarazioni rilasciate, all'offerta vincolante dovrà essere allegata cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta. La cauzione potrà essere presentata mediante deposito della somma presso la Tesoreria Comunale o mediante fidejussione bancaria a prima richiesta assoluta di pari importo, secondo le modalità che saranno meglio precisate nel bando.

F. Altre condizioni relative all'offerta:

Possibilità di procedere ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purchè valida e congrua; a tal fine

non saranno ritenute idonee le offerte che per l'elemento economico risultino inferiori al prezzo minimo di cessione, fissato, in considerazione delle dimensioni della Società e della valutazione di mercato, secondo la perizia di stima redatta dalla Società Daedala S.p.a.; non ammissibilità di offerte per una quota inferiore alla quantità complessiva oggetto della procedura o che prevedano un pagamento, anche parziale attraverso permuta o altre attribuzioni di beni in natura;

G. Ulteriori doveri dell'aggiudicatario:

- compensi al consulente: L'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere al consulente il compenso pattuito con il Comune in caso di esito positivo dell'operazione di cessione;

- Vincoli di incedibilità della quota: L'aggiudicatario sarà vincolato a non cedere la quota per un periodo di almeno cinque anni;

6) di approvare i patti parasociali allegati alla medesima deliberazione (all."D9") volti a regolamentare i rapporti tra il Comune ed il soggetto aggiudicatario;

7) di dare mandato alla Giunta, al Sindaco e ai Dirigenti competenti di assumere i necessari provvedimenti al fine di raggiungere le finalità indicate nella presente deliberazione Consiliare con facoltà di apportare allo Statuto minime rettifiche rispondenti a necessità di ordine tecnico-giuridico;

Preso atto che con atto del notaio Dott. Francesco Colucci di Riccione, Rep. 66687, Raccolta n.13547 del 07/08/2007 si è costituita la Società "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l.";

Ritenuto, in esecuzione degli indirizzi sopra deliberati dal C.C. di approvare gli atti di gara per l'alienazione a partner privato dell'80% delle quote sociali, mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei parametri deliberati nel richiamato atto consiliare;

Visto il bando di gara e relativi allegati, predisposto dalla Società Daedala S.p.a. di Pesaro, in esecuzione degli obblighi di cui alla convenzione Rep./Int. n.4 del 9/05/2007, con la quale è stato conferito alla medesima società, a seguito di procedura concorrenziale, l'incarico di studio e consulenza per la privatizzazione parziale o totale delle farmacie comunali;

Vista altresì la successiva perizia predisposta dalla Società Daedala S.p.a. di Pesaro i data 29 agosto 2007 ed allegata alla presente determinazione, nella quale si certifica che, in ordine alla procedura di alienazione dell'80% del capitale della Società "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l.", possono considerarsi quali valori economici a base di gara:

- Euro 170.000,00.= per il canone annuale di concessione;
- Euro 2.160.000,00.= per il prezzo di vendita delle quote;

Richiamato in ogni sua parte, il predetto bando di gara allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Ritenuto di indire procedura di gara mediante pubblicazione del bando sui seguenti mezzi idonei ad assicurare adeguata pubblicità ed il rispetto dei principi comunitari di trasparenza e concorrenza:

- in versione integrale all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Cattolica, sul sito istituzionale www.serviziocontrattipubblici.it, sulla GUCE, sulla GURI;

- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale "Il Sole 24 Ore" e "Italia Oggi" e su due quotidiani a diffusione locale "Corriere Rimini" e "La Voce";

Ritenuto di impegnare la somma di Euro 3.500,00 per le spese di pubblicità del bando;

Visto il Dlgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare, in esecuzione della deliberazione C.C. n.57 del 26.07.2007, il bando di gara e relativi allegati(all.1 "dichiarazione cumulativa"; all.2 "dichiarazione offerta" ; all.A "Statuto della Società Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l."; all. B "Atto costitutivo Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l."; All.C "Contratto di Servizio"; All.D "Patti Parasociali"); per l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica dell'80% delle quote della Società "Farmacie Comunali Città di Cattolica S.r.l.";

- di indire, in esecuzione della deliberazione C.C. n.57 del 26.07.2007, procedura di gara mediante pubblicazione del bando sui seguenti mezzi idonei ad assicurare adeguata pubblicità ed il rispetto dei principi comunitari di trasparenza e concorrenza:

- in versione integrale all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Cattolica, sul sito istituzionale www.serviziocontrattipubblici.it sulla GUCE, sulla GURI;

- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale "Il Sole 24 Ore" e "Italia Oggi" e su due quotidiani a diffusione locale "Corriere Rimini" e "La Voce";

- di impegnare la somma di Euro 3.500,00 per le spese di pubblicità del bando sul Cap. 270.004 "Spese per pubblicazione avvisi d'asta" del Bilancio 2007 - impegno n. 1274 - codice siope 1337 -;

- di individuare nella dirigente del Settore 1 la responsabile per l'adempimento degli atti derivanti dalla presente determinazione.
