

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio "Torre - ala nord" di Piazza della Repubblica, veniva individuato nella persona del Sig. Francesco Valent, nato a Pesaro - il 18.01.1973 - con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica" di Piazza Repubblica";

Considerato che:

- il Comune ha alienato tale immobile (sito al I piano del complesso edilizio di Piazza della Repubblica e distinto al catasto terreni al Foglio 4 Mappale 2863 sub 187 cat.A/10 cl.2 sup. mq.282), alla Soc. S.I.S. S.p.a., con sede in San Giovanni in Marignano - Via Frasineto, 585 -P.IVA:01289310409, in virtù della Determinazione Dirigenziale n. 722 del 14.12.2005 ad oggetto: "Alienazione immobile di proprietà comunale - Approvazione

asta pubblica e aggiudicazione";

- che il Comune ha usufruito dell'immobile in questione fino alla data del 30.11.2006, per cui, sulla base della ripartizione in millesimi, si assume l'onere, fino al periodo indicato, delle relative spese condominiali;

Visto che, in base a quanto sopra esposto, il Sig. Francesco Valent, ha redatto il rendiconto, in atti depositato, inerente l'esercizio finanziario 2006 e le presunte spese preventive per l'anno 2007 a carico di S.I.S. S.p.a. per un importo complessivo di Euro 1.951,90, parte dei quali, esattamente Euro 998,62 si riferiscono al periodo di fruizione dell'immobile da parte del Comune di Cattolica;

Ritenuto, quindi, necessario far fronte alle suddette spese condominiali;

Visto il Dlgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) - di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, nell'importo complessivo di Euro 998,62, l'ammontare delle spese condominiali di competenza comunale, riferite al periodo dal 01.12.2005 al 30.11.2006, per il condominio "Repubblica" di Piazza Repubblica, così come indicate nel consuntivo redatto dall'amministratore delegato, Sig. Francesco Valent, ed allegato al presente atto;

2) - di assumere, quindi, la succitata spesa di Euro 998,62 a carico del cap. 3050.002 "Incarichi professionali ed altre prestazioni di servizio" del Bilancio 2007 - impegno n. 1250 - Codice Siope 1332;

3) - di autorizzare l'Ufficio Ragioneria al pagamento della suddetta somma, disponendo il pagamento attraverso bonifico bancario presso la banca Carifano;

4) - di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;