

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, in concessione, della gestione della sala comunale "Snaporaz" per proiezioni cinematografiche, indetta dagli organi burocratici dell'Istituzione comunale della Regina, è andata deserta, come risulta dal verbale redatto in data 13 giugno 2007;
- in base a quanto riportato nel suddetto verbale di gara si riscontra che è, comunque, pervenuta una proposta da un soggetto privato, esperto nel settore, tesa a poter usufruire del salone comunale "Snaporaz" per le attività di proiezione cinematografiche per un periodo di tempo di alcuni mesi (estate e autunno 2007);
- si ritiene, trattandosi, di utilizzazione di un bene comunale dotato di strumentazione e idoneo a essere utilizzato per le predette finalità, di fornire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, idonee direttive al Presidente e al Direttore dell'Istituzione comunale della Regina affinché possano concedere l'uso di tale immobile e possano, altresì, consentire che sul territorio comunale, ci sia un ampliamento dell'offerta di scelta per il tempo libero e, quindi, anche di proiezioni cinematografiche per coloro che sono interessati a tale genere di spettacolo, sia nel periodo estivo che in quello autunnale al fine di promuovere, in modo ancora più variegato, il marketing della città turistica;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto che sia opportuno non lasciare inutilizzato il salone comunale "Snaporaz", avvalendosi di soggetti esterni, dal momento che non ci sono le condizioni per poter ricorrere a professionalità interne all'Ente o all'Istituzione comunale, a causa degli impegni istituzionali e d'ufficio che li vede totalmente impegnati;

Dato atto che le direttive alle quali dovranno attenersi gli organi dell'Istituzione comunale sono le seguenti:

- a) concedere, a trattativa privata diretta, l'uso della sala "Snaporaz" per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, decorrenti dal presente mese di luglio, valutati tutti gli elementi tecnici ed economici della proposta pervenuta;
- b) di stabilire che la concessione in uso di tale bene, per i motivi esposti in narrativa alla quale espressamente si rinvia, sia di tipo onerosa e, tenuto conto delle precedenti concessioni dello stesso bene e di altri beni comunali, idonei per la stessa utilizzazione, che garantisca un'entrata non inferiore a euro 1.000,00 mensili, oltre IVA, se e in quanto dovuta;
- c) di demandare agli organi dell'Istituzione di stabilire, in apposita convenzione, da sottoscrivere con il soggetto privato individuato direttamente per la gestione della predetta sala comunale "Snaporaz", gli obblighi delle parti, le condizioni, le modalità, le eventuali clausole di garanzia;

Dato atto che sul presente atto non sono apposti i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trattandosi di atto politico che fornisce al Presidente e al Direttore dell'Istituzione comunale delle direttive per la concessione in uso di un bene immobile comunale;

Visto il Tuel n. 267/2000,

Visto il dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità e dei contratti;

Con voto unanime espresso in forma palese;

## D E L I B E R A

1) di fornire le seguenti direttive alle quali dovranno attenersi gli organi dell'Istituzione comunale della Regina:

a) concedere, a trattativa privata diretta, l'uso della sala "Snaporaz" per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, decorrenti dal presente mese di luglio, valutati tutti gli elementi tecnici ed economici della proposta pervenuta;

b) di stabilire che la concessione in uso di tale bene, per i motivi esposti in narrativa alla quale espressamente si rinvia, sia di tipo onerosa e, tenuto conto delle precedenti concessioni dello stesso bene e di altri beni comunali, idonei per la stessa utilizzazione, che garantisca un'entrata non inferiore a euro 1.000,00 mensili, oltre IVA, se e in quanto dovuta;

c) di demandare agli organi dell'Istituzione di stabilire, in apposita convenzione, da sottoscrivere con il soggetto privato individuato direttamente per la gestione della predetta sala comunale "Snapaz", gli obblighi delle parti, le condizioni, le modalità, le eventuali clausole di garanzia;

2) di trasmettere il presente atto all'Istituzione per i provvedimenti di competenza.

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

DEL34907/ASD-DEL    Delibera G.C. n. 94 del 04.07.2007    pag.

---