

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 20/2000 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 31/2000 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 23/2004 e s. m. e i.;

Vista la delibera di C.C. n.62 del 16.10.2006 di adozione del PSC-RUE;

Considerato che il nuovo sistema strumentale per il governo del territorio, introdotto dalla L.R.20/2000, è costituito dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Visto che il P.S.C. ed il R.U.E. sono stati adottati con deliberazione di C.C. n.62 del 16.10.2006 e successivamente controdedotti ed approvati con delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007 e che a questo punto risulta necessario procedere alla adozione, redazione ed approvazione del Piano Operativo Comunale;

Visto che l'Amministrazione Comunale intende preventivamente identificare gli ambiti previsti dal P.S.C. nei quali realizzare nell'arco quinquennale gli interventi da inserire nel P.O.C.;

Visto che l'Amministrazione Comunale intende attivare un concorso pubblico al fine di accertare la effettiva disponibilità degli interessati ad intervenire;

Visto che per raggiungere tale obiettivo l'Amministrazione Comunale ritiene necessario pubblicare un bando pubblico al fine di monitorare l'effettiva praticabilità del percorso tecnico-amministrativo di redazione del P.O.C. e di effettuare un'istruttoria tecnica sulle proposte di intervento pervenute in relazione agli obiettivi ed agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.S.C.;

Considerato che il bando dovrà contenere alcuni criteri generali per la redazione ed approvazione del primo P.O.C. e che questo strumento non potrà considerare tutte le possibilità di intervento sul territorio generate dal P.S.C., ma che comunque dovrà contenere i principi della perequazione urbanistica al fine di ricercare con i soggetti proponenti gli accordi previsti dall'art.30 della L.R.20/2000 da recepirsi in fase di attuazione del P.O.C. così da pervenire a risultati trasparenti e condivisi e dare certezza all'attuazione nell'arco temporale dei cinque anni stabiliti dalla legge;

Preso atto dello schema di bando di concorso pubblico predisposto per la selezione preventiva degli ambiti territoriali in cui dovrà attivarsi il Piano Operativo Comunale, allegato alla presente delibera sotto la lettera "A";

Considerato che i criteri a cui si intende attenere nell'esame delle proposte pervenute secondo indirizzi e metodologie predeterminate sono individuati nella relazione allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B";

Tutto ciò visto e considerato,

Preso atto della relazione del vice sindaco Prioli, come integralmente riportato nel verbale della seduta;

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri, (Maggioranza), presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare lo schema di bando di concorso pubblico per la selezione preventiva degli ambiti territoriali in cui dovrà attuarsi il primo Piano Operativo Comunale (P.O.C.), allegato "A" alla presente deliberazione;

Di esaminare le proposte che perverranno, a seguito della pubblicazione del bando, secondo gli indirizzi, i criteri e la metodologia di valutazione indicati nella relazione, allegato "B" alla presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti favorevoli n.13 (Maggioranza), voti contrari n. 0,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====  
DEL34836/ASD-DEL Deliberazione CC. n. 66 del 30/07/2007 - pag. n.  
=====