

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

"" IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 70 del 28/11/2006, con la quale venivano approvate linee di indirizzo per l'estinzione anticipata di mutui mediante emissione di prestiti obbligazionari;

- n. 88 del 21/12/2006, con la quale è stata approvata la convenzione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la negoziazione unitaria delle condizioni di emissione di prestiti obbligazionari e per altre operazioni di gestione associata del ricorso all'indebitamento;

Vista l'allegata comunicazione del Comune di Reggio Emilia circa l'esito della gara e le condizioni offerte dall'aggiudicatario Banca Monte dei Paschi di Siena SPA;

Visto l'art. 41, comma 2, della legge 28/12/2001 n. 448 che consente, tra l'altro, agli enti locali la possibilità di provvedere alla conversione dei mutui contratti successivamente al 31/12/1996, in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentano una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti stessi;

Vista l'allegata ipotesi di ristrutturazione del debito elaborata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., che propone un intervento modulato nelle seguenti due fasi:

a) rinegoziazione dei mutui onerosi in essere con la stessa Banca MPS con un nuovo mutuo a tasso variabile di durata 25 anni a tasso pari all'Euribor a 6 mesi + 0,071% di spread;

b) estinzione anticipata dei mutui onerosi in essere con le altre banche e nel contestuale rifinanziamento del debito estinto e delle relative penali di estinzione mediante un'emissione obbligazionaria ad hoc ex art. 41 L. 448/2001;

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10/1/2007, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2007/2009 e il relativo piano degli investimenti;

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/6/2006, è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2005, il quale non presenta disavanzo di amministrazione;

Visto l'allegato prospetto dei mutui in corso di ammortamento contratti con la Banca Monte dei Paschi di Siena, che riporta un debito residuo al 30/6/2007 di complessivi E. 17.114.126,64 con uno spread medio dello 0,166% e una penale di estinzione di E. 85.919,53;

Considerato che:

- in base alle elaborazioni predisposte dall'istituto mutuante, per ciascuna passività oggetto di conversione si realizza una riduzione del valore finanziario, per un importo complessivo di E. 384.913,00;

- l'istituto mutuante, con comunicazione del 11/7/2007, assunta al protocollo in data 12/7/2007

sub n. 11113, si è dichiarato disposto a rinunciare all'applicazione della penale di estinzione, talchè il saldo finanziario dell'operazione presenta un ulteriore elemento di miglioramento;

- a parità di condizioni di tasso, in ragione del diverso trattamento fiscale, risulta meno oneroso convertire i mutui con contrazione di un nuovo mutuo piuttosto che tramite emissione di un prestito obbligazionario;

Valutata l'opportunità e la convenienza di procedere alla rinegoziazione dei mutui contratti con la Banca Monte dei Paschi di Siena attraverso l'estinzione dei mutui in essere e la contrazione di un nuovo mutuo;

Ritenuto opportuno, in considerazione della vita residua dei mutui da estinguere e delle condizioni di tasso, stabilire le seguenti condizioni di massima che andranno a regolamentare il nuovo prestito:

- 1) durata: anni 25
- 2) rimborso anticipato senza penalità
- 3) tasso di interesse: variabile pari all'euribor a 6 mesi + spread del 0,071%;
- 4) periodicità ammortamento: semestrale

Visti gli artt. 42, 199, 205 del D.lgs. 267/2000;

Con voti...

#### D E L I B E R A

1) - di provvedere, per le motivazioni esposte nelle premesse, alla conversione dei mutui contratti con la Banca Monte dei Paschi di Siena mediante estinzione anticipata e contrazione di un nuovo mutuo ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L. 448/2001, quali risultanti dall'allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dal quale si evince che:

- l'importo del debito da estinguere anticipatamente è pari a E. 17.115.126,64

- il valore finanziario ante rinegoziazione è complessivamente pari a E. 17.193.803,00

- il valore finanziario post rinegoziazione è complessivamente pari a E. 16.808.890,00

2) - di dare atto che, attraverso la presente conversione dei mutui in essere con la Banca Monte dei Paschi di Siena è possibile conseguire le seguenti riduzioni dei valori finanziari di ciascun mutuo:

a) contratto del 20/12/2001  
importo originario E. 3.750.510,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 3.173.458,71  
riduzione valore finanziario E. 105.835,46

b) contratto del 21/5/2002  
importo originario E. 9.864.326,77  
debito residuo al 30/6/2007 E. 8.591.952,82

riduzione valore finanziarioE. 118.742,20  
oltre rinuncia penale diE. 85.919,53

c) contratto del 30/10/2002

importo originario E. 1.742.884,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 1.525.110,14  
riduzione valore finanziarioE. 40.156,76

d) contratto del 29/7/2003

importo originario E. 3.161.020,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 2.841.841,81  
riduzione valore finanziarioE. 95.114,25

e) contratto del 21/12/2003

importo originario E. 433.761,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 390.045,09  
riduzione valore finanziarioE. 9.761,09

f) contratto del 19/5/2004

importo originario E. 630.000,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 592.718,07  
riduzione valore finanziarioE. 15.304,55

3) - Di stabilire che l'estinzione del debito avverrà con contestuale assunzione di un nuovo mutuo con le caratteristiche di durata e ammortamento esposte nelle premesse;

4) - Di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Finanziario d.ssa Claudia M. Rufer; ""

Preso atto della relazione del Sindaco e della discussione che ne è seguita, come è riportato nel verbale della seduta;

Durante la discussione entra il Consigliere Gerboni, per cui i consiglieri presenti e votanti sono ora n. 13.

Il consigliere Perlini (DS), propone formalmente richiesta di emendamento come segue:

""Che quanto precisato nella parte finale della narrativa venga modificato portando:

- \* la durata da anni 25 ad anni 20;
- \* la formalizzazione del nuovo mutuo con il primo ammortamento nel 2008;
- \* se possibile, mantenere il rimborso anticipato senza penalità. Nel caso in cui quest'ultima ipotesi non sia concessa dall'istituto mutuante, ma le prime due si concretizzino, si demanda comunque al dirigente responsabile del procedimento di arriversi conseguentemente.

Si chiede, inoltre, ai sensi dell'art. 4, comma 4, "Deposito e consultazione degli atti" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la necessaria integrazione e modificazione alla proposta di delibera già depositata con la formulazione dei pareri di regolarità tecnica e contabile di cui ex art. 49 del DLgs. 267 del

2000.""

Viene posto in votazione l'emendamento proposto dal Consigliere Perlini (DS), come risulta dall'allegato;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 0;

D E L I B E R A

Di approvare all'unanimità l'emendamento come riportato nell'allegato, quale parte integrante della presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegato emendamento alla proposta di deliberazione sopra riportata;

Visto l'allegato parere favorevole, del Ragioniere Capo d.ssa Cludia M. Rufer, espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/200 n. 267;

Visto l'allegato documento elaborato della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., riportante i conteggi su ipotesi di ristrutturazione ad anni 20;

Procede alla votazione palese per l'approvazione della proposta di deliberazione emendata n. 34727 del 18/06/2007, avente ad oggetto: "CONVERSIONE DEI MUTUI CONCESSI DAL MONTE DEI PASCHI DI SIENA MEDIANTE ESTINZIONE E CONTRAZIONE DI UN NUOVO PRESTITO: LINEE DI INDIRIZZO", come segue:

- a) consiglieri assegnati n. 21
- b) consiglieri presenti e votanti n. 13
- c) voti favorevoli n. 13 (Maggioranza)
- d) voti contrari n. 0
- e) astenuti n. 0

D E L I B E R A

1) - di provvedere, recependo integralmente l'emendamento allegato, per le motivazioni esposte nelle premesse, alla conversione dei mutui contratti con la Banca Monte dei Paschi di Siena mediante estinzione anticipata e contrazione di un nuovo mutuo ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L. 448/2001, quali risultanti dall'allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dal quale si evince che:

- l'importo del debito da estinguere anticipatamente è pari a E. 17.115.126,64

- il valore finanziario ante rinegoziazione è complessivamente pari a E. 17.194.021,27

- il valore finanziario post rinegoziazione è complessivamente pari a E. 16.980.743,64

2) - di dare atto che, attraverso la presente conversione dei mutui in essere con la Banca Monte dei Paschi di Siena è possibile conseguire le seguenti riduzioni dei valori finanziari di ciascun mutuo:

a) contratto del 20/12/2001  
importo originario E. 3.750.510,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 3.173.458,71  
riduzione valore finanziarioE. 74.167,77

b) contratto del 21/5/2002  
importo originario E. 9.864.326,77  
debito residuo al 30/6/2007 E. 8.591.952,82  
riduzione valore finanziarioE. 32.151,06  
oltre rinuncia penale diE. 85.919,53

c) contratto del 30/10/2002  
importo originario E. 1.742.884,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 1.525.110,14  
riduzione valore finanziarioE. 24.937,87

d) contratto del 29/7/2003  
importo originario E. 3.161.020,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 2.841.841,81  
riduzione valore finanziarioE. 66.760,19

e) contratto del 21/12/2003  
importo originario E. 433.761,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 390.045,09  
riduzione valore finanziarioE. 5.869,43

f) contratto del 19/5/2004  
importo originario E. 630.000,00  
debito residuo al 30/6/2007 E. 592.718,07  
riduzione valore finanziarioE. 9.391,31

3) - Di stabilire che l'estinzione del debito avverrà con contestuale assunzione di un nuovo mutuo con le caratteristiche di durata e ammortamento esposte nelle premesse e nell'emendamento approvato;

4) - Di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Finanziario d.ssa Claudia M. Rufer;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.EE.LL. - di cui al Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 0;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====  
DEL34727/ASD-DEL Deliberazione CC. n. 59 del 26/07/2007 - pag. n.  
=====