

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Piano Strutturale Comunale, adottato in data 16.10.2006 con deliberazione di C.C. n.62, prevede che si proceda all'attuazione tramite vari strumenti tra i quali gli "accordi con i privati", da inserire nel Piano Operativo Comunale (P.O.C.), come previsto dalla L.R. 20/2000, art.18;

- che il PSC adottato individua alcuni interventi strategici di riqualificazione urbanistico-edilizia tramite accordi, proposte di perequazione e permuta, quali quelle riconducibili al "Progetto di Parco Territoriale della testata del Conca", al "Progetto per l'ambito territoriale Diamante-Ospedale-via Larga", al "Progetto del Parco Fluviale del Tavollo", ecc.;

Ritenuto che l'accordo con i privati di cui all'art.18 della L.R.20/2000, si dimostra effettivamente come strumento idoneo al raggiungimento dell'interesse generale capace di realizzare un risultato efficace entro i tempi e le modalità non altrimenti attuabili attraverso gli ordinari strumenti di pianificazione;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale, assieme agli uffici competenti ed ai consulenti urbanisti incaricati, ha ritenuto di anticipare alcune previsioni del Piano Operativo Comunale (P.O.C.), al fine di verificare e monitorare l'effettiva praticabilità del percorso amministrativo individuato e di sviluppare gli aspetti più tecnici e procedurali nonché di procedere all'acquisizione anticipata di aree ritenute particolarmente utili ai fini del progetto urbanistico in atto, quali le aree che concorrono alla realizzazione del "Progetto di Parco Territoriale della testata del Conca", e la creazione di nuovi spazi di rimessaggio per natanti, ecc.;

Viste le note, presentate dai proprietari interessati, di accettazione dei contenuti delle bozze di accordo condivise in sede di negoziazione e le proposte sottoscritte dai privati che risultano meritevoli di accoglimento relative ai seguenti accordi, allegati alla lettera "A", proposte n.1-2-3-4-5-5.1-5.2-5.3-5.4:

1. Area Parco del Conca: proprietà Immobiliare il Poggio s.r.l.
2. Area Parco del Conca: proprietà soc. Holiday Company s.r.l.
3. Area Torconca: proprietà Giovannini Marisa
4. Area Parco del Conca: proprietà Maestre Pie dell'Addolorata
5. Area Parco Tavollo proposta generale
- 5.1 Area Parco Tavollo: proprietà Marina di Cattolica s.r.l.
- 5.2 Area Parco Tavollo: proprietà Morbiducci Maria Laura,
Morbiducci Piergiorgio
- 5.3 Area Parco Tavollo: proprietà Leonardi Claudio, Leonardi Angela
- 5.4 Area Parco tavollo: proprietà Righetti Albo, Righetti Bruno

Visto l'art.23 della L.R. 37/2002 che prevede "la possibilità di attuare misure compensative "....in cui a fronte di cessione di aree sia attribuita al proprietario delle stesse, in luogo del prezzo del bene la facoltà di edificare su aree diverse di proprietà comunale o di terzi già destinate all'edificazione dagli strumenti urbanistici, concordate tra lo stesso comune ed i soggetti interessati...."

Considerato che l'art.18 della L.R.20/2000 ed in particolare il comma 3 prevede che "l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e che l'accordo è recepito con delibera di adozione dello strumento ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato";

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione degli schemi preliminari di convenzione ex.art.18 L.R.20/2000 e delegare alla stipula il Dirigente il Settore Urbanistica comunale arch. Daniele Fabbri;

Vista la L.R.20/2000 e s.m. e i.;

Vista la L.R.31/2000 e s.m. e i.;

Vista la L.R.37/2002 e s.m. e i.;

Vista la L.R.23/2004 e s.m. e i.;

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la delibera di C.C. n.62 del 16.10.2006 di adozione del PSC;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- per le motivazioni indicate in premessa di procedere all'approvazione degli schemi preliminari di convenzione ex art.18 L.R. 20/2000 relative ai seguenti accordi di pianificazione, allegati al presente atto onde formarne parte integrante formale sotto la lettera "A", proposte n.1-2-3-4-5-5.1-5.2-5.3-5.4:

1. Area Parco del Conca: proprietà Immobiliare il Poggio s.r.l.
2. Area Parco del Conca: proprietà soc. Holiday Company s.r.l.
3. Area Torconca: proprietà Giovannini Marisa
4. Area Parco del Conca: proprietà Maestre Pie dell'Addolorata
5. Area Parco Tavollo proposta generale
- 5.1 Area Parco Tavollo: proprietà Marina di Cattolica s.r.l.
- 5.2 Area Parco Tavollo: proprietà Morbiducci Maria Laura,
Morbiducci Piergiorgio
- 5.3 Area Parco Tavollo: proprietà Leonardi Claudio, Leonardi Angela
- 5.4 Area Parco tavollo: proprietà Righetti Albo, Righetti Bruno

- di autorizzare il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri a firmare i suddetti accordi ex art.18 L.R.20/2000 ai sensi dell'art.50 e 54 del Dlgs.267/2000 così come anche previsto dallo Statuto Comunale, art.83, comma 3 , con il quale si attribuisce al Dirigente il settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

- di impegnare la Giunta Comunale a proporre l'assunzione dell'accordo medesimo negli atti di pianificazione e ad adoperarsi allo svolgimento di ogni attività utile al raggiungimento del risultato concordato secondo canoni di correttezza e buona fede affinché le scelte operate siano fatte proprie dall'organo consigliare

- di impegnarsi a recepire gli impegni negoziati con la delibera di approvazione del primo P.O.C. che assegnerà i diritti edificatori alle proprietà nei termini indicati nelle schede tecniche allegate all'atto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
