

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 35 del 28.02.07, esecutiva, con la quale si concedeva alla Sig.ra Canini Anna, nata a Milano, il 05/10/1936 e residente in Cattolica - Via Renzi n. 11, l'uso in locazione abitativa transitoria dell'immobile comunale, situato in vicinanza del perimetro del "Bocciodromo Comunale" ubicato in via Quarto n. 2, censito al Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale n. 615 sub 3, di mq. 43,00 circa;

- che tale alloggio è stato concesso ai sensi dell'art. 5, comma 1, Legge n 431/1998 e art. 2, comma 1, D.M. 5/3/1999, a soggetto colpito da sfratto esecutivo nelle more delle procedure dell'assegnazione a tali soggetti degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica tramite le graduatorie "ad hoc";

Considerato che la suindicata Sig.ra Canini non ha ancora preso possesso dell'immobile e che le mutate esigenze dell'Ente locatore hanno portato a modificare la durata di detta locazione inizialmente prevista in 18 mesi a far data dal 01.03.07, come prevedeva l'art. 1 dello schema di contratto allegato all'anzidetta deliberazione;

- che tale durata è stata pertanto ridotta per il periodo avente decorrenza dalla data di stipula e scadenza al 31.12.2007 con obbligo per il "locatore" di confermare il verificarsi dell'esigenza transitoria ex art. 2, comma 2, del citato D.M. 5/3/1999;

Visto a tal proposito il nuovo schema di contratto di locazione allegato alla presente quale parte

integrante che andrà a regolare i rapporti tra il Comune locatore e il citato soggetto conduttore, con determinazione anche del canone di locazione secondo le previsioni stabilite (Euro 182,80 mensili);

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 14 di contratto le spese di registrazione pari ad Euro 168,00 (imposta fissa di registro) sono poste a carico delle parti per il 50% cadauna e, quindi, Euro 84,00.= è a carico del Conduttore;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto il successivo atto della Giunta Comunale n. 76 del 30.05.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, che approva le modifiche e integrazioni al suddetto P.E.G.;

Visto inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di dare in locazione abitativa in forma transitoria, per i motivi esposti in premessa e alle condizioni tutte di cui allo schema di contratto allegato alla presente determinazione quale parte integrante, l'immobile comunale di Via Quarto, meglio identificato in narrativa, alla Sig.ra Canini Anna, nata a Milano il 05/10/1936, nucleo familiare composto dalla medesima (C. F. CNN NNA 36R45 F205C);

- di dare atto che tale locazione avrà decorrenza dalla data di stipula del suddetto contratto con scadenza al 31.12.2007 con obbligo per il "locatore" di confermare il verificarsi dell'esigenza transitoria ex art. 2, comma 2, del D.M. 5/3/1999;

- di dare altresì atto che il canone mensile di locazione è stabilito in Euro 182,80 mentre l'imposta fissa di registro inerente a detto contratto pari ad Euro 168,00 è posta a carico delle parti nella misura del 50% cadauna;

- di imputare quindi la suindicata spesa complessiva di euro 168,00 sul Cap. 940.003 "Imposte di registro" del bilancio 2007 - impegno n. 1189 - codice siope 1712 -;

- di accertare pertanto la somma di Euro 84,00.= (pari alla quota del 50% dell'imposta di registro) sul Cap. 700.000 del bilancio 2007 - accertamento n. 347 - siope 3516 -;

- di accertare inoltre l'entrata di Euro 1.096,80= (pari a n. 6 mensilità di canone) sul cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio di previsione 2007 - accertamento n. 348 - codice siope 3202 -;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL34774/ASD-DEL Determina D. n. 464 del 14.07.2007 pag.
