

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.327 del 23.05.2007 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73, lett.c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili per la vendita dell' immobile di proprietà comunale denominato "Colonia Ferrarese" sito in Viale Carducci, 110 limitatamente alla porzione distinta al Catasto Terreni del Comune di Cattolica alla partita speciale n.1 (Enti urbani) F.1, mappali 405-1755-1751 della superficie complessiva di mq.8000, unitamente all'immobile insistente su tale area distinto al catasto Urbano del Comune di Cattolica al Foglio n.1 -mappali 405 e 3001, per un importo a base d'asta di Euro 3.500.000,00.=

Preso atto che il bando d'asta pubblica è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul quotidiano LA VOCE (per estratto)
- sulla Gazzetta "ASTE E APPALTI PUBBLICI"
- sul sito Internet del Comune di Cattolica
- su manifesti affissi sulle plance in varie zone della città
- all'Albo Pretorio di n.22 comuni limitrofi;

Visto il verbale d'asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:

- che entro i termini per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo atto di partecipazione alla gara da parte della Società A.B. & C. S.r.l. con sede in Cattolica - Viale Carducci, 110- P.IVA:02503980407,
- che la predetta Società ha offerto per l'acquisto dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" l'importo di Euro 1.200.000,00.=
- che in applicazione dell'art.11 c.3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili la Commissione ha dichiarato non procedersi all'aggiudicazione;

Ritenuto di approvare il predetto verbale di gara e di dichiarare pertanto infruttuosa l'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese

Ritenuto pertanto visto l'esito infruttuoso dell'asta pubblica di indire nuova procedura d'asta per l'alienazione dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" ed approvare l'allegato avviso d'asta pubblica elaborato nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con deliberazione C.C. n.57 del 5.10.2006;

Ritenuto altresì di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta in conformità all'art.8 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili sui seguenti mezzi:

- albo pretorio
- sito Internet
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale
- per estratto sul BURE
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi

Dato atto che le spese di pubblicazione, determinate in Euro 800,00 saranno imputate all'aggiudicatario;

Visto il Dlgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di approvare le risultanze dell'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale denominato "Colonia Ferrarese" e di approvare il relativo verbale depositato agli atti della presente determinazione e così dichiarare infruttuosa l'asta pubblica per la vendita della Colonia Ferrarese ai sensi

dell'art.11 c.3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

2) di procedere all'indizione di una nuova procedura d'asta per l'alienazione dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" ed approvare l'allegato avviso d'asta pubblica elaborato nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con deliberazione C.C. n.57 del 5.10.2006;

3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta in conformità all'art.8 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili sui seguenti mezzi:

- albo pretorio
- sito Internet
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale
- per estratto sul BURE
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi

4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla restituzione della somma di Euro 350.000,00.= versata a titolo di deposito cauzionale provvisorio in data 4.07.2007 c/o la Tesoreria Comunale UNICREDIT Spa - agenzia di Cattolica- dalla Soc. A.B. & C. S.r.l. con sede in Cattolica - Viale Carducci, 110 - P.IVA 02503980407;

5) di dare atto che la spesa di pubblicazione determinata in Euro 800,00.= farà carico sul Cap.270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del Bilancio 2007 - Impegno n. 1193 - codice siope 1337 - ,

- e sarà imputato a carico dell'aggiudicatario;

- il relativo rimborso verrà accertato sul Cap.700 della Entrata;

6) - di individuare nella persona del Dirigente Settore Servizi Amm.vi e finanziari-Turismo il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;