

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune ha in atto n. 14 contratti di locazione abitativa ex art. 2, comma 3 - Legge n. 431/1998, per l'immobile di sua proprietà sito in Cattolica - Via Michelangelo, aventi decorrenza dal 1 luglio 2003 al 30 giugno 2006, con rinnovo di altri 2 anni, salvo disdetta ex art. 3, comma 1 - Legge 431, già citata;

Considerato che le parti (locatore / conduttori) non hanno comunicato la disdetta di cui sopra, prorogando quindi le locazioni in parola a tutto il 30 giugno 2008;

- che, con Determinazione n. 322 del 13.06.2006, si è proceduto alla registrazione dei suindicati contratti locativi per le due annualità (1 Luglio 2005/30 giugno 2007);

- che, pertanto, bisogna procedere alla registrazione dei suddetti contratti per la restante ultima annualità 1 Luglio 2007/ 30 giugno 2008;

Visti a tal proposito i conteggi all'uopo predisposti, depositati agli atti della presente determinazione che specificano i pagamenti relativi ai singoli contratti per un ammontare complessivo pari ad Euro 832,80;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 di contratto il 50% del complessivo ammontare di cui sopra (Euro 832,80) quindi, precisamente, Euro 416,40.= è a carico dei Conduttori;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto il successivo atto della Giunta Comunale n. 76 del 30.05.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, che approva le modifiche e integrazioni al suddetto P.E.G.;

Visto inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di procedere al pagamento dell'imposta di registro relativa ai n. 14 contratti di locazione ad uso abitativo degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via Michelangelo, per il periodo 1 Luglio 2007/30 giugno 2008 (ultima annualità) e nei rispettivi importi citati in premessa, come da conteggi in atti depositati;

- di imputare la spesa complessiva di euro 832,80 sul Cap. 940.003 "Imposte di registro" del bilancio 2007 - impegno n. 1149 - siope 1712 -;

- di accertare la somma di Euro 416,40.= (quota conduttori del 50% come da conteggi depositati) sul Cap. 700.000 del bilancio 2007 - accertamento n. 317 - siope 3516 -;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;