

## IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario di n. 14 alloggi realizzati in Via Michelangelo, presso il Parco della Pace, esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP fino al termine del periodo di ammortamento del piano finanziario, già da tempo consegnati ai rispettivi conduttori, giusta graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 27.03.2003

- che, pur non ravvisando la necessità di nominare un amministratore di condominio in quanto trattasi di unica proprietà, al fine di garantire un'adeguata gestione dell'immobile che tenga conto sia delle esigenze dei condomini che, della proprietà dello stabile, si è affidata la gestione della struttura al geom. Mirco Coli, con studio in Cattolica - Via Cabral, 40/D, tecnico esperto nella gestione di condomini, professionalità inesistente nell'organico del Comune;

Dato atto che il suddetto tecnico ha svolto con cura e puntualità gli adempimenti relativi al predetto incarico con reciproca soddisfazione anche da parte dei condomini che hanno sempre trovato un valido e professionale riferimento per una corretta gestione condominiale;

Dato altresì atto che il geom. Coli ha predisposto il quadro preventivo di massima, in atti depositato, inerente alle spese condominiali da porre a carico dei condomini per l'anno 2007, per una somma complessiva, onnicomprensiva e presunta di euro 2.037,37 che verrà più dettagliatamente specificata nel consuntivo di fine anno, con il relativo rimborso all'Ente;

Ritenuto, pertanto, di dovere formalizzare quanto prima l'incarico di cui trattasi al fine di dare continuità allo stesso;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di affidare, per i motivi specificati in premessa al geom. Mirco Coli, con studio in Cattolica - Via Cabral n. 40/D, l'incarico, per l'anno 2007, di responsabile tecnico per l'amministrazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - Via Michelangelo, attualmente concesso in locazione abitativa ex art. 2, comma 3 - Legge n. 431/1998, comprendente:

- 1) la redazione dei bilanci consuntivi e preventivi;
- 2) la redazione della ripartizione delle spese per singola tabella tra i singoli locatori;
- 3) la redazione del quadro riepilogativo annuale;
- 4) la partecipazione all'assemblea condominiale ordinaria ogni fine anno d'esercizio, nonché agli incontri che l'Amministrazione riterrà utile dover indire in corso d'anno;
- 5) la ricognizione delle utenze condominiali intestate al Comune di Cattolica al fine di essere inserite nei bilanci;
- 6) i rapporti con i fornitori di servizi all'immobile condominiale;
- 7) referente fra locatore e i soggetti conduttori.

- di approvare in complessivi e presunti euro 2.034,37 l'ammontare delle spese condominiali da porre a carico dei condomini per l'anno 2007 comprendenti:

a)- Euro 1.018,37 (compresa CCNG 4% ed IVA 20%) quale compenso per l'anzidetto incarico al geom. Mirco Coli;

b)- Euro 1.016,00 (compresa IVA) per le spese di manutenzione delle parti comuni del fabbricato e rimborso utenze;

- di accertare la succitata, presunta complessiva entrata di euro 2.034,37 da introitare da parte dei vari condomini affittuari di cui all'allegato prospetto sul cap. 700.000 del bilancio 2007 - accertamenti n. 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 - codice siope 5516 -;

- di imputare la spesa anzidetta al netto degli importi che per la loro natura si trovano già finanziati in altri capitoli di bilancio (Assicurazioni, consumi idrici, elettrici, ecc.) e quindi per un importo presunto di Euro 1.500,00 al Cap. 860.002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio 2007 - impegno n. 1158 - codice siope 1311 -;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

DEL34668/ASD-DEL Determina D. n. 393 del 21.06.2007 pag.

---