

Premesso che il Comune di Cattolica con Determinazione Dirigenziale n. 680 del 16.11.2005 concedeva alla Ditta "Zanni Silvio" l'uso del cinema "Lavatoio" e del salone "Snaporaz" per le attività di proiezione cinematografica, a titolo sperimentale e per la durata di anni uno a decorrere dal 18.11.2005, alle condizioni regolate dai rispettivi schemi di convenzione;

- che in data 18.11.2005 venivano stipulate le rispettive concessioni per l'uso del cinema "Lavatoio" Rep. n. 1 e del salone "Snaporaz" Rep. n. 2;

- che per le due concessioni di cui trattasi la ditta concessionaria avrebbe dovuto versare un canone annuo complessivo di euro 36.000,00 oltre ad IVA del 20% per un totale di euro 43.200,00 di cui euro 12.000,00 (comprensivi di IVA) per il cinema "Lavatoio" ed euro 31.200,00 (comprensivi di IVA) per il salone "Snaporaz" (art. 3 della convenzione Rep. 1 del 18.11.2005 e art.5 della convenzione Rep. n. 2 del 18.11.2005);

- che in relazione alla concessione del salone "Snaporaz" la ditta concessionaria avrebbe dovuto altresì rimborsare all'Amministrazione Comunale le spese sostenute per le utenze di acqua e luce (art. 6 della convenzione Rep. n. 2 del 18.11.2005), per un importo di euro 5.655,00;

- che nonostante la scadenza delle convenzioni del 18.11.2006 la ditta Zanni Silvio ha continuato ad occupare senza titolo i predetti locali di proprietà comunale per tutto il periodo dal 19.11.2006 al 02.04.2007, avendo in data 03.04.2007 consegnato le chiavi dei due immobili comunali;

- che, nonostante le reiterate diffide di cui alle note dell'Amministrazione comunale prot. n. 15763 del 20.10.2006, prot.n. 15763 del 12.12.2006 e prot. n. 15763 del 15.03.2007, la Ditta Zanni Silvio ha provveduto soltanto al pagamento dei seguenti importi: Euro 7.800,00 a titolo di canone di concessione per il cinema "Lavatoio" ed Euro 20.280 a titolo di canone di concessione per il salone "Snaporaz", mentre non ha provveduto al pagamento delle spese di utenza, nè alla corresponsione dell'indennizzo per l'occupazione degli immobili senza titolo;

Vista la Nota prot. n. 11/8 del 04.06.2007 con cui il Dirigente del 2° settore ha trasmesso al Dirigente del Settore Finanziario e Contratti la pratica di cui all'oggetto affinché attivi la procedura per l'esperimento di ogni più opportuna azione stragiudiziale e giudiziale volta ad ottenere dalla Ditta Zanni Silvio il pagamento di tutto quanto dovuto al Comune di Cattolica;

Ritenuto necessario, utile e doveroso procedere alla tutela dei legittimi interessi dell'Amministrazione intraprendendo ogni opportuna azione stragiudiziale e giudiziale volta ad ottenere il pagamento delle somme di cui il Comune di Cattolica è creditore;

Considerato che il Comune è dotato di un Ufficio Legale - Avvocatura Civica, il cui Responsabile Avv. Andrea Berti è iscritto all'Elenco speciale degli Avvocati dipendenti da Enti pubblici ai sensi dell'art. 3 del R.D.L. 27.11.1933, n. 1578;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta n. 93 del 20.07.2005 attuativa dell'art. 27 dell'accordo collettivo nazionale integrativo del C.C.N.L. 1998-2001 - Comparto Regioni ed Autonomie locali;

Visti gli artt. 28 e 37 dello Statuto comunale;-

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

1) di intraprendere nei confronti della Ditta Zanni Silvio, ogni più opportuna azione stragiudiziale e giudiziale volta ad ottenere il pagamento delle somme dovute al Comune di Cattolica in relazione alle due concessioni in uso del cinema "Lavatoio" e del salone "Snaporaz";

2) di incaricare l'Avv. Andrea Berti, Responsabile dell'Avvocatura Civica, del patrocinio dell'Amministrazione, con facoltà di scelta del domiciliatario e di eventuali sostituti d'udienza;

3) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 37 dello Statuto comunale;

4) di riservare a separato atto del competente Dirigente l'eventuale impegno di spesa.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.