

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue:

a) - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30.12.1999 il Comune di Cattolica approvava l'accordo di programma per la realizzazione di un'autostazione - Bus Terminal, mediante affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione;

b) - nel quadro dell'accordo di programma, il costo complessivo dell'intervento di realizzazione veniva previsto in euro 4.286.592,26 così suddiviso:

1) Contributo Regione Emilia Romagna: Euro 1.549.370,69

2) Onere finanziario a carico del Comune di Cattolica:

Euro 1.032.913,79 per:

- concessione del diritto di superficie delle aree per anni

30;

- progettazione predisposta dagli uffici del Comune;

- collaudo tecnico-amministrativo;

3) Onere finanziario a carico del concessionario:

Euro 1.704.307,76;

c) - con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 12.4.2000, esecutiva, veniva approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Fabbri Daniele, dirigente del settore urbanistica, denominato "Bus Terminal";

d) - con deliberazione consiliare n. 86 del 27.12.2001, esecutiva, veniva stabilito di realizzare il predetto intervento mediante concessione di costruzione e gestione, approvando, quale atto di indirizzo il relativo avviso di licitazione privata;

e) - dopo aver indetto l'appalto per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione e gestione dell'autostazione terminal nonché della gestione di parcheggi e posti auto pubblici nel Comune di Cattolica, con il metodo della licitazione privata, la CO.PAR.FIN. S.p.A. risultava aggiudicataria provvisoria;

f) - la Giunta Comunale del Comune di Cattolica, con delibera n. 145 del 30.12.2002, esecutiva, disponeva l'aggiudicazione definitiva della concessione alla CO.PAR.FIN. S.p.A.;

g) - in data 26.11.2002 con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cattolica rep. n. 19514 veniva stipulata la relativa convenzione tra il Comune e la CO.PAR.FIN. S.p.A., quale aggiudicataria della concessione;

h) - la società CO.PAR.FIN. S.p.A., aggiudicataria, ha provveduto, come previsto dal bando, a costituire la società concessionaria della costruzione e gestione dell'intervento, denominata Cattolica Park s.r.l.;

i) - in data 3/12/2002, con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Cattolica, rep. n. 19516 veniva stipulata la relativa convenzione tra il Comune e la Soc. Cattolica Park s.r.l., quale aggiudicataria della concessione;

l) - in data 16/12/2002 è stato redatto il verbale di consegna delle aree per cui è stato dato l'inizio dei lavori;

m) - in data 16/04/2003 con delibera di G.c. n. 44 è stato approvata la 1^a Variante al progetto per una maggiore spesa stimata in Euro 513.408, a carico del concessionario;

n) - con autorizzazione n. 22/2005 è stato successivamente rilasciata una variante per opere minori, complessivamente di Euro 56.133,60;

o) - in data 02/05/2006 veniva definita la DIA n. 89/06 per variante finale al progetto con certificato di fine lavori inviato il 29/12/2005, con conseguente inizio delle procedure di collaudo tecnico-amministrativo delle opere;

p) - in data 04/01/2006 veniva effettuata la cessione di ramo d'azienda tra la Cattolica Park srl e la GE.CO.Park srl;

q) - in data 15/09/2006 veniva approvato il Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera, depositato agli atti della presente delibera, dalla apposita commissione di collaudo, per cui il quadro economico finale risultava il seguente:

- a carico del Comune Euro 1.032.913,80 (comprendente area, diritto superficie, progetti, collaudi, ecc.)
- a carico del Concessionario Euro 1.097.733,52
- a carico della Regione E.R. Euro 1.974.146,31

TOTALE Euro 4.914.793,63

r) - il contributo versato dalla Regione, in 3 successive erogazioni è pari ad Euro 1.621.794,62 per cui restano da versare, all'attivazione finale della struttura e chiusura della pratica Euro 352.351,69;

s) - in data 29/05/2007 con atto n. 33/07 è stato rilasciato il certificato di conformità edilizia dell'opera;

t) - in data 15/06/2007 con atti n. 6 e n. 17 sono state rilasciate le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste nel complesso;

u) - in data 19/06/2007, prot. n. 9743, è pervenuta dalla concessionaria la comunicazione di attivazione della struttura secondo i tempi e modalità previste dalla concessione sottoscritta;

Tutto ciò premesso,

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

1) - di prendere atto ed approvare il collaudo tecnico-amministrativo della struttura denominata "Bus Terminal", depositato agli atti della presente delibera, e di tutti gli atti su richiamati;

2) - di dare mandato al Responsabile del Procedimento dell'opera pubblica, ruolo svolto sino al collaudo citato del 15/09/2006, Arch. Daniele Fabbri, di provvedere agli ultimi adempimenti amministrativi e contabili relativi all'intervento di realizzazione del Bus Terminal ed al rapporto instaurato con la Regione Emilia-Romagna;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL34656/ASD-DEL Delibera G.C. n. 88 del 20.06.2007 pag.
