

## IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 717 del 30.12.2004, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico del Settore 2 , relativo ai "lavori di completamento" della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno) di Via Beethoven, dell'importo lordo complessivo di Euro 1.549.372,00 di cui Euro 1.350.000,00 a base d'asta;

Considerato che i lavori affidati a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata alla ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di CARDITO (NA), sono stati regolarmente ultimati e collaudati in data 04/12/2006;

Considerato allo stato attuale si rende necessario provvedere ad una serie di interventi di preparazione all'avviamento della struttura, necessari per poter ottenere tutte le autorizzazioni specifiche per l'apertura e la messa in esercizio dell'attività;

Visto in proposito la relativa perizia redatta in data 25/05/2007 dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico del Settore 2 , con la quale si evidenzia la realizzazione delle seguenti fasi di intervento:

- a) elementi di protezione in acciaio;
- b) adeguamenti di parapetti, corrimano e verniciatura degli stessi;

- c) realizzazione di aiuole fiorite ed opere di arredo verde;
- d) sistemazione del piazzale antistante la RSA da adibire a parcheggio;
- e) attivazione degli impianti tecnologici, accensioni e regolazioni;
- f) opere varie di finitura e completamento;

Visto il quadro economico di tale perizia il cui importo complessivo di Euro 66.000,00 (I.V.A. inclusa) risulta così ripartito:

#### A)- LAVORI A MISURA E A CORPO

- a) elementi di protezione in acciaio ..... Euro 16.000,00
- b) adeguamenti di parapetti, corrimano e verniciatura degli stessi ..... Euro 13.000,00
- c) realizzazione di aiuole fiorite ed opere di arredo verde ..... Euro 7.600,00
- d) sistemazione del piazzale antistante la RSA da adibire a parcheggio ..... Euro 15.000,00
- e) attivazione degli impianti tecnologici, accensioni e regolazioni ..... Euro 4.500,00
- f) opere varie di finitura e completamento ..... Euro 2.500,00

-----

Totale fornitura in appalto      Euro 58.600,00

#### 2) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su lavori in appalto      Euro 5.860,00
- quota per incentivi (2% di 58.600,00)      Euro 1.172,00
- imprevisti ed arrotondamento      Euro 368,00

-----

Totale somme a disposizione      Euro 7.400,00

-----

TOTALE IMPORTO PROGETTO      Euro 66.000,00

=====

Considerato che l'esecuzione dei suddetti lavori assume carattere di urgenza in ragione della particolare destinazione d'uso dell'edificio;

Ritenuto che la perizia in questione rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13, comma 4, lett. c) e d) del suddetto Regolamento Comunale;

- che, pertanto, l'aggiudicazione delle suindicate "Forniture in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 58.600,00 oltre all'IVA 10%, avrà luogo mediante indagine di mercato a prezzi unitari o a corpo tra ditte di fiducia dell'Amministrazione che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del DPR 34/2000 da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità;

Vista, altresì, la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la successiva variazione al bilancio e al Piano degli Investimenti, approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 15.03.2007, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto inoltre:

- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 ed in particolare gli artt. 82, 86 e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di approvare , per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico del Settore 2 , relativa alla realizzazione dei lavori di preparazione all'avviamento della Residenza Sanitaria Assistenziale necessari per poter ottenere tutte le autorizzazioni specifiche per l'apertura e la messa in esercizio dell'attività;
  - di dare atto che tale perizia dell'importo lordo complessivo di Euro 66.000,00 risulta ripartito nel quadro economico in premessa citato e costituito dagli elaborati ivi indicati;
  - di dare altresì atto che il progetto in questione rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, il sottoscritto responsabile del servizio in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, procederà ad esperire ai sensi ed effetti dell'art. 13, comma 4, lettera c) e d) del citato "Regolamento Comunale" apposita procedura di cottimo fiduciario;
  - di dare ancora atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Forniture in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 58.600,00 oltre all'IVA 10%, avrà luogo mediante indagine di mercato a prezzi unitari o a corpo tra ditte di fiducia dell'Amministrazione che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del DPR 34/2000 da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità;
  - di dare atto, infine, che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 66.000,00 trova copertura sul cap. 9907.002 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita" del bilancio 2007 - impegno n. 940 -;
  - di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
-

