

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Richiamata la deliberazione C.C. n.35 del 28/06/2006, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.30 del 19/04/2007, è stato approvato il piano delle alienazioni di beni immobiliari di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione G.C. n.63 del 2/05/2007, i.e., con la quale si sono dettati indirizzi in attuazione del predetto piano delle alienazioni al fine di avviare la procedura di vendita dell'immobile denominato "Colonia Ferrarese" e rinviando alle determinazioni del competente dirigente l'approvazione del bando di gara ad evidenza pubblica, nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;

Preso atto che con la predetta deliberazione:

1) si è approvato lo schema di convenzione risolutiva della concessione contratto rep. n.18.511 del 25.09.1997, approvato con deliberazione G.C. n.866 del 4.12.1996, da stipulare con la Società A.B. & C. S.r.l. con sede in Cattolica - Via Carducci, 110, al fine di procedere all'alienazione dell'immobile denominato Colonia Ferrarese libero da vincoli prima della stipula del reale contratto di compravendita all'esito dell'esperimento dell'asta pubblica;

2) si sono dettati i seguenti indirizzi:

- prevedere nell'avviso d'asta i seguenti valori:

1) valore attuale dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova, senza considerare la concessione amministrativa: Euro 9.750.000,00.=

2) valore dell'indennizzo da corrispondere al concessionario, comprendente il valore del diritto d'uso residuo ed i lavori di ristrutturazione effettuati: Euro 6.250.000,00.=;

3) valore dell'immobile al netto dell'indennizzo da porre a base d'asta: euro 3.500.000,00;

- prevedere nell'avviso d'asta il diritto di prelazione nel caso in cui il migliore offerente sia altro concorrente, da esercitarsi mediante offerta pari a quella più alta individuata all'esito dell'asta; il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro trenta giorni dalla aggiudicazione provvisoria; qualora il concessionario non intenda esercitare il diritto di prelazione l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere al primo, a titolo di indennità per i costi, gli oneri, le spese fino ad oggi sostenuti e per il valore del diritto d'uso residuo, la somma di Euro 6.250.000,00.= oltre ad IVA nella misura di legge; la predetta somma dovrà essere versata in unica soluzione entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; in alternativa, l'aggiudicatario potrà corrispondere ai soci titolari delle quote del capitale della Società concessionaria A.B. & C. S.r.l., così come risultanti dal libro soci alla data di aggiudicazione, la somma di Euro 6.250.000,00.= a titolo di acquisto delle quote rappresentanti l'intero capitale sociale della società medesima, fermo restando che, in quest'ultimo caso, la società, a quella data, dovrà essere libera da ogni posizione debitoria nei confronti di Istituti di credito, fornitori, enti previdenziali e/o di qualsivoglia altra passività o debito alcuno; la predetta somma dovrà essere versata in unica soluzione entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto, pertanto, in attuazione delle richiamate deliberazioni, di indire procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato "Colona Ferrarese" ed approvare l'allegato avviso d'asta pubblica elaborato nel rispetto degli indirizzi sopra richiamati e delle disposizioni del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione C.C. n.57 del 5.10.2006;

Ritenuto altresì di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta in conformità all'art.8 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili sui seguenti mezzi:

- albo pretorio
- sito internet Comune di Cattolica
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazionale
- per estratto sul B.U.R.E.
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica

Dato atto che le spese di pubblicazione, determinate in Euro 800,00.=, saranno imputate all'aggiudicatario;

Visto il Dlgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di indire, in esecuzione delle deliberazioni C.C. n.35 del 28/06/2006, successivamente modificata con deliberazione C.C. n.30 del 19/04/2007, e della deliberazione G.C. n.63 del 2/05/2007, i.e., asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Colonia Ferrarese, ubicato nel territorio del Comune di Cattolica - in viale Carducci - limitatamente alla porzione distinta al Catasto Terreni del Comune di Cattolica alla partita speciale n.1 (Enti urbani) F.1, mappali 405-1755-1751 della superficie complessiva di mq.8000, unitamente all'immobile insistente su tale area denominato "Colonia Ferrarese", distinto al catasto Urbano del Comune di Cattolica al foglio n.1 mappali 405 e 3001;

- di approvare l'allegato avviso d'asta pubblica, elaborato nel rispetto degli indirizzi sopra richiamati e delle disposizioni del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta in conformità all'art.8 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili sui seguenti mezzi:

- albo pretorio
- sito Internet Comune di Cattolica
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazionale
- per estratto sul B.U.R.E.
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica;

- di dare atto che la spesa di pubblicazione determinata in Euro 800,00.= farà carico sul Cap. 270.004 "Spese per pubblicazione avvisi d'asta" del Bilancio 2007 - Impegno n. 921 - e sarà imputata a carico dell'aggiudicatario;

- il relativo rimborso verrà accertato sul Cap.700 della Entrata

- di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL34487/ASD-DEL Determina D. n. 327 del 23.05.2007 pag.
