

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.17 del 03.02.2004, prat.266/2003, rilasciato alla ditta S.I.Investimenti srl, con il quale è stato approvato il progetto relativo alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione in via Garibaldi che obbligava i concessionari alla cessione di area standard per parcheggio pubblico P1 per circa 44,61mq.;

Viste la successiva variante D.I.A. n.115/2005 del 07.06.2005, prot.6608;

Viste le N.T.A. del P.R.G. relative alla zona B1 e le condizioni per il rilascio del permesso di costruire che obbligano la citata ditta alla realizzazione e cessione di area a parcheggio per standard urbanistico;

Visto il frazionamento redatto dall'ing. Giuliano Perazzini, approvato in data 29.04.2005, n.37260, con il quale si individuava l'area da acquisire gratuitamente al Comune per un totale di catastali mq.45, all."A" alla presente determinazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

DETERMINA

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al fg. n.4, mappale 5039 di complessivi mq.45 catastali, S.I.Investimenti srl;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.