

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto Rep. n. 18.590 del 06.02.1998, con il quale il Comune di Cattolica, concedeva alla società "PACIFIC di Forst Rosemarie Sigrid & C." s.n.c. con sede in Cattolica - Via Modena, 13 (P. IVA 01332590403), l'uso della porzione di terreno comunale, sito in Corso Italia, identificato al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 1, mappale n. 1388 di mq. 300, allo scopo di consentire l'installazione di un manufatto per facilitare l'accesso del pubblico agli attigui locali del complesso immobiliare di proprietà della concessionaria;

Considerato che la durata di tale concessione veniva fissata in anni 9 (nove) a far data dal 06.02.98, eventualmente rinnovabile, per un eguale periodo temporale (9 anni) previa adozione di apposito, nuovo atto, ai sensi dell'art. 2 di contratto;

Considerato altresì che per la concessione in questione la Concessionaria ha corrisposto un canone annuo debitamente adeguato e rivalutato sulla base dei relativi indici ISTAT (ultimo canone pagato per l'anno 2006 Euro 787,20);

Visto che per tale contratto scaduto il 6 febbraio 2007 la Concessionaria ha fatto pervenire specifica richiesta di rinnovo in data 16/01/2007 (prot. 816), in atti depositata, per le medesime finalità di cui sopra;

Visto il parere favorevole al predetto rinnovo espresso dalla G.C. in data 17.01.07, previo adeguamento del canone annuo da corrispondersi al Comune Concedente e da valutare oltre che sulla base degli indici ISTAT

anche in riferimento a quanto previsto dal "Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche" in vigore dal 01.01.2007;

Vista a tal proposito la quantificazione di detto canone fatta dall'ufficio Patrimonio che porta ad una rivalutazione complessiva di Euro 1.500,00 calcolata sulla base della tariffa base "COSAP" (Euro 33,00/mq.) per l'effettivo utilizzo dell'area in questione che, nello specifico, è di circa 45/mq., mentre la restante e ben più ampia superficie (circa 250/mq.) costituente la greppia dell'esistente rilevato stradale non viene direttamente adibita ad alcun utilizzo da parte della Concessionaria che, tra l'altro, nè cura la manutenzione, il decoro e la pulizia;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere al rinnovo della predetta Concessione Rep. n. 18.590 del 6.02.1998 alle medesime condizioni e prescrizioni ivi riportate, per un ulteriore periodo temporale di 9 (nove) anni, ai sensi dell'art. 2 di contratto, per l'anzidetto canone rivalutato pari ad Euro 1.500,00.=;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Visto inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di rinnovare alla società "PACIFIC di Forst Rosemarie Sigrid & C." s.n.c. con sede in Cattolica - Via Modena, 13 (P. IVA 01332590403), la concessione di uso della porzione di terreno comunale, sito in Corso Italia, identificato al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 1, mappale n. 1388 di mq. 300, di cui al contratto Rep. n. 18.590/1998, citato in premessa e in atti depositato, per un ulteriore periodo di anni 9 (nove) a decorrere dal 6 febbraio 2007;

- di dare atto che detto rinnovo non comporta alcuna modifica alle condizioni e oneri del suddetto al contratto che regola la Concessione in questione, tranne il diverso ammontare del canone annuo concessorio rivalutato come in premessa in Euro 1.500,00.= e che, a decorrere dal secondo anno di concessione, verrà annualmente aggiornato con riferimento all'indice ISTAT intervenuto nell'anno precedente;

- di accertare quindi l'anzidetta entrata di Euro 1.500,00 = sul cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio di previsione 2007 - accertamento n. 251 -;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL34549/ASD-DEL Determina D. n. 323 del 23.05.2007 pag.
