

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che stabiliscono che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del fondo e delle modalità di conferimento delle stesse nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 455 del 03/04/2007 con la quale, in attuazione della citata L.R. 24/2001 artt. 38 e 39, si provvede:

- a determinare le norme per il funzionamento e l'erogazione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- a fissare la quota di partecipazione dei Comuni al Fondo in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%;

Visto il bando allegato al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante, predisposto in ottemperanza alle norme sopracitate, con apertura dei termini per la presentazione delle richieste prevista per il periodo 23/04/2007 al 08/06/2007;

Dato atto che il bando deve essere aperto dalla data di esecutività della Deliberazione n. 455/2007 sopra citata e chiuso entro e non oltre il 08/06/2007;

Dato atto, inoltre, che i comuni possono stabilire termini di apertura più brevi nel rispetto dei termini massimi di cui sopra;

Considerato che si applicano, per quanto non previsto nel bando stesso, le disposizioni "per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Anno 2007" di cui all'allegato A) all'atto Giunta Regionale N. 455 del 03/04/2006.

Dato inoltre atto che i criteri ai sensi del punto 9.2 dell'allegato A all'atto G.R. n.455/07, sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande, nonché i criteri e le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003 ;

Verificato che la sopra citata deliberazione G.R. n.455 del 03/04/2007, ai sensi dell'art.11 della L. 431/98, modificata dalla L. n.269/2004, prevede la possibilità per i comuni di ammettere al contributo anche i conduttori che risultassero "morosi", destinando gli importi ai locatori a sanatoria della morosità medesima, previa adozione di apposita deliberazione che stabilisca i criteri, i casi e le condizioni per le quali, in presenza di morosità, si possa comunque erogare il contributo;

Preso atto che debba ritenersi all'uopo esaustiva una autocertificazione della morosità quale requisito atto ad ammettere l'utente al contributo in oggetto da versarsi a favore del locatore quale parziale o totale sanatoria della morosità medesima;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1) - di approvare il bando pubblico per l'erogazione dei contributi previsti al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 e secondo le direttive della Regione Emilia Romagna adottate con atto G.R. n. 455 del 03/04/2007, nel testo allegato al presente atto, quale parte integrante, sotto la lettera A)

2) - di precisare che, per quanto non indicato sul bando si applicano le disposizioni contenute nella Del. G.R. n. 455 del 03/04/2006 " Fondo sociale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. 24/2001 - approvazione criteri attuativi e bando per l'anno 2007";

3) - di ammettere a contributo anche i richiedenti risultanti "morosi", dietro autocertificazione della situazione e di liquidare la somma spettante ai locatori a titolo di sanatoria parziale o totale della morosità medesima;

4) - di dare atto che i criteri sulla base dei quali valutare l'ammissibilità delle domande, nonché le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003;

5) - di dare atto che alla spesa prevista quale quota di partecipazione del Comune al Fondo nazionale, determinata dalla Regione E.R. in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%, si farà fronte con lo stanziamento previsto al Cap 4951.00 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del Bilancio 2007;

6) - di individuare nella persona del Dirigente del Settore 7 dott. F. Rinaldini, il responsabile del presente provvedimento;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.