

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Assessore Ruggeri Antonio;

Richiamate le seguenti proprie Deliberazioni:

- a)- n. 35 del 28.06.2006, esecutiva, con la quale si approvava ai sensi dell'art.42, II comma, lett. I), del Dec. Legs.vo n. 267/2000, l'allegato quadro delle alienazioni di beni immobili comunali predisposto dall'ufficio Patrimonio, portante delle stime sommarie di valutazione dei vari cespiti da alienare nei periodi temporali di riferimento, quantificabili in presunti Euro 2.333.710,00 per l'anno 2006 e in presunti Euro 1.850.000,00 per l'anno 2007;
- b)- n. 67 del 28.11.2006, esecutiva, di modifica del predetto "Piano delle alienazioni" con specifico riferimento alla preventivata operazione immobiliare di dismissione e acquisizione beni + servitù da perfezionarsi con l'Azienda USL di Rimini, che determinava un complessivo e presunto conguaglio a favore del Comune di Euro 1.829.500,00 nonchè una diversa, integrata elencazione dei beni da alienare nel 2007 le cui relative stime quantificavano una complessiva e presunta valutazione di Euro 2.350.000,00 come riportato nel quadro riassuntivo allegato quale parte integrante al suddetto atto;

Vista, altresì, la propria deliberazione n. 3 del 10.01.2007 come rettificata dal successivo provvedimento consiliare n. 25 del 15.03.2007 adottate, entrambe, in relazione alle ulteriori, necessarie modificazioni e integrazioni apportate alla sopracitata operazione di compravendita mista a permuta da attuarsi con l'AUSL di Rimini, con determinazione del nuovo conguaglio a favore del Comune pari ad Euro 1.748.200,00;

Ravvisata l'esigenza di andare a ridefinire le linee programmatiche di intervento sul patrimonio comunale anche al fine di perseguire e rispettare gli obiettivi generali dell'Amministrazione come ultimamente delineati con la variazione di bilancio e al piano degli investimenti di cui all'atto C.C. n. 21 del 15.03.07;

Rilevato che l'ufficio tecnico ha individuato un ulteriore cespite immobiliare da alienare (Palazzina ex Geat di Piazza Pascal), nonchè una serie di unità immobiliari attualmente concesse in diritto di superficie trasformabili in diritto di proprietà localizzate nel complesso edilizio di Piazza Repubblica (ala nord e torri), il tutto da alienare entro il corrente anno;

Visto in proposito l'allegato quadro riassuntivo quale parte integrante del presente atto che, oltre all'elencazione dettagliata dei beni alienabili e/o da trasformare in diritto di proprietà superficaria, indica il valore presunto dei beni in questione stimato in via prudenziale ai fini dell'individuazione dell'entità complessiva dell'operazione di alienazione del patrimonio;

Ritenuto pertanto di dover modificare, per i motivi sopra esposti, il sopracitato "Piano delle Alienazioni";

Tutto ciò premesso,

Vista la Deliberazione n. 6 del 10.01.2007, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la Deliberazione del C.C. n. 21 del 15.03.2007, esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione al predetto bilancio di previsione, nonché al Piano degli Investimenti 2007-2009;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e in particolare l'art. 42, II comma, lett. I) e l'art. 107 III comma, lett. c);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Gli interventi dei consiglieri e degli assessori sono riportati integralmente nel verbale della seduta del punto all'o.d.g;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 7 (il consigliere Tonti di R.C., Carli di A.N., Cimino di F.I., Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, Bulletti di P.C.A.C.);

DELIBERA

- di modificare, come esposto in premessa, il "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto n. 67 del 28.11.2006 approvando, ex novo, l'allegato quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari predisposto dall'ufficio Tecnico, costituente parte integrante del presente atto;

- di dare atto che i nuovi beni inseriti nel predetto allegato e precisamente (Palazzina ex Geat di Piazza Pascal e varie unità immobiliari localizzate nel complesso edilizio di Piazza Repubblica) saranno alienati entro il corrente anno;

- di stabilire che ai fini dell'attuazione del presente atto si dovrà procedere a porre in essere, a cura degli organi dell'Ente secondo le rispettive competenze, le attività preordinate alla concreta realizzazione degli interventi di cui sopra;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dr. Mario Sala, dirigente del settore 2;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.

di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 7 (il consigliere Tonti di R.C., Carli di A.N., Cimino di F.I., Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, Bulletti di P.C.A.C.);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL34411/ASD-DEL Deliberazione CC. n. 30 del 19/04/2007 - pag. n.

=====