

(Entra il cons. Trebbi - I presenti sono ora 21)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cattolica è divenuto proprietario, tra l'altro, di un appezzamento di terreno in Via Carpignola, distinto al N.C.T. al foglio 6, mappale n. 2399 di catastali mq. 17.879, ceduto a titolo gratuito dalla società "IRPA" s.r.l. con sede in Riccione - Via dei Mille, 3 (Cod. Fisc. 00775450406), giusta convenzione a rogito notaio dr. Luigi Ortolani di Riccione, Rep. n. 77274 del 23.10.2002, in atti depositata, nell'ambito del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (Comparto C.2.2 - Via Cabral) dalla stessa presentato ed approvato con atto consiliare n. 30 del 23.04.2002;

- che all'interno di detto terreno, a seguito degli accordi intercorsi tra Comune, società lottizzante ed Enel, nonchè nel rispetto delle previsioni progettuali del Piano, è stata prevista la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione (Rif. ENEL "Marvelli" n. 415212) per l'elettificazione primaria della suindicata lottizzazione;

Dato atto che per la realizzazione della suddetta cabina la società "IRPA" s.r.l. ha presentato apposito progetto che ha ricevuto regolare concessione edilizia n. 68 del 21.05.2003, nonchè parere favorevole dall'AUSL di Rimini, sezione di Riccione in data 22.07.03;

Visto altresì il frazionamento tipo n. 107927/2004, approvato dall'Agenzia del Territorio di Rimini in data 3.12.2004, che identifica al Foglio 6 del N.C.T. - mappale n. 2429 (ex 2399/a) di catastali mq. 30, l'area sulla quale è stata prevista l'installazione della cabina elettrica in questione;

Preso atto che la cabina medesima è già stata posizionata, sul luogo anzidetto, dalla ditta costruttrice "Modulo Cimac" S.p.A. di Erbusco (BS), la quale in data 26.03.2004 ha rilasciato specifica dichiarazione di conformità del suddetto manufatto alle normative vigenti e alle prescrizioni dei Capitolati ENEL;

Preso atto inoltre che tale cabina è stata accatastata a favore del Comune di Cattolica, giusta dichiarazione ricevuta dall'Agenzia del Territorio di Rimini - Sez. Catasto Urbano, in data 15.12.2004 Prot. n. RN131235, con identificazione al Foglio 6 - mappale n. 2429 - Via Cabral P.T. - Categ. D/1 - Rendita Euro 66,00 - previa presentazione del Tipo Mappale n. 107931 del 13.10.2004, il tutto in atti depositato;

Considerato che sulla base delle intercorse intese l'ENEL si è resa disponibile ad acquistare la cabina anzidetta e la relativa area pertinenziale, cioè l'intero mappale 2429 come sopra catastalmente identificato, con la costituzione altresì, a proprio favore, di una specifica servitù di elettrodotto in cavo interrato a carico della fascia di terreno comunale contigua alla suddetta cabina, censito al N.C.T. foglio 6, mappale n. 2430;

Vista, a tal proposito, la nota pervenuta dall'ENEL zona di Rimini in data 6.05.2005, assunta al Protocollo comunale al n. 5233, in atti depositata, con la quale si trasmette lo schema esemplificativo di atto pubblico che andrà a regolamentare la suddetta compravendita e la relativa servitù il cui tracciato e la fascia asservita risultano dal disegno planimetrico allegato al predetto atto pubblico, il tutto depositato agli atti della presente deliberazione;

Dato atto che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta compravendita e per l'esercizio del suindicato diritto di servitù corrisponderà al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 5.681,03 non soggetta ad I.V.A. ai sensi dell'art. 4 - D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del successivo rogito notarile;

Ritenuto di provvedere in merito nei termini di cui sopra, dando mandato al Dirigente dr. Mario Sala, ai sensi dell'art. 83, 3 comma dello Statuto comunale e dell'art. 107, 3 comma lett. c) del Dec. Legs.vo n.

267/2000, ad intervenire nella stipulazione del necessario atto pubblico notarile conferendo altresì, al notaio rogante, mandato di inserire nel rogito - fatta sempre salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - precisazioni ed integrazioni, clausole d'uso e/o di rito, nonchè a rettificare eventuali errori materiali;

Visto:

- lo Statuto Comunale vigente;
- l'art. 42, comma 2, lett I), del Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

Preso atto della relazione dell'assessore Mazza e del dibattito che ne è seguito, come da resoconto della seduta;

Con voti favorevoli 16, 2 contrari (Tonti di R.C. e Carli di A.N.), espressi in forma palese dai 18 consiglieri votanti, essendosi astenuti i consiglieri Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coal. Arcobaleno,

DELIBERA

- di vendere a "ENEL DISTRIBUZIONE" S.p.A. con sede in Roma - Via Ombrone, 2 (C.F. e P. IVA 05779711000) il manufatto di nuova costruzione adibito a cabina elettrica di trasformazione, censito al Catasto Urbano di Cattolica, al Foglio 6 - mappale n. 2429 - sito in Via Cabral s.n.c., P.T. - Categ. D/1 - Rendita Euro 66,00 - come risulta da dichiarazione ricevuta dall'Agenzia del Territorio di Rimini - Sez. Catasto Urbano, in data 15.12.2004 Prot. n. RN131235 e la relativa area di pertinenza censita al Catasto Terreni dello questo Comune, al Foglio 6 - mappale n. 2429 di catastali mq. 30, Classe E.U., come da Tipo Mappale di aggiornamento n. 107931 del 13.10.2004, già agli atti catastali;

- di costituire inoltre a favore della predetta società acquirente una servitù di elettrodotto relativa alle linee elettriche in cavo interrato in media a bassa tensione, di adduzione e di uscita dalla suddetta cabina, così come risulta dal tracciato e disegno planimetrico allegato allo schema di atto pubblico che regola la succitata compravendita e la servitù in questione, il tutto depositato agli atti della presente deliberazione;

- di dare mandato al Dirigente del Settore IX, dr. Mario Sala, ad intervenire, ai sensi dell'art. 83, 3 comma dello Statuto comunale e dell'art. 107, 3 comma, lett. c) del Dec. Legs.vo n. 267/2000, nella stipulazione del successivo atto pubblico notarile conferendo altresì, al notaio rogante, mandato di inserire nel rogito - fatta sempre salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - precisazioni ed integrazioni, clausole d'uso e/o di rito, nonchè a rettificare eventuali errori materiali;

- di dare altresì atto che l'ENEL a corrispettivo della anzidetta compravendita e della relativa servitù dovrà versare al Comune di Cattolica la somma, concordemente pattuita di Euro 5.681,03 non soggetta ad I.V.A. ai sensi dell'art. 4 - D.P.R. 633/72, oltre a provvedere a tutte le spese inerenti e/o conseguenti la stipula del succitato rogito notarile;

- di dare inoltre atto che il Comune alienante garantisce l'ENEL per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi e rinuncia all'ipoteca legale che potesse eventualmente competergli, esonerando da ogni inerente responsabilità il competente Conservatore dei Registri Immobiliari che viene anche espressamente esonerato da eventuali responsabilità in merito al riutilizzo del ricavato proveniente dall'alienazione e servitù in questione;

