

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la L.R. n. 24/2001 e s.m. recante: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" fra le cui finalità rientra il riordino del patrimonio di E.R.P. (alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica) con l'obiettivo di unificare in capo ai vari Comuni interessati la titolarità di detto patrimonio ubicato nei rispettivi ambiti territoriali e la trasformazione degli ex IACP in Enti Pubblici Economici denominati "Azienda Casa Emilia Romagna" (ACER), ai quali è affidata, ex lege, la gestione del patrimonio immobiliare e la fornitura dei servizi tecnici-amministrativi del settore abitativo;

Considerato che ai sensi ed effetti dell'art. 49, 3 comma della succitata Legge Reg.le, ogni ACER Provinciale, nei termini di cui all'art. 52 della legge stessa (ossia entro il 24 agosto 2005), dovrà provvedere alla consegna a titolo gratuito degli immobili di ERP di sua proprietà ai Comuni, nel cui territorio detti beni sono ubicati, mediante redazione e sottoscrizione di specifici verbali ai quali è attribuita "ex lege" la natura di titolo per il trasferimento della proprietà e che quindi saranno debitamente registrati, trascritti e volturati;

Considerato altresì che la Conferenza degli Enti (ex art. 43 - L.R. 24/2001) convocata dall'ACER Rimini, nella seduta del 20.12.2004 ha deliberato, a voti unanimi e palesi, di scegliere quale modalità giuridicamente valida per il trasferimento immobiliare di cui trattasi, la redazione dei predetti verbali di consegna con sottoscrizione dei competenti rappresentanti di ACER Rimini e dei Comuni a firme autenticate dal Segretario Comunale, salvo la facoltà per ciascun Ente di scegliere autonomamente una diversa modalità operativa;

Dato atto che tale orientamento operativo è stato comunicato dal Servizio Amministrativo dell'ACER Rimini con nota Prot. n. 7386 del 23.12.2004, in atti, alla quale la Segreteria Generale Comunale ha dato debita risposta con nota Prot. n. 13427 dell'8.01.2005, confermando la scelta della scrittura privata autenticata per il previsto passaggio di proprietà immobiliare;

Dato altresì atto che con successiva nota Prot. n. 1562 del 16.03.2005, in atti, il predetto Servizio Amministrativo Prov.le nel prendere atto dell'anzidetta scelta comunale, trasmetteva lo schema del verbale di consegna e l'elenco delle unità immobiliari da trasferire al Comune di Cattolica così come individuate dall'inventario predisposto dal Consiglio d'Amministrazione dell'ACER Rimini, approvato con deliberazione della G.R. n. 96 del 27/01/2003, depurato di quelle cedute successivamente al 24.08.2001 (data di riferimento dell'inventario), agli aventi diritto ex lege 24.12.1993 n. 560 e s.m.;

Verificato che l'elencazione immobiliare anzidetta corrisponde all'effettiva consistenza catastale degli alloggi, relative pertinenze e quote condominiali, di proprietà dell'ACER Rimini, siti nel Comune di Cattolica con riferimento alla succitata data del 24 agosto 2001;

Verificato inoltre che "ACER Rimini" ad avvenuta redazione del suddetto verbale di consegna procederà anche alle successive formalità catastali e sui pubblici RR.II. per il definitivo trasferimento della proprietà dei beni in questione al Comune di Cattolica, le cui spese saranno poste a carico del Comune stesso con copertura finanziaria nel monte canoni di locazione che sarà incassato da "ACER Rimini" per conto dell'Ente medesimo;

Ritenuto quindi di procedere ad approvare lo schema del verbale di cui trattasi, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e già approvato con deliberazione urgente del Presidente dell'ACER Rimini n. 4/2005 dell'8.02.2005, ratificata dal C.d.A. di ACER, giusta delibera n. 3/2005 del 28.02.2005;

Visto:

- lo Statuto Comunale vigente;

- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";
- la L.R. 08.08.2001 n. 24 e s.m.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese dai 19 consiglieri presenti e votanti,

**D E L I B E R A**

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema del verbale di consegna degli immobili di E.R.P. (alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica) ubicati nel territorio comunale di Cattolica, di proprietà della "Azienda Casa Emilia Romagna - Provincia di Rimini" (ACER Rimini), già individuati dall'inventario predisposto dal Consiglio d'Amministrazione dell'ACER Rimini, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 96 del 27/01/2003, depurato delle unità immobiliari cedute, successivamente al 24.08.2001, agli aventi diritto ai sensi ed effetti della legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.;
- di dichiarare l'anzidetto schema di verbale di consegna parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che il trasferimento immobiliare di cui trattasi avviene a favore del Comune di Cattolica a titolo gratuito, ai sensi ed effetti dell'art. 49, 3 comma della Legge Reg.le, 08.08.2001 n. 24 e s.m. con obbligo per l'ACER Rimini di redigere, nei termini di legge (24 agosto 2005), il suddetto verbale di consegna ad avvenuta, definitiva identificazione catastale degli immobili in questione, nonché di procedere alle successive, necessarie formalità catastali e ai pubblici RR.II. di Rimini, con spese a carico del Comune acquirente la cui copertura finanziaria avrà luogo nelle modalità in premessa citate;
- di dare mandato al Dirigente Settore 8 "LL.PP. - Patrimonio" Ing. Emilio Filippini, ai sensi dell'art. 83 del vigente Statuto Comunale, a rappresentare il Comune di Cattolica nella sottoscrizione del succitato, definitivo verbale di consegna, con possibilità peraltro di apportare modifiche non sostanziali allo stesso, così come risulta configurato nel presente provvedimento;
- di dare infine atto che la sottoscrizione del verbale in questione avrà luogo con scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale, sulla base delle intese e scelte già espresse dalle parti, con dispensa per il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Rimini dall'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.